

Создано: 04.03.2026 в 18:21

Обновлено: 04.03.2026 в 18:21

Москва, ул. Маресьева, бк1

**90 000 ₺**

Москва, ул. Маресьева, бк1

Улица

[улица Маресьева](#)

<https://move.ru/objects/9290850528>

**Татьяна К, Самолёт Плюс - агентство  
недвижимости**

**89251234567**

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

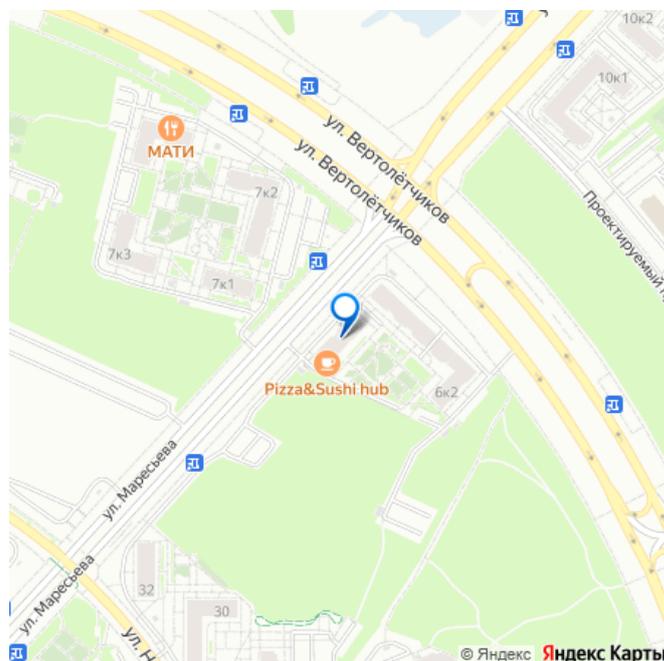
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда от собственника без комиссии!  
Предлагается в аренду нежилое помещение общей площадью 70 кв.м. Лучшее предложение в этом районе! Цена - качество соответствует. УДОБНО: помещение находится на 1 этаже отдельным входом с центральной дороги от метро Некрасовка, что УВЕЛИЧИВАЕТ проходимость людей. Такой ТРАФИК ТОЛЬКО У НАС: В помещении большие витринные окна. Ступени отсутствуют и имеется пандус для въезда инвалидных колясок. Высота потолков - 4,5 метра. Электрическая мощность - 12 кВт с возможностью увеличения до 25 кВт. Приточная домовая вентиляция проведена в



помещение. Удобно организовать вытяжку под общепит. Пожарная сигнализация.

**ВЫГОДНО:** удобное расположение мокрой точки в непосредственной близости от вентиляции. Мокрые точки в кол-ве 2 штук.

Помещение с качественным ремонтом. Все центральные коммуникации вода, водоотведение, канализация. Напротив помещения находятся паковочные места, что делает прибывание клиентов более удобным, а помещение более посещаемым

Назначение: стоматология, торговля, магазин, кафе, пиццерия, мастерская, цветы, клиентский офис, тату салон, товары для дома, офис, фотостудия, агентство, бытовые услуги, ателье одежды, парикмахерская, массажист, компьютерный клуб, детский развивающий центр, детский магазин, зоомагазин, зоотовары, нотариальная контора, пункт выдачи, частная практика, мастерская и т.д.

Возможность размещения наружной рекламы на здании. Арендные каникулы предусмотрены. Аренда от собственника без комиссии!



