

Создано: 10.12.2025 в 12:57

Обновлено: 18.01.2026 в 05:53

**Москва, Мироновская улица, 33С1**

**1 550 000 ₽**

Москва, Мироновская улица, 33С1

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Мироновская](#)

<https://move.ru/objects/9287804109>

**Алексей Постовой, EuroDoma**

**79163540540,7916082  
8359**

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

713 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

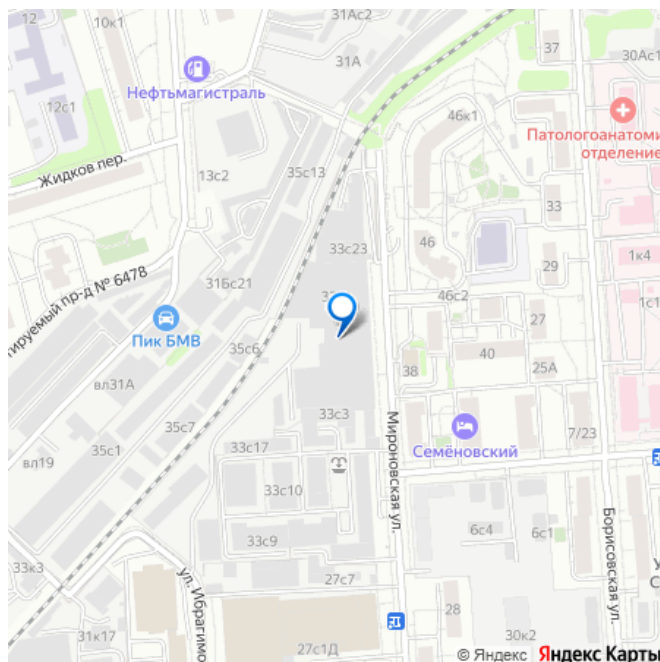
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

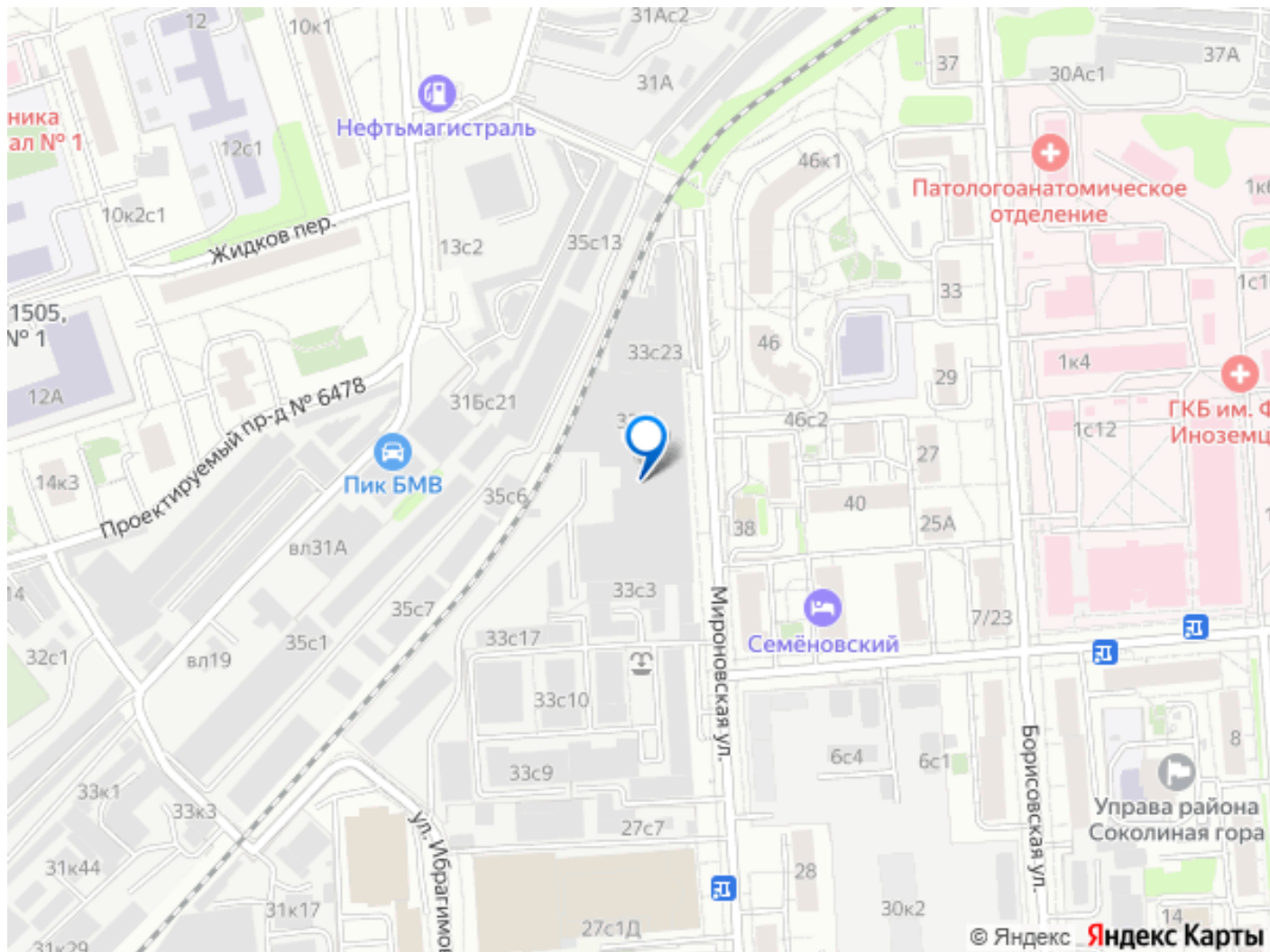
## Описание

Сдаётся в аренду новое помещение под пищевое производство — 713 м<sup>2</sup>, 1 этаж. - Помещение после ремонта - Удобная планировка для любого производства. - Нагрузка на пол — любая, первый этаж. - Выделенная мощность — 200 квт. - Высота потолков — 4 м. - Полимерное покрытие пола (соответствует требованиям пищевой безопасности), сливные трапы. - Стены облицованы плиткой по нормам пищевого производства. - Два типа канализации: пищевая (через жиролоуловитель на улице) и общая. - Большое количество мокрых точек. -



Горячая и холодная вода по счётчикам. -  
Отопление — в отопительный период. -  
Освещение — светодиодные светильники. -  
Пожарная сигнализация с выводом на пульт  
охраны пожарный гидрант. - Два  
электрических ввода: основной и резервный.  
- Проемы для установки вентиляционных  
коробов (венткороба монтирует арендатор). -  
Два санузла и две раздевалки (в одном  
санузле — душевая кабина). - Отдельный  
вход для персонала двое ворот (чистые и  
грязные) для соблюдения поточности. -  
Отгрузка с нулевой отметки (пандус  
отсутствует, используется штабелёр или  
погрузчик). - На территории — ветврач  
(можно заключить договор). - Режим работы  
— круглосуточный, заезд на территорию —  
круглосуточный. - Закрытая охраняемая  
территория. - Все соседи — только пищевые  
производства. - Пешая доступность от метро  
— 1015 минут. - Заезд на территорию со  
стороны улицы Ибрагимова. - Готовность  
помещения ориентировочно апрель, есть  
возможность корректировки размещения  
мокрых точек и трапов. Отличный вариант  
под: мясное производство,  
пекарню, кулинарию, кондитерское  
производство, фабрику-кухню,  
кейтеринг, dark kitchen, доставку готовой еды  
и т. д. Коммунальные платежи и  
эксплуатация — отдельно. Номер объекта:  
#1/541122/23198





Move.ru - вся недвижимость России