

Создано: 05.03.2026 в 18:11

Обновлено: 05.03.2026 в 19:10

**Москва, б-р Генерала Карбышева, 13а**

**430 000 ₽**

Москва, б-р Генерала Карбышева, 13а

Улица

[бульвар Генерала Карбышева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

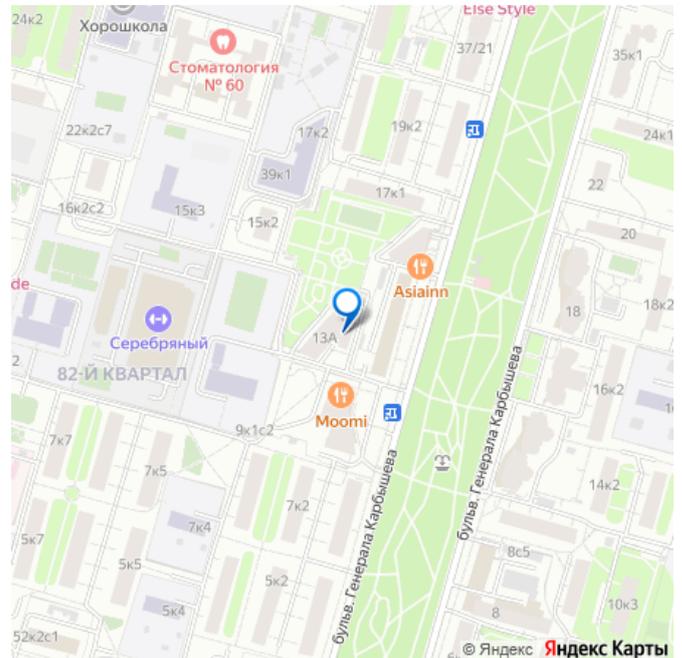
От собственника! Сдается помещение свободного назначения с дизайнерским ремонтом пл. 70 кв.м. В 2026 в 250 метрах (3 мин) открывается станция метро «Генерала Карбышева». Перед помещением проходит основная тропа в 82 квартал с бульвара Генерала Карбышева, для подхода к школам, поликлиникам, соседним ЖК внутри квартала, спорт центрам и др. Постоянный поток пешеходов и автомобильный трафик. С открытием метро поток значительно увеличится, так как это кратчайшая дорога для жителей, для прохода в район или сквозь него. Высокие потолки. Витринные окна. Центральное кондиционирование +

<https://move.ru/objects/9290917640>

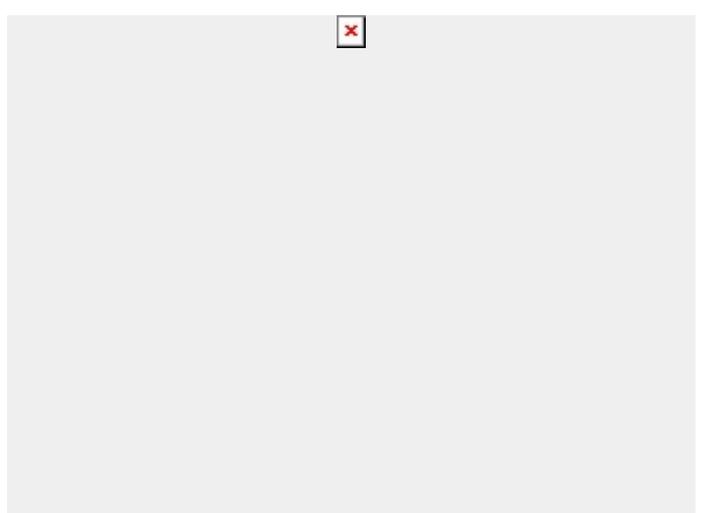
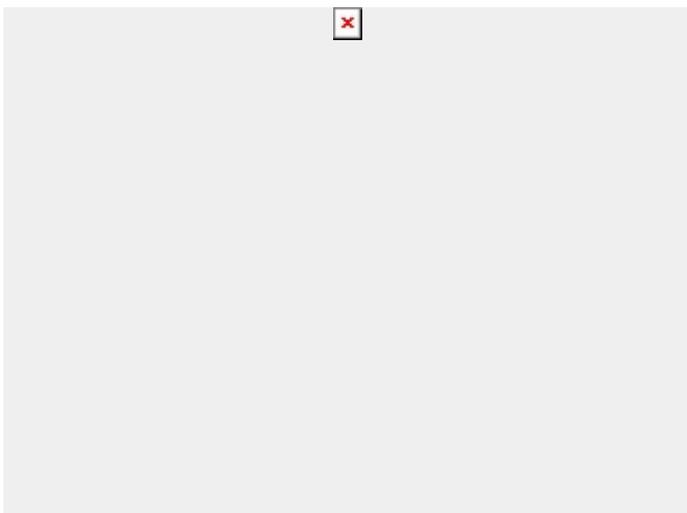
**Пользователь, Пользователь**

**89251234567**

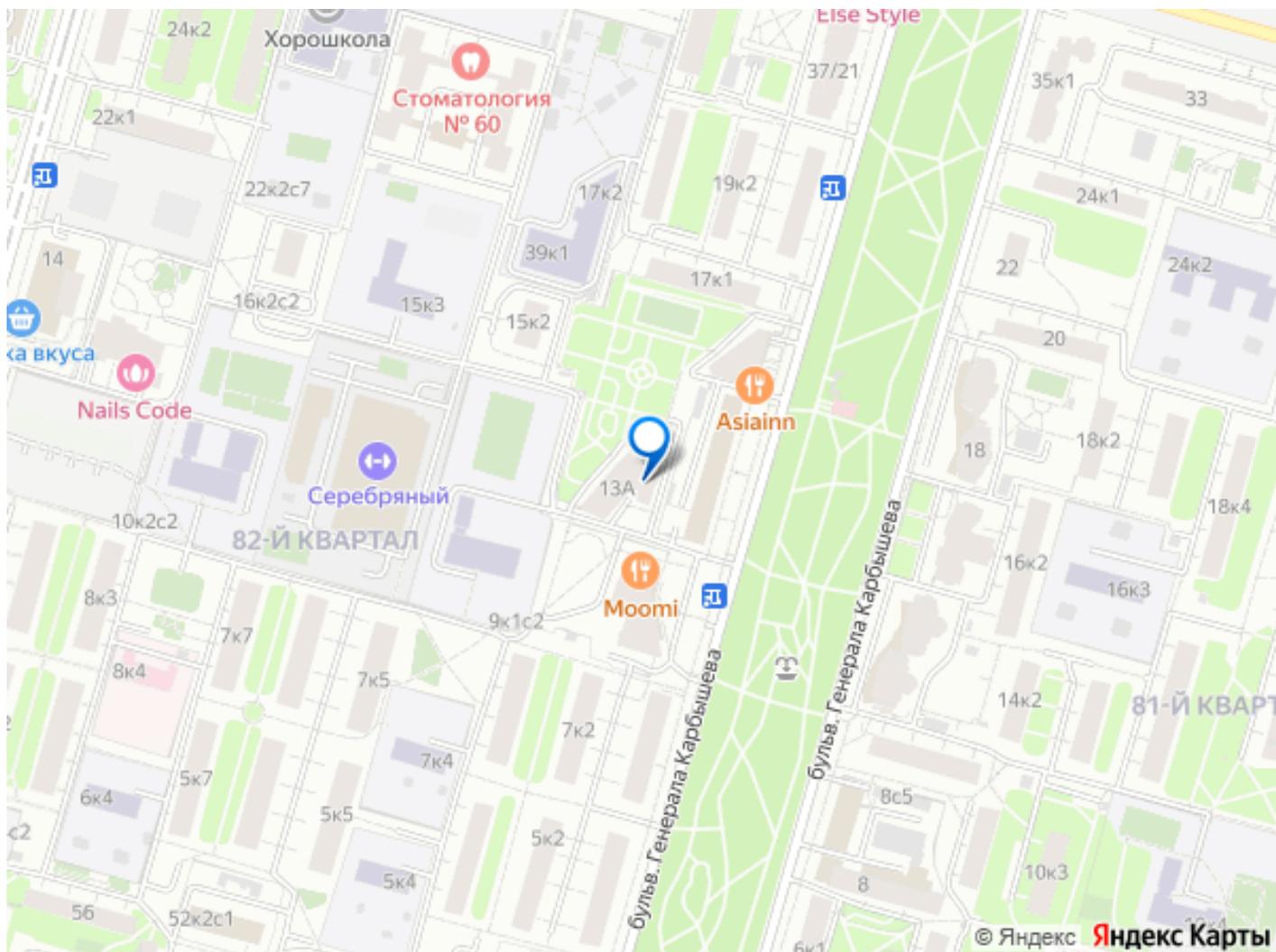
для заметок



вентиляционная система Haier. Единственное свободное помещение в ЖК. Помещение имеет два входа с разных сторон дома. 1 вход на бульвар Ген. Карбышева, по соседству расположены: Surf coffee, Печорин Novikov, Wine whiskey by Simple и др. 2 вход - во двор. Помещение располагается в самом центре ЖК. Рядом с обоими входами подъезд в жилой дом. Возможность размещения вывески с обеих сторон. В приложенном в фото плане бти отсутствуют возведенные не несущие стены, так как изначально они не предусматривались. Разделили пространство в процессе работы. При необходимости адаптации планировки под ваш проект есть возможность их демонтировать. ЖК премиум-класса Union Park 1000+ квартир (от 3000 жителей) , по соседству ЖК премиум-класса «Трилогия Crystal» 1000+ квартир (3000+ жителей) в 2026 году вводятся в эксплуатацию + 3 новых корпуса 25-30 этажей, что увеличит потенциальный поток клиентов. Кратчайшая дорога от него к бульвару проходит также перед сдаваемым помещением. Коммунальные расходы в стоимость не включены.







Move.ru - вся недвижимость России