

Создано: 21.10.2025 в 07:13

Обновлено: 20.01.2026 в 10:47

<https://move.ru/objects/9285901461>

Сергей Рышеняну, Praedium

**79891802141**

Москва, проспект Лихачева, 5

**2 370 000 ₽**

Москва, проспект Лихачева, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

711 м<sup>2</sup>

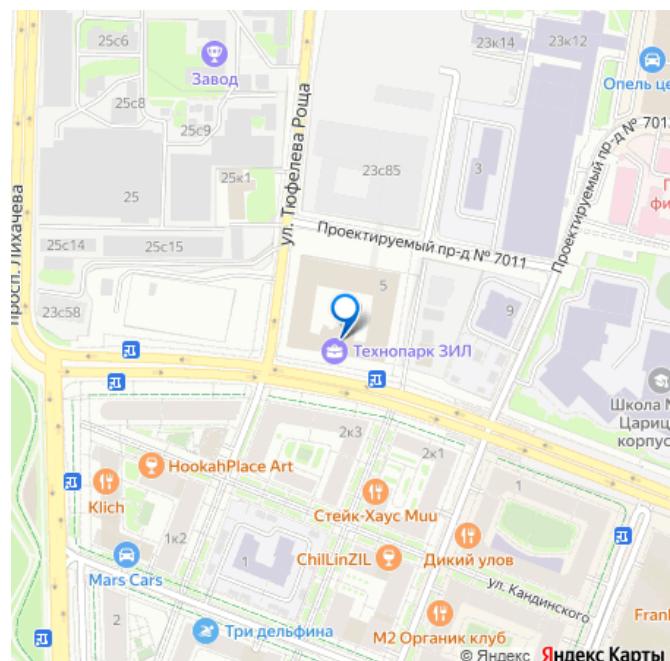
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

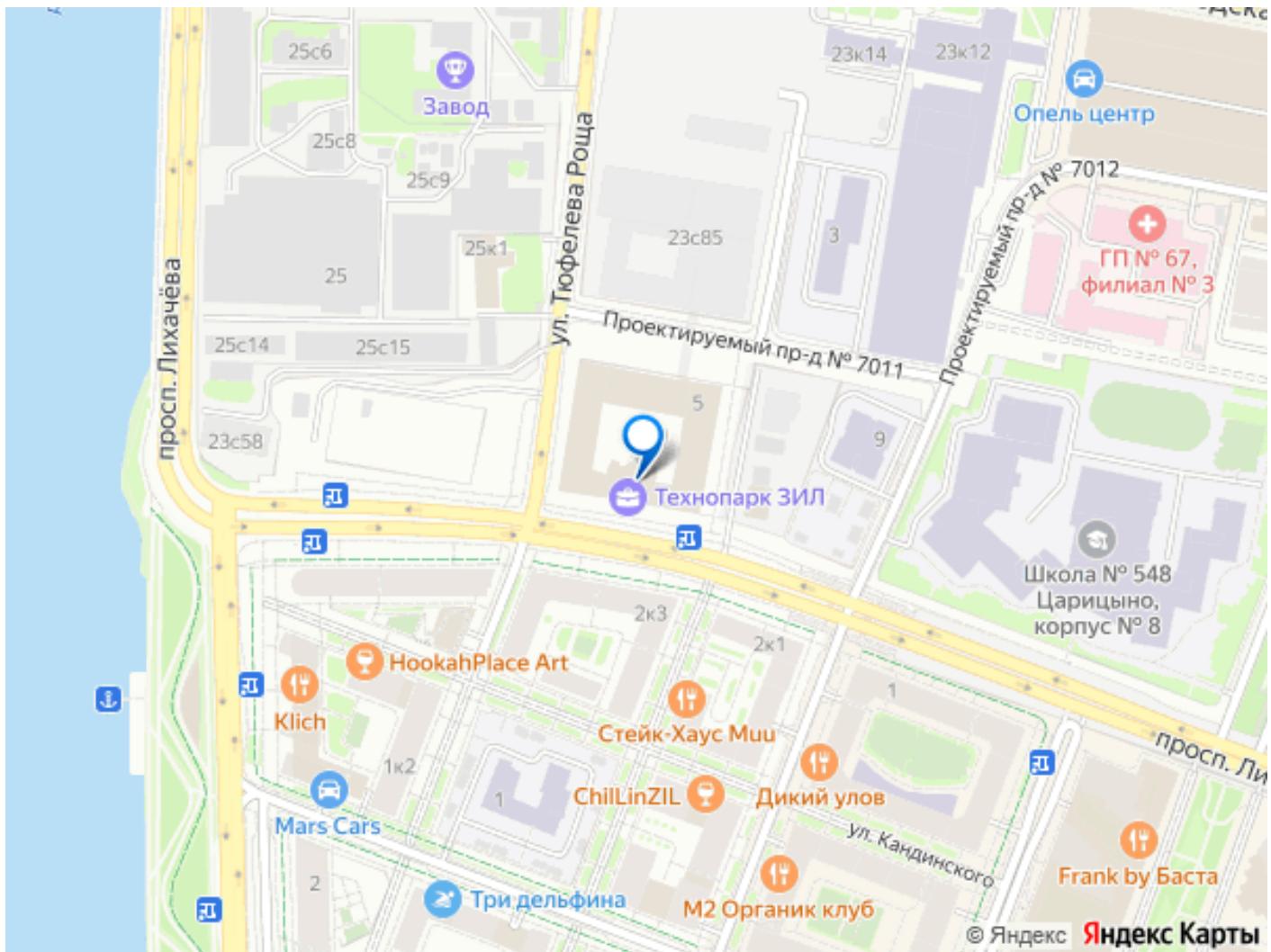


### Описание

ID: L12438 Аренда инновационного Офиса 691,6 м<sup>2</sup> в районе станции метро Автозаводская, ЗИЛ и Тульская. о 1 этаж, класс А о Эффективная и свободная функциональная планировка о Большие окна, отличное естественное освещение о Подходит под Офис, Шоу-Рум или Выставочный Зал о Финансовые и Государственные меры поддержки для уникальных Резидентов о Обрабатывающие Производства о Деятельность в области Информации и Связи о Деятельность Профессиональная, Научная и Техническая о Помещение в состоянии без отделки о Высокие потолки о Презентабельная входная

группа о Презентабельный центральный  
респешн о Собственный внутренний  
ландшафтный двор о В здании установлено  
17 лифтов о Выделенная мощность, 60 Вт на  
м2 о Многофункциональный Технопарк ЗИЛ,  
Комплекс Б о Историческое здание,  
сохранившее архитектуру завода ЗИЛ о  
Ближайшие станции метро ЗИЛ,  
Автозаводская и Тульская, 10 минут пешком  
о Развитая внутренняя инфраструктура  
Технопарка о Кафе, столовая, конференц-зал,  
фитнес центр с двумя бассейнами о  
Современные инженерные системы о Все  
коммуникации центральные о  
Круглосуточная охрана и видеонаблюдение о  
Наземная крытая парковка на 87  
автомобилей Здание расположено в  
Даниловском районе. Общая площадь здания  
29448,9 м2. Этажность 6. Общая площадь  
Технопарка ЗИЛ 123000 м2. Год постройки  
2024 и 2025. Заинтересованы в аренде или  
покупке коммерческой недвижимости,  
записывайтесь на индивидуальный просмотр.  
Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России