

🕒 Создано: 02.03.2026 в 16:13

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 02:53

**Москва, Профсоюзная улица, 126К2**

**1 499 973 ₺**

Москва, Профсоюзная улица, 126К2

Округ

[ЮЗАО, район Тёплый Стан](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

711 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 1047180 Предложение от Собственника!  
Аренда коммерческого помещения общей площадью 711 м<sup>2</sup>, расположенное на первом этаже отдельно стоящего здания. Объект находится на первой линии по направлению вечерней стороны улицы Профсоюзной, в густонаселенном жилом районе.

Расположение обеспечивает шаговую доступность от станции метро «Коньково» (около 1 минуты пешком). Помещение обладает ключевыми характеристиками для организации бизнеса: выделенная электрическая мощность от 120 кВт,

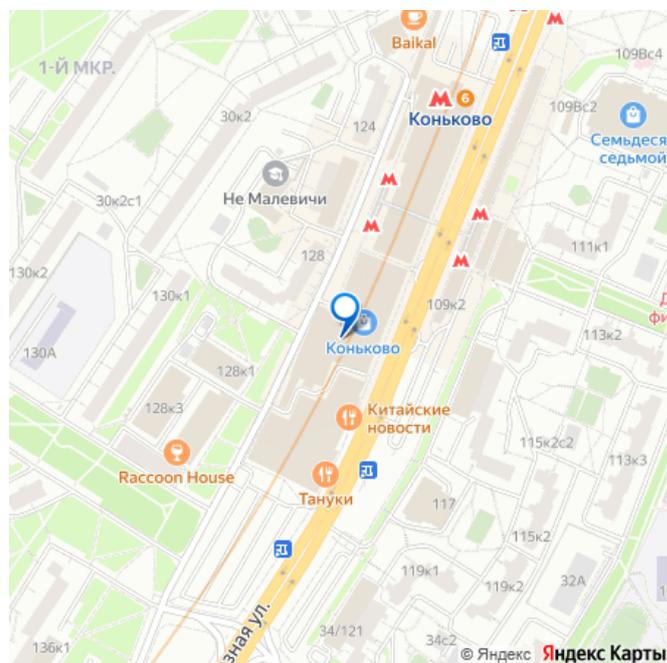
<https://move.ru/objects/9290913762>

**Алексей Ермаков, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

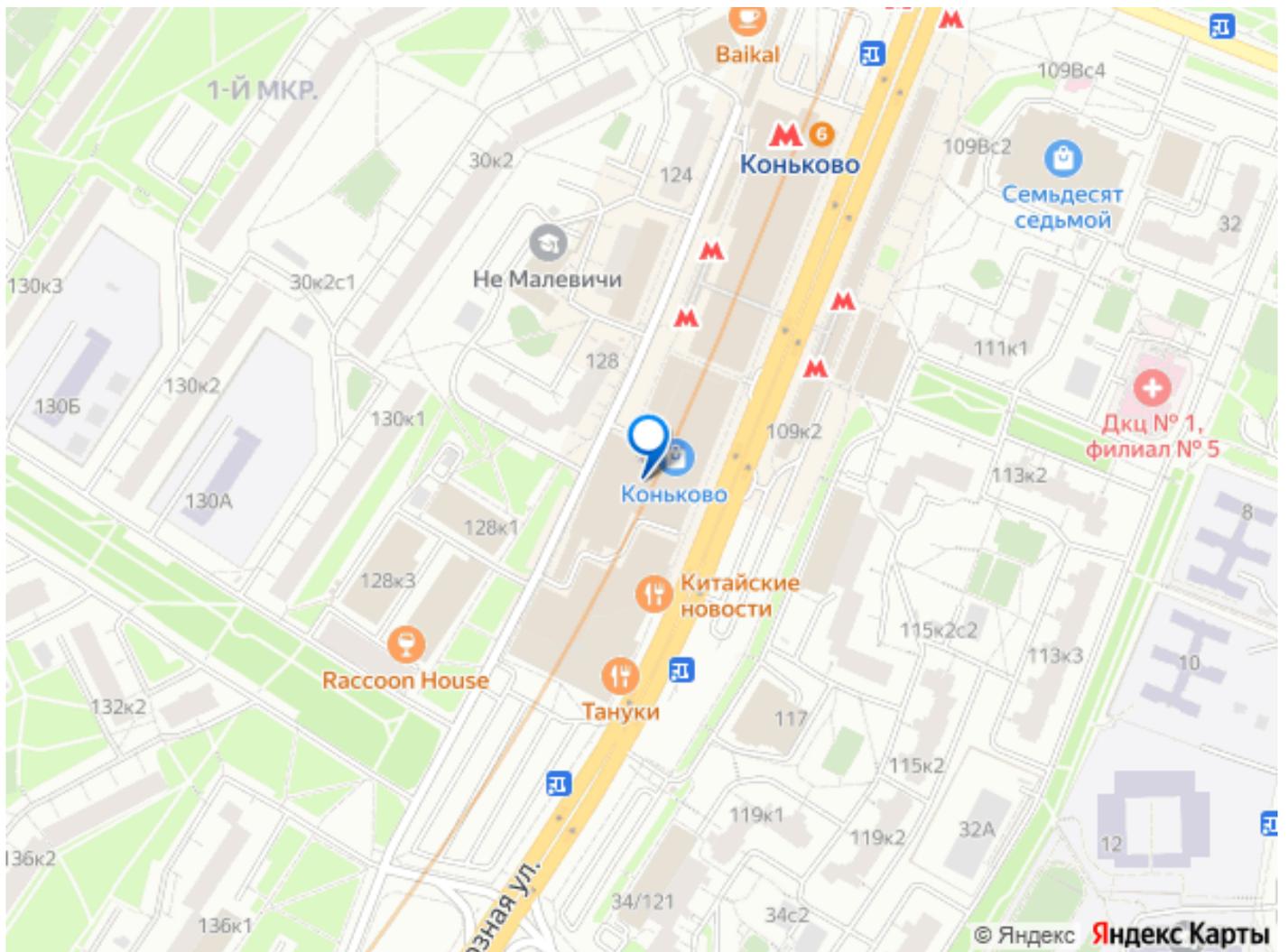
для заметок



централизованное холодное и горячее водоснабжение, подведенная канализация. На территории комплекса организована парковка на 600 машиномест. Система кондиционирования: центральная система. Система вентиляции: приточно-вытяжная. Система пожаротушения: оповещение (сигнализация). В торговом комплексе успешно работают федеральные операторы, включая ДДХ, Банк ВТБ, Burger King, «Мираторг», АВ Daily, «Детский мир», «Читай-город», «Моремания», «Тануки», «Экомаркет» и фудкорт. Возможный профиль: Бар, Кальянная, Клуб, Караоке, Кибер зона, Букмекеры, Ставки, ДаркКитчен, Общепит, Кафе, Ресторан. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Владимирович, доб. 217, ЛОТ 1047180







Move.ru - вся недвижимость России