

Создано: 13.11.2025 в 16:12

Обновлено: 04.12.2025 в 17:14

<https://move.ru/objects/9286583236>**Собственник****79339366917****Москва, Новочеркасский бульвар, 57К2****1 102 050 ₽**

Москва, Новочеркасский бульвар, 57К2

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[бульвар Новочеркасский](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

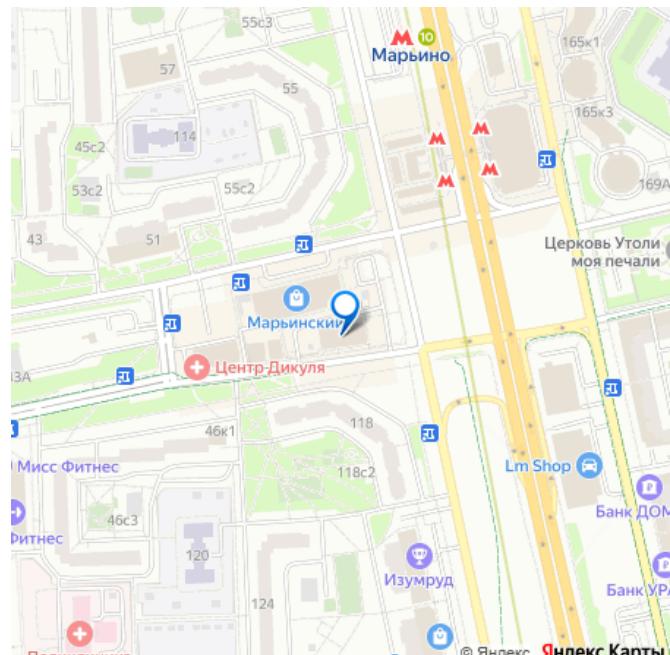
Общая площадь

711 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Собственник предлагает в аренду площадь 711 кв. м., расположенную на 4 этаже в здании ТЦ «Марьинский» в непосредственной близости от жилого массива, в 5 минутах от станции метро Марьино. Имеется удобный подъезд со стороны Новочеркасского бульвара, бесплатная парковка, места для размещения рекламы. Имеется грузовой подъемник на 3 и 4 этажи и крытая погрузо-разгрузочная площадка с отдельным въездом. Режим работы 24/7, круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Коммунальные расходы оплачиваются отдельно. Имеется

обеспечительный платёж. Инфраструктура торгового центра включает в себя два крупных арендатора, такие как ресторан быстрого питания «Вкусно и точка» и магазин «Фикс Прайс», а также аптеку «Озерки», магазин «ВинЛаб», пункты выдачи Вайлдберриз и Озон, магазины 1001 мелочь и магазин одежды, Букмекерскую контору БЕТ СИТИ, Салоны красоты и ногтевого сервиса.

Прямая аренда от собственника, юридического лица, применяется УСН.

Оперативный показ. Звонить с 09.00 до 21.00



