

Создано: 10.12.2025 в 12:57

Обновлено: 18.01.2026 в 05:53

Москва, Мироновская улица, 33С1

1 550 000 ₽

Москва, Мироновская улица, 33С1

Округ

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Мироновская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

713 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду новое помещение под пищевое производство — 713 м², 1 этаж. -

Помещение после ремонта - Удобная планировка для любого производства. -

Нагрузка на пол — любая, первый этаж. -

Выделенная мощность — 200 квт. - Высота потолков — 4 м. - Полимерное покрытие пола (соответствует требованиям пищевой безопасности), сливные трапы. - Стены облицованы плиткой по нормам пищевого производства. - Два типа канализации:

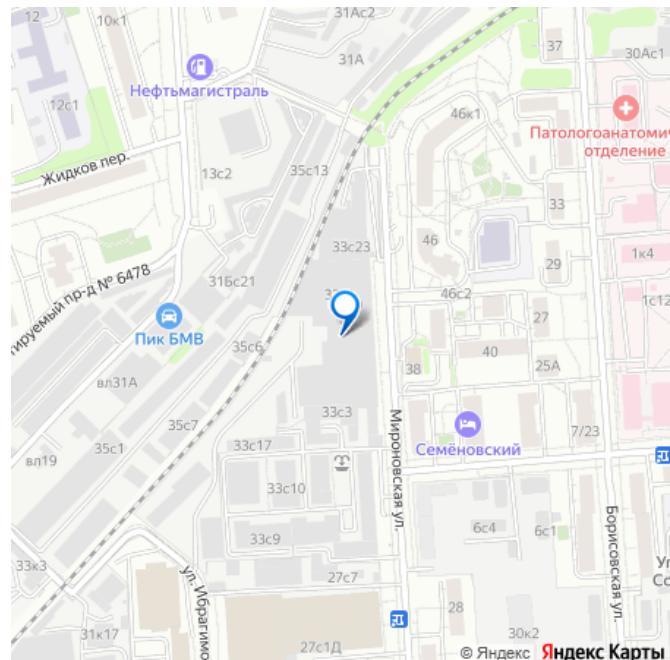
пищевая (через жироуловитель на улице) и общая. - Большое количество мокрых точек. -

<https://move.ru/objects/9287804109>

Алексей Постовой, EuroDoma

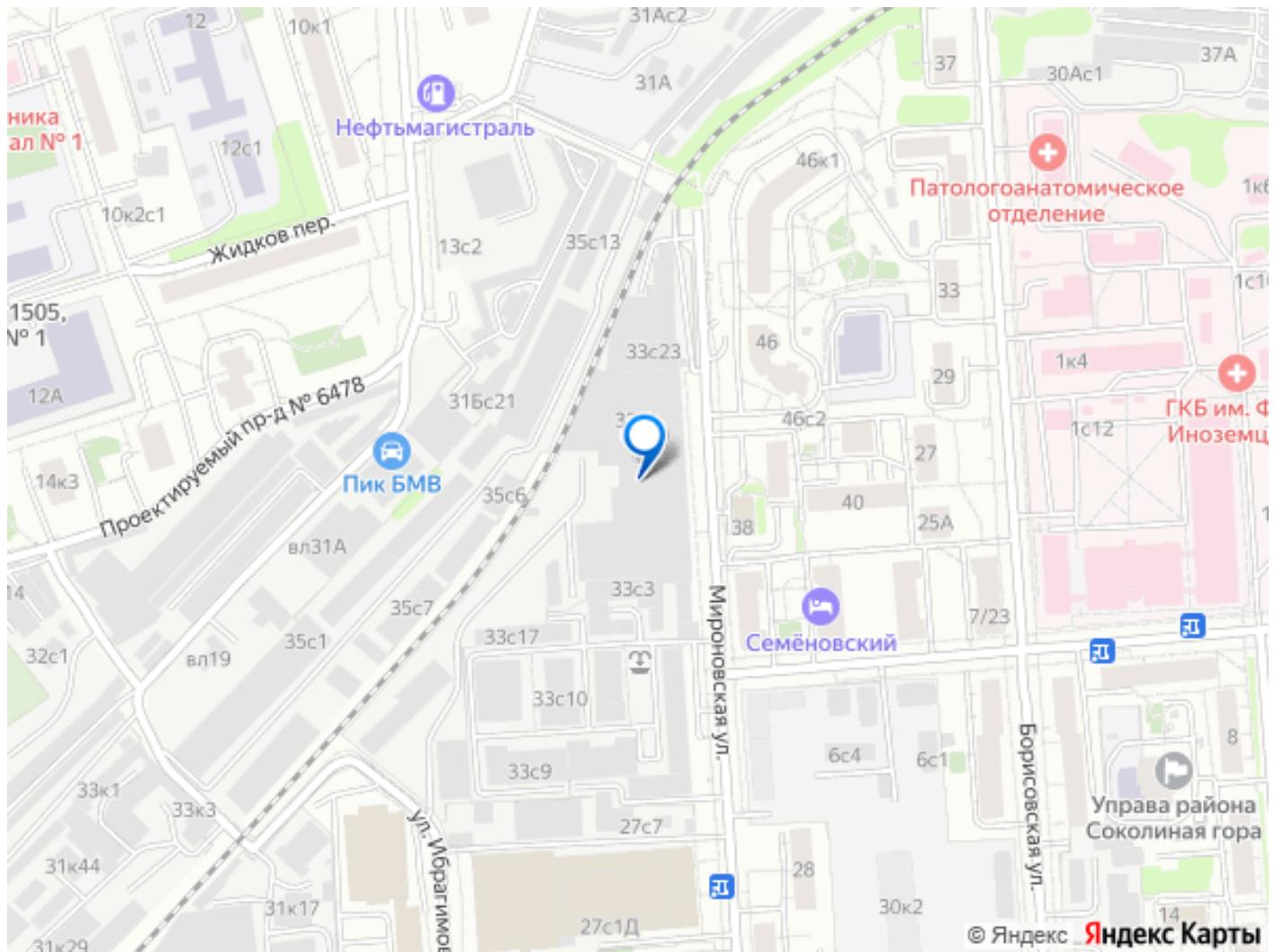
**79163540540, 7916082
8359**

для заметок



Горячая и холодная вода по счётчикам. -
Отопление — в отопительный период. -
Освещение — светодиодные светильники. -
Пожарная сигнализация с выводом на пульт
охраны пожарный гидрант. - Два
электрических ввода: основной и резервный.
- Проёмы для установки вентиляционных
коробов (венткороба монтирует арендатор). -
Два санузла и две раздевалки (в одном
санузле — душевая кабина). - Отдельный
вход для персонала двое ворот (чистые и
грязные) для соблюдения поточности. -
Отгрузка с нулевой отметки (пандус
отсутствует, используется штабелёр или
погрузчик). - На территории — ветврач
(можно заключить договор). - Режим работы
— круглосуточный, заезд на территорию —
круглосуточный. - Закрытая охраняемая
территория. - Все соседи — только пищевые
производства. - Пешая доступность от метро
— 1015 минут. - Заезд на территорию со
стороны улицы Ибрагимова. - Готовность
помещения ориентировочно апрель, есть
возможность корректировки размещения
мокрых точек и трапов. Отличный вариант
под: мясное производство,
пекарню, кулинарию, кондитерское
производство, фабрику-кухню,
кейтеринг, dark kitchen, доставку готовой еды
и т. д. Коммунальные платежи и
эксплуатация — отдельно. Номер объекта:
#1/541122/23198





Move.ru - вся недвижимость России