

Создано: 02.08.2025 в 23:50

Обновлено: 07.04.2026 в 18:23

Москва

400 000 ₽

Москва

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

71.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

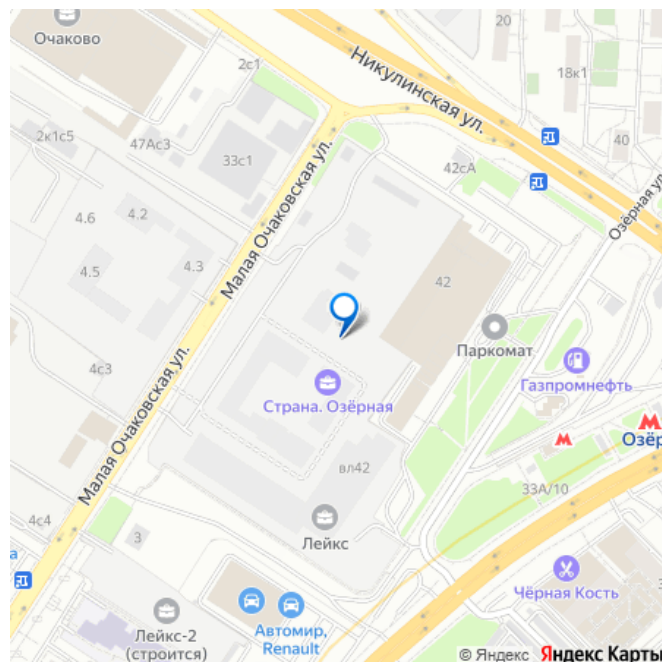
Описание

Предлагаем Вашему вниманию помещение свободного назначения формата Street Retail в ЖК бизнес класса «Страна.Озерная»! Крупный жилой массив более чем на 1200 квартир. Пеший трафик от метро Озерная 4 минут пешком. Население района 40 тыс. человек + 50 тыс. в результате развития программы КРТ. Успеите зафиксировать выгодные условия в ликвидном, проходном месте! Сдача в эксплуатацию в мае 2026 года! Общая площадь 71,2 кв.м., планировка правильной формы без капитальных стен и колонн. Помещение находится в доме Байкал, срок сдачи 2 кв. 2026 года. Витринные большие окна, высота потолка 4.5

<https://move.ru/objects/9293435981>

Globulex Property, Globulex Property
79862481663,7986254
2134

для заметок



метра. Входная группа находится вдоль пешеходной тропы самой короткой к уже сданному в эксплуатацию ЖК Мичуринский Парк от ПИК. Помещение также хорошо видно с Малой Очаковской улицы.

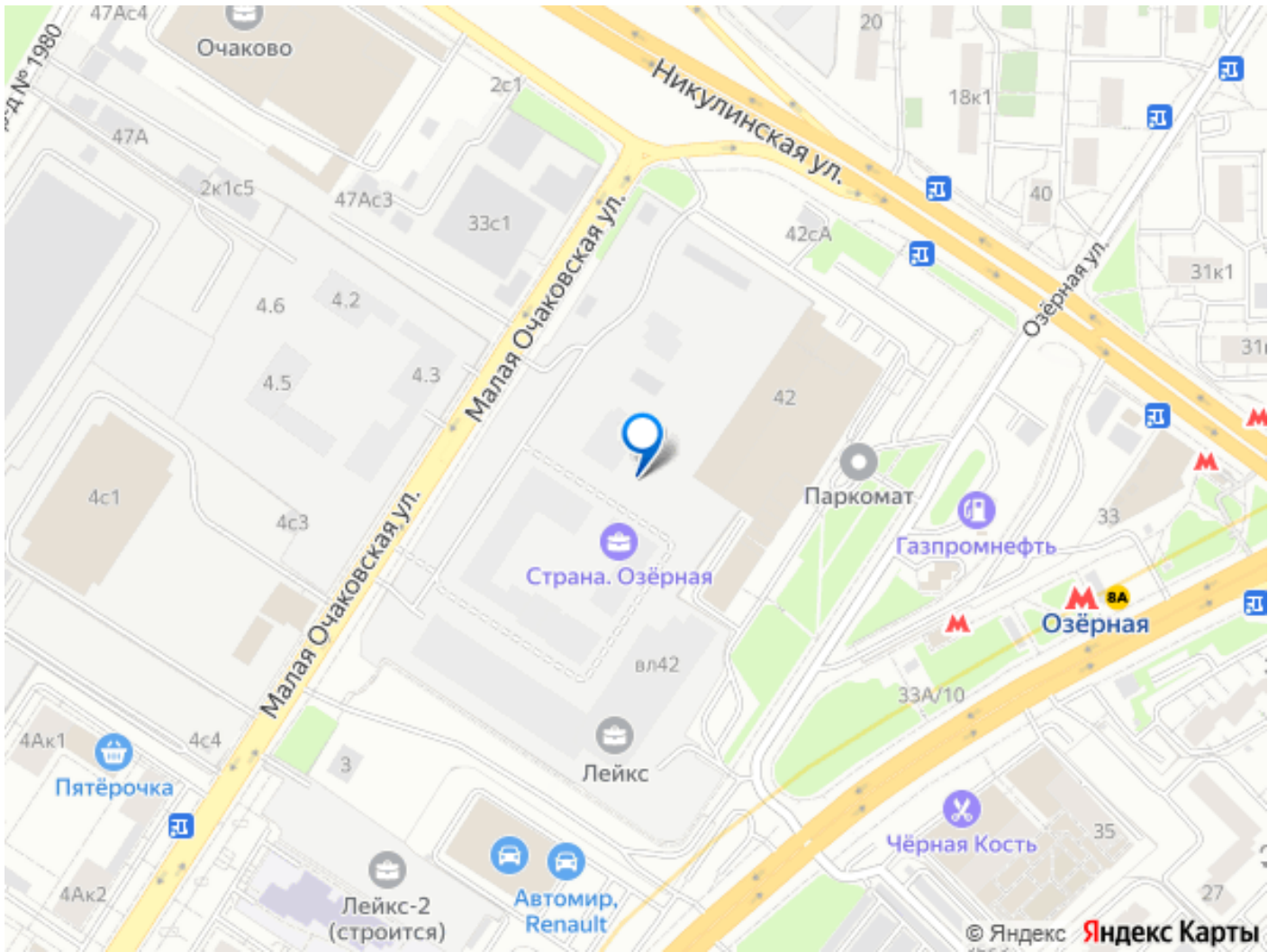
Выделенные места под вывеску и рекламу.

Технические характеристики: Общая площадь блока: 71,2 кв.м. Высота потолков: 4,5 м. Коммуникации: холодная и горячая вода, канализация центральные.

Дополнительно: система пожарной сигнализации, распределительный щит

Предоставим арендные каникулы после ввода здания в эксплуатацию. Помещение подходит для подавляющего большинства сфер деятельности (розничная торговля, услуги, медицина и др.) Гарантируем юридическую чистоту и безопасность для будущих арендаторов! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России