

🕒 Создано: 03.03.2026 в 18:10

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 18:10

Москва, Ленинградский пр-т, 74к6

240 000 ₽

Москва, Ленинградский пр-т, 74к6

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сверхтрафиковое помещение 68 м? у м.
Сокол — 1 минута пешком! Предлагается в прямую аренду помещение свободного назначения (ПСН) в одной из самых активных локаций САО. Идеально подходит под услуги, аптеку, офис продаж, салон или шоурум.

ЛОКАЦИЯ И ТРАФИК — ВАШ ГЛАВНЫЙ АКТИВ:

- 1 минута от метро: Всего 200 метров до ст. «Сокол».
- Феноменальный трафик:

Помещение расположено в торговом коридоре, ведущем к метро. Интенсивность потока — 3000 человек в час! •

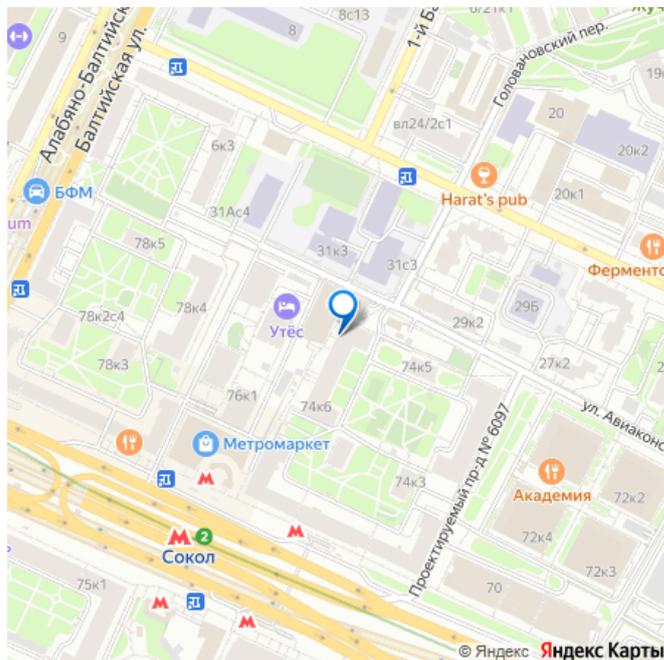
Платежеспособное окружение: В радиусе 300 метров сосредоточены крупные ВУЗы, бизнес-центры и статусные сталинские дома.

<https://move.ru/objects/9290761135>

Angelov Estate, PROSPERITA

89251234567

для заметок



- Сильное торговое соседство: Рядом уже успешно работают INVITRO, Subway, ДНК-КОМ и салон красоты, что обеспечивает дополнительный приток целевой аудитории.

ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА:

- 1-й этаж фасадного сталинского дома.
- Витринные окна: Отличные рекламные возможности и высокая инсоляция.
- Функциональная планировка: Торгово-кабинетный формат, общая площадь 68 м².
- Готовность к работе: Выполнена качественная офисная отделка.

- Техническое оснащение: Выделенная мощность 15 кВт, городские коммуникации, центральное отопление.

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ:

- Арендная ставка: 240 000 руб./мес.
- Тип аренды: Прямая, срок от 11 месяцев.
- Ограничения: Рассматриваются все виды деятельности, кроме продуктов питания, алкоголя и табачной продукции.

Адрес: Москва, Ленинградский пр-т, д. 74, корп. 6.



