

Создано: 29.08.2025 в 12:55

Обновлено: 03.04.2026 в 11:40

Москва, улица Шумкина, 14С13

1 624 125 ₺

Москва, улица Шумкина, 14С13

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Шумкина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

710 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

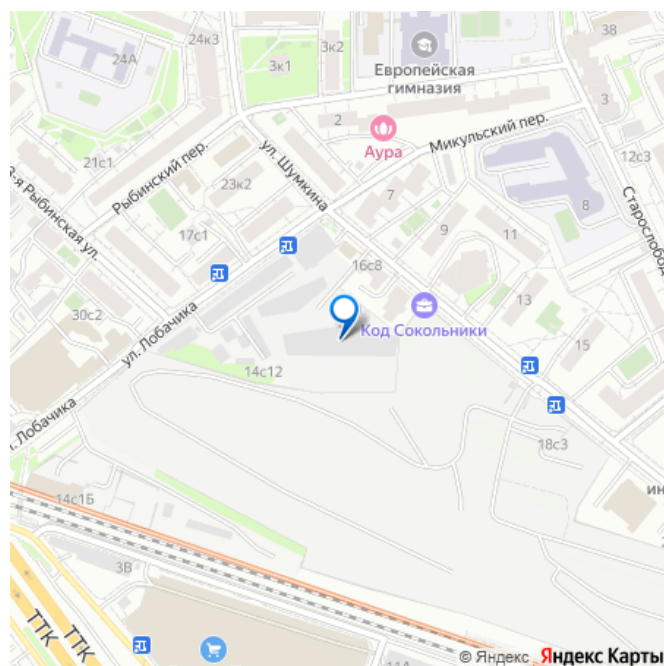
Лот: 50624pd. Эксклюзив NF GROUP. NF Group предлагает новый эксклюзивный бизнес-центр «Деловой Дуэт» БЦ «Деловой Дуэт» состоит из двух независимых строений, с подземной и наземной парковками, разместившихся на территории 1 га. Помещения идеально подойдут под размещение современного офиса компаний, а также научно-исследовательских лабораторий и шоу-румов. АРЕНДА - блоки: • Комплекс из 2-х зданий - 23 670 м² • Здание 1 17 672 м² • Здание 2 5 999 м² (моно-арендатор) • Блоки - от 1800 м² ПРОДАЖА -

<https://move.ru/objects/9284537275>

Офисная недвижимость, NF GROUP - Commercial

79881967018

для заметок



блоки: • Комплекс из 2-х зданий - 28 750 м2 •
Здание 1- 21 166 м2 (с учетом парковки) •
Здание 2 - 7584 м2 (с учетом парковки) О
ПРОЕКТЕ • Этажность: Здание 1 7 этажей,
Здание 2 8 этажей • Состояние помещений:
Shell&Core • Отделка: выполнение ремонта
под арендатора обсуждается • ЗОС 1 квартал
2025 • Высокие потолки - от 4 м до 5,5 м •
Эффективная планировка этажа • Нагрузка
на перекрытия от 750 кг/м? • Подземная
парковка на 142 места • Наземная парковка
на 50 мест • Ближайшая станция метро
Сокольники и БКЛ в 10 минутах ходьбы

