

Создано: 04.03.2026 в 04:20

Обновлено: 04.03.2026 в 04:20

<https://move.ru/objects/9290821537>

Представитель, Пользователь

89251234567

Москва, ул. Академика Глушко, 15

36 000 ₽

Москва, ул. Академика Глушко, 15

Улица

[улица Академика Глушко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

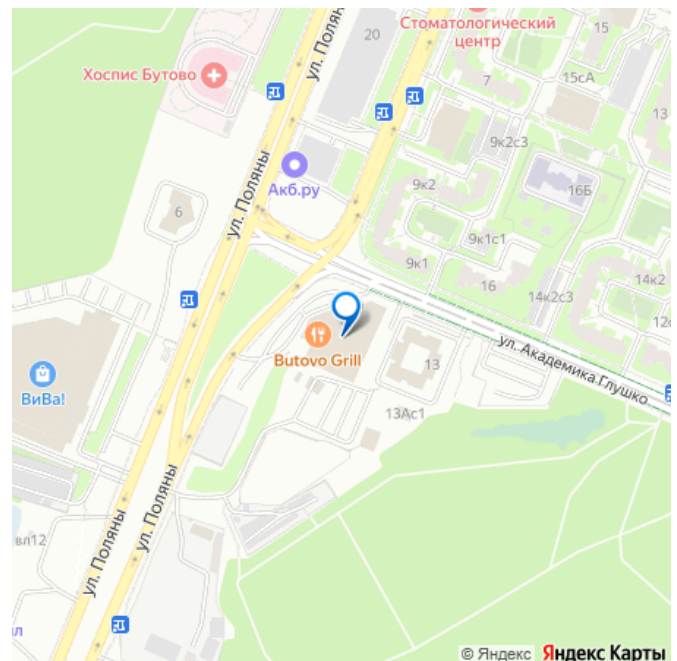
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торгово-офисный центр «Малина». Общая площадь здания: 4620 кв.м. Располагается в 15 минутах пешком от м.Бульвар Дмитрия Донского. Предлагаются помещения свободного назначения на цокольном этаже здания (вход общий, как с первого этажа), здание стоит на склоне. Все помещение с высококачественной отделкой. Приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование. Возможно использовать под любые виды деятельности: офис, шоу-рум, магазин выдачи товаров, аптека и прочие. Большая, бесплатная, наземная парковка перед зданием на 85 м/м. Актуальные помещения к аренде: 1 ЭТАЖ: 61 кв.м., отдельный вход с

для заметок



улицы и в ТЦ, открытая планировка, был магазин оптики, ставка: 39300 руб. за кв.м. в год, УСНО и эксплуатацией, коммуналка отдельно. 260 кв.м., помещение внутри ТЦ, с ремонтом, открытая планировка, ставка: 18500 руб. за кв.м. в год, УСНО и эксплуатацией, коммуналка отдельно.

ЦОКОЛЬ: Блоки с окнами на улицу: 28 кв.м., открытая планировка, ставка: 64000 руб. за кв.м. в год, УСНО и эксплуатацией, коммуналка отдельно. 49 кв.м., открытая планировка, ставка: 51000 руб. за кв.м. в год, УСНО и эксплуатацией, коммуналка отдельно. 77 кв.м., открытая планировка, ставка: 57000 руб. за кв.м. в год, УСНО и эксплуатацией, коммуналка отдельно. Блоки без окон: 15 кв.м., открытая планировка, ставка: 48000 руб. за кв.м. в год, УСНО и эксплуатацией, коммуналка отдельно. 33 кв.м., открытая планировка, ставка: 36000 руб. за кв.м. в год, УСНО и эксплуатацией, коммуналка отдельно. 70 кв.м., открытая планировка, ставка: 36000 руб. за кв.м. в год, УСНО и эксплуатацией, коммуналка отдельно. Без комиссии.





