

🕒 Создано: 07.03.2026 в 11:50

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 11:50

Ая, Парус

89251234567

Москва, Кавказский б-р, 51к2

240 000 ₺

Москва, Кавказский б-р, 51к2

Улица

[бульвар Кавказский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

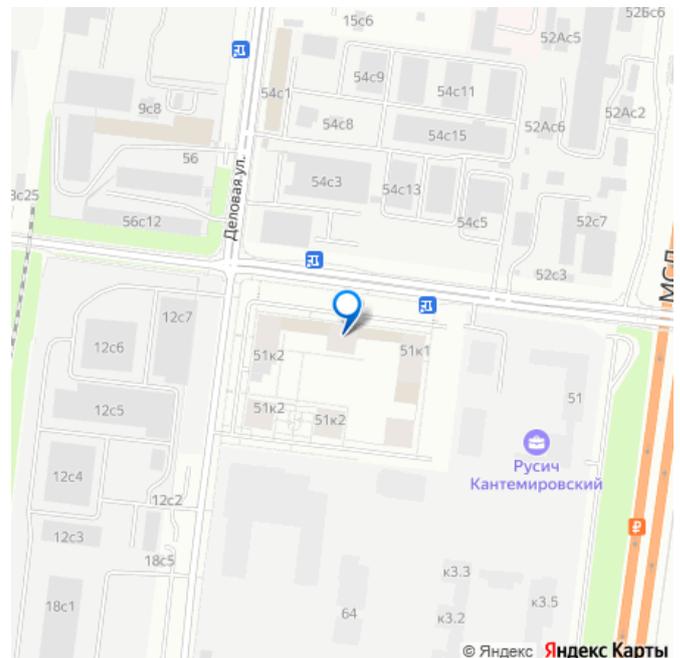
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Брокер- Ая Аренда нежилого помещения в ЖК «Кавказский бульвар 51» Помещение 70 м2 располагается на 1 этаже, открытая планировка, помещение находится в стилобатной части дома, общая входная группа на двух арендаторов, витринные окна по фасаду. Напротив помещения стихийная парковка. Место для размещения рекламы. Помещение расположено в центре дома, на 1-й линии, напротив помещения пешеходный переход. Рядом находится супермаркет Магнит и другие сетевые арендаторы. Помещение располагается в строящемся жилом комплексе «Кавказский бульвар 51». В проекте жилые дома высотой от 23 до 33

для заметок



этажей, все 6 корпусов первой очереди сдаются с отделкой. 3 очереди по 2000 квартир в каждой Всего 6000 квартир, Потенциальное кол-во жителей 9000 — 10 000 человек. Дом введен в эксплуатацию, заселяется. Соседнее помещение занимает аптека «Ригла». Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 200 000 рублей в месяц. Без комиссии.

