

Создано: 02.02.2026 в 16:20

Обновлено: 02.02.2026 в 17:50

<https://move.ru/objects/9288637390>

**STREET 77, STREET 77**

**89251234567**

**Москва, пр-т Вернадского, 80**

**770 000 ₽**

Москва, пр-т Вернадского, 80

Улица

[проспект Вернадского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

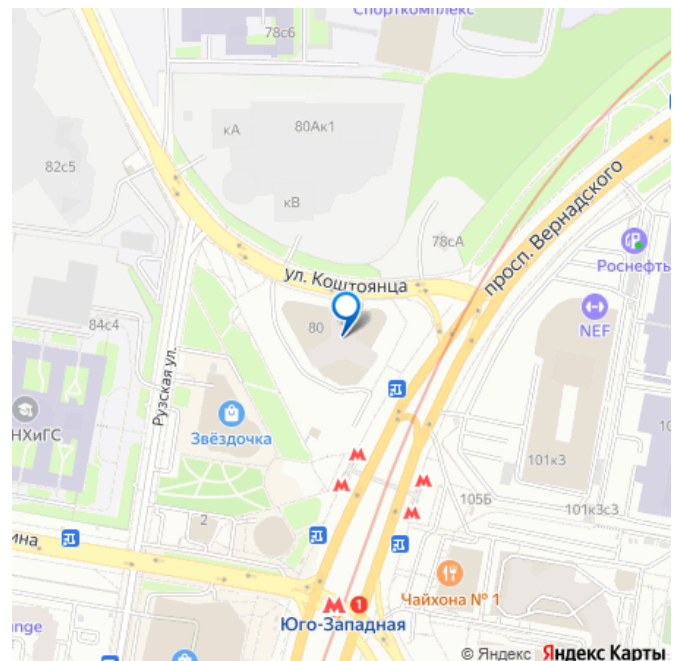
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

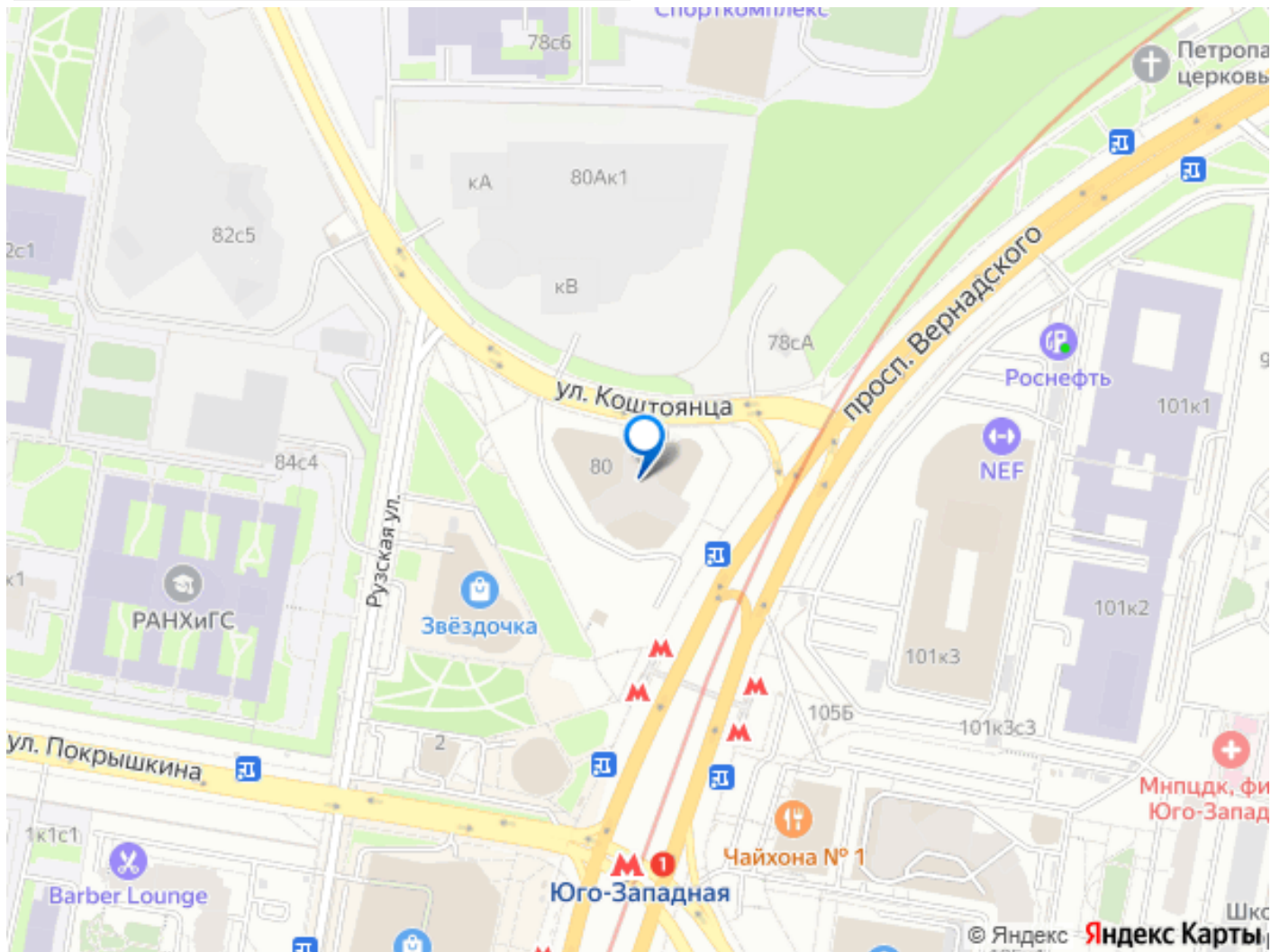
Арт. 129237783 КЛУБНЫЙ ДОМ БИЗНЕС-КЛАССА «Full House» расположен на выходе из метро Юго-Западная, на пересечении проспекта Вернадского и ул. Коштыянца. Сверхинтенсивный трафик! По проекту предусмотрена торговая галерея с ресторанами. Объект площадью 70 м<sup>2</sup> на 1 этаже. Высокие потолки-6 м, витринное остекление в пол, свободная планировка, все коммуникации центральные, мощность по запросу. Есть место для просторной летней веранды, на фасаде предусмотрена возможность размещения рекламы. Подписаны соседи: ресторан - Атлантика. Долгосрочный договор аренды, УСН.

для заметок



Льготная ставка на 1-ый год обсуждается,  
каникулы обсуждаются до 5 месяцев в  
зависимости от вида деятельности и статуса  
арендатора.





Move.ru - вся недвижимость России