

Создано: 20.10.2025 в 16:32

Обновлено: 23.12.2025 в 04:02

<https://move.ru/objects/9287443376>

Дмитрий Пичугин, Алекс-
Недвижимость

79862742715

Москва, Новочеркасский бульвар, 57К2

1 066 500 ₽

Москва, Новочеркасский бульвар, 57К2

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[бульвар Новочеркасский](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

711 м²

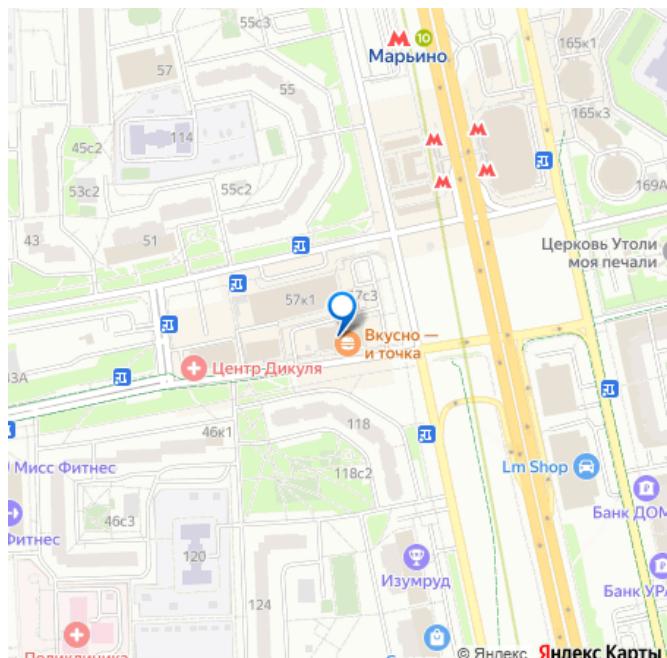
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 961538 Предложение от Собственника!

Отличное помещение свободного назначения по невысокой ставке в 1 минуте от метро с ремонтом. Возможное использование: небольшое производство, офис, склад, магазин, шоурум. Свой кухонный блок, 3 с/у, 2 мокрые точки. Нагрузка на пол 250-280 кг/м² Имеется грузоподъемник на 1 тонну, площадью 1200*1200, высотой 2м для европаллета, на 3 и 4 этажи, плюс крытая погрузо-разгрузочная площадка с отдельным въездом круглосуточная охрана места для рекламы Договор на 11 месяцев, с

обязательной пролонгацией минимум на 3 года
Мощность: 4эт.- 80 кВт пик 100 кВт ;
3эт.- 30 кВт. Высота потолков: 4эт.-3-4,6 м;
3эт.- 2,8 м Пол: 3й эт. производственный
линолеум; 4й этаж стяжка. Парковка 10 м/м в
ставку, + бесплатная городская разгрузка
автомашин до 10 тонн В цену не включено:
затраты на электричество, коммунальные
расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1
месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ
ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И
ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой
email и номер телефона в сообщении на
портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Конт. лицо: Дмитрий , доб. 243, ЛОТ
961538



