

Создано: 03.03.2026 в 12:30

Обновлено: 03.03.2026 в 12:30

Москва, ул. Нижняя Хохловка, 8

200 000 ₽

Москва, ул. Нижняя Хохловка, 8

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

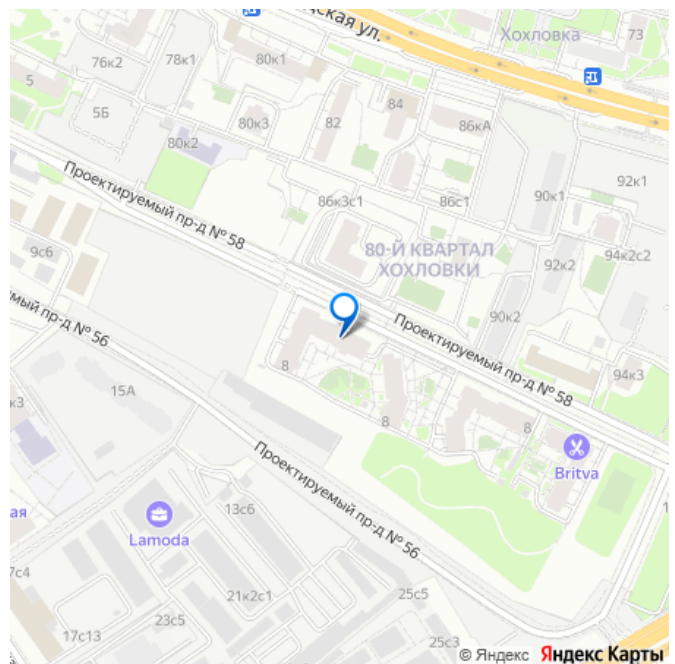
Торговая площадь 70 кв. м. в новом заселенном ЖК 2023 года. Москва, ул. Нижняя Хохловка, дом 8. Прямая аренда от собственника БЕЗ КОМИССИИ. Фасадное помещение, отдельный вход с 1 линии, 1 этаж 24-этажного жилого дома. Пешеходный трафик в течение всего дня. Вход с тротуара без ступеней. Бесплатная парковка напротив входа. Автомобильный подъезд для разгрузки. Вывеска в пределах фасада помещения. Ближайшее помещение слева - аптека «Столички». В соседних корпусах «Магнит», «Пятёрочка», «Красное и Белое», «Винлаб», «ЗдравСити», «Озон», «WB», «Яндекс-маркет», «ПроТабак». Помещение с отделкой. Планировка зальная. Потолки более 4 метров. Возможна перепланировка под потребности арендатора. Все

<https://move.ru/objects/9290753165>

Анджела Солнцева, Анджела Солнцева

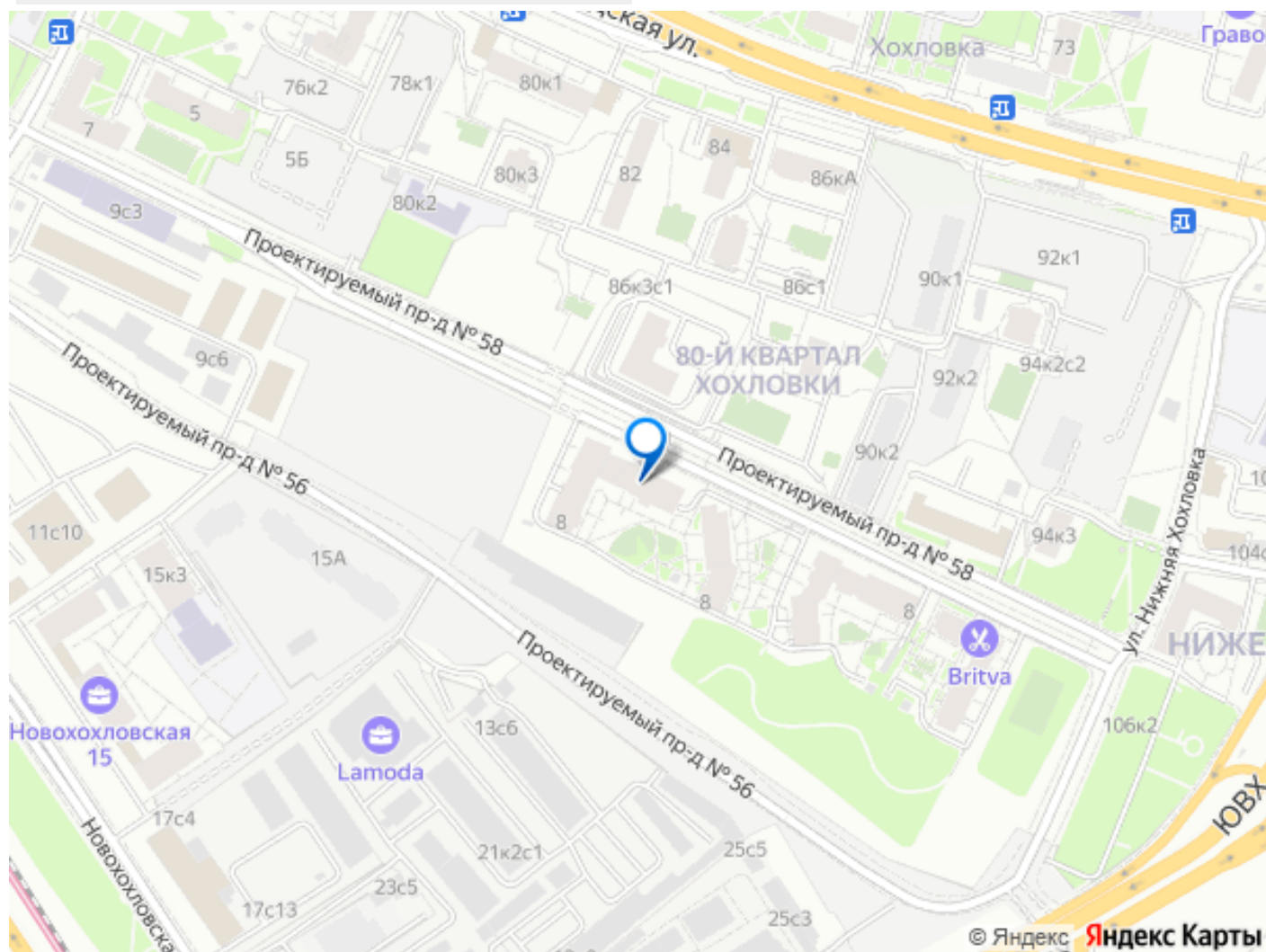
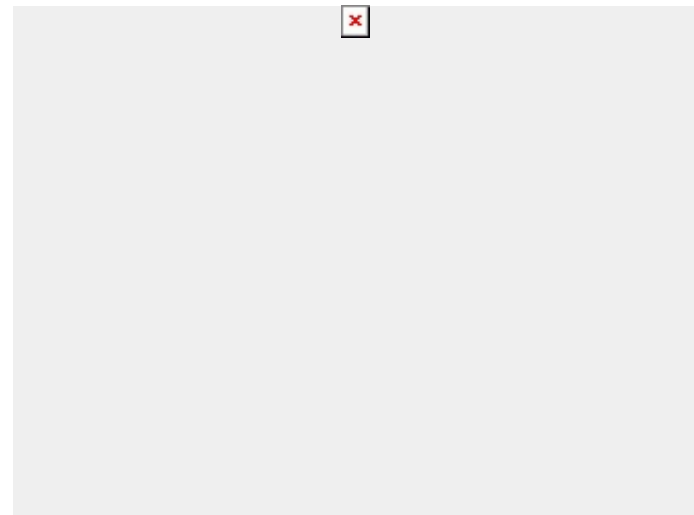
89251234567

для заметок



коммуникации, эл-во 20 кВт. Прямая аренда,
ИП на УСН. Возможен долгосрочный договор.
ЮВАО, р-н Нижегородский. Метро
«Нижегородская», 12 мин пешком. Арендная
плата 200 000 р/месяц (2860 р. за 1 м2 в
месяц).





Move.ru - вся недвижимость России