

Создано: 04.03.2026 в 13:25

Обновлено: 04.03.2026 в 13:25

Москва, Олонецкая ул, 4

220 000 ₺

Москва, Олонецкая ул, 4

Улица

[улица Олонецкая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

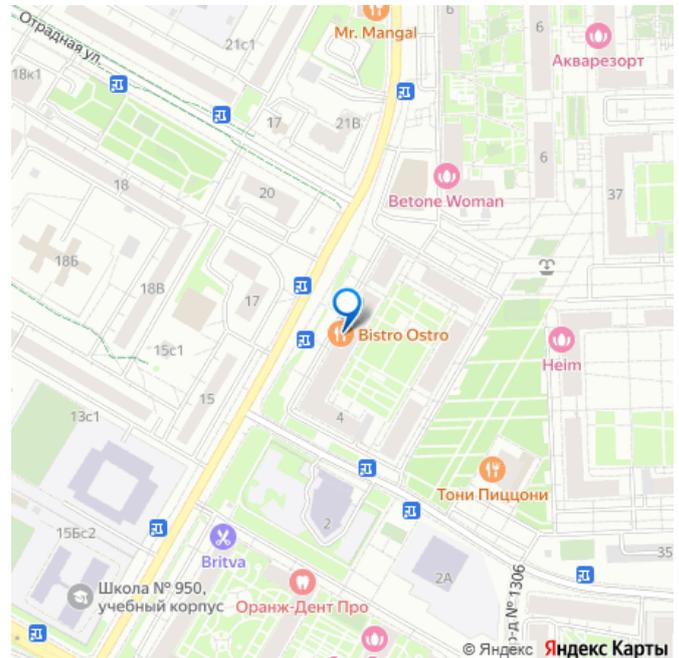
Описание

Аренда готового коммерческого помещения 70 м² в крупном ЖК «Грин Парк» Помещение с премиальным свежим ремонтом, полностью готово к заезду — можно запускать бизнес сразу. Почему это место работает: Пешеходный трафик — 761 человек в час (BestPlace) ? Более 10 000 домохозяйств вокруг, ЖК полностью заселён Сформированный коммерческий кластер — стабильный поток клиентов Напротив помещения - остановка общественного транспорта Соседи и якорные арендаторы: Магнит Вкусно и точка Инвитро Аптека, медицинские центры ПВЗ Wildberries / Ozon Кофейни, цветы, копирка и др. О помещении:

Дарья, Дарья

89251234567

для заметок



Площадь — 70 м? Премиальный свежий ремонт в светлых тонах Высота потолков 4,2 м Приточно-вытяжная вентиляция + кондиционеры ? Отдельный санузел Электрическая мощность — 20 кВт Подходит под любой формат бизнеса Условия аренды: Льготный старт — первый месяц аренды 220 000 ? Далее — 270 000 ? / месяц Локация и доступность: 5 остановок общественного транспорта рядом Много детских учреждений поблизости Активный пешеходный трафик в течение всего дня Оперативный показ по договорённости Отличный вариант для быстрого старта в локации с готовым спросом — звоните или пишите



