

Создано: 11.12.2025 в 01:20

Обновлено: 04.02.2026 в 13:03

<https://move.ru/objects/9287332681>

Агент **PERFECT, PERFECT**

**79101810854**

**Москва, улица Гиляровского, 65С1**

**1 602 810 ₽**

Москва, улица Гиляровского, 65С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Гиляровского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

712.36 м<sup>2</sup>

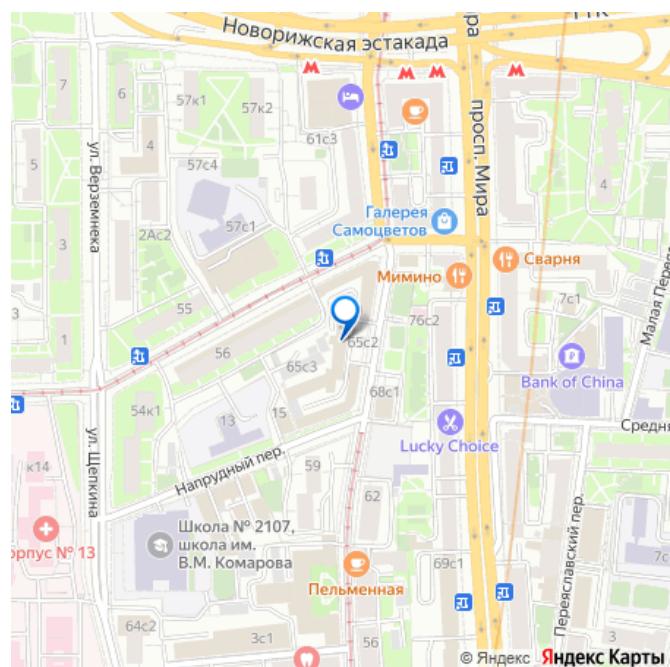
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

БЦ ЗАСЕЛЯЕТСЯ ВНОВЬ ПОСЛЕ АРЕНДАТОРА,  
ТРЕБУЕТСЯ РЕМОНТ! Сдаем пятиэтажный  
корпус 5 712.36 кв.м в БЦ класса «В» 5 минут  
пешком до метро м. Рижская. Арендная  
ставка на 712.36 м<sup>2</sup>. 27 000 руб. за м<sup>2</sup> в год с  
НДС и ОРЕХ. Коммунальные платежи  
оплачиваются по факту потребления. Срок  
аренды от 11 месяцев. Предоставляется  
парковка на 1 м/м. Стоимость парковки - 15  
000 руб за м/м в месяц с НДС. Пятиэтажный  
корпус класса «В» с отделкой и  
современными инженерными системами,  
обеспечивающие комфортную, безопасную и

бесперебойную работу здания. Срок аренды - от 11 месяцев и долгосрочный ЗДАНИЕ ПОЛНОСТЬЮ СОХРАНИЛО ОРИГИНАЛЬНЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ДЕТАЛИ И ФАСАДНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ, ЧТО ДЕЛАЕТ ЕГО ОСОБЕННЫМ И АУТЕНТИЧНЫМ. Оригинальная лепнина и кованые решётки подчеркивают влияние модерна и придают зданию выразительный художественный облик. Местоположение здания сочетает удобство центра с историческим колоритом РАССТОЯНИЕ ДО: ст.м./БКЛ/МЦД Рижская и ст.м. Проспект Мира - 5 минут пешком ст.м. Сухаревская - 10 минут пешком просп. Мира - 160 м ТТК - 350 м Садовое кольцо - 1,5 км



