

Создано: 29.01.2026 в 15:20

Обновлено: 29.01.2026 в 17:10

<https://move.ru/objects/9288486417>

**Владислав, Самолёт Плюс - агентство  
недвижимости**

**89251234567**

**Москва, Мироновская ул, 33с23**

**1 550 000 ₽**

Москва, Мироновская ул, 33с23

Улица

[улица Мироновская](#)

для заметок

### **ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

713 м<sup>2</sup>

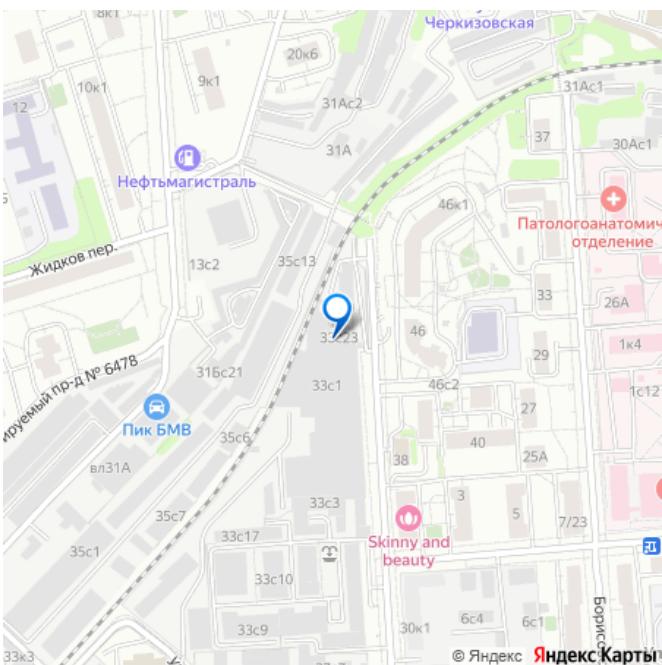
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

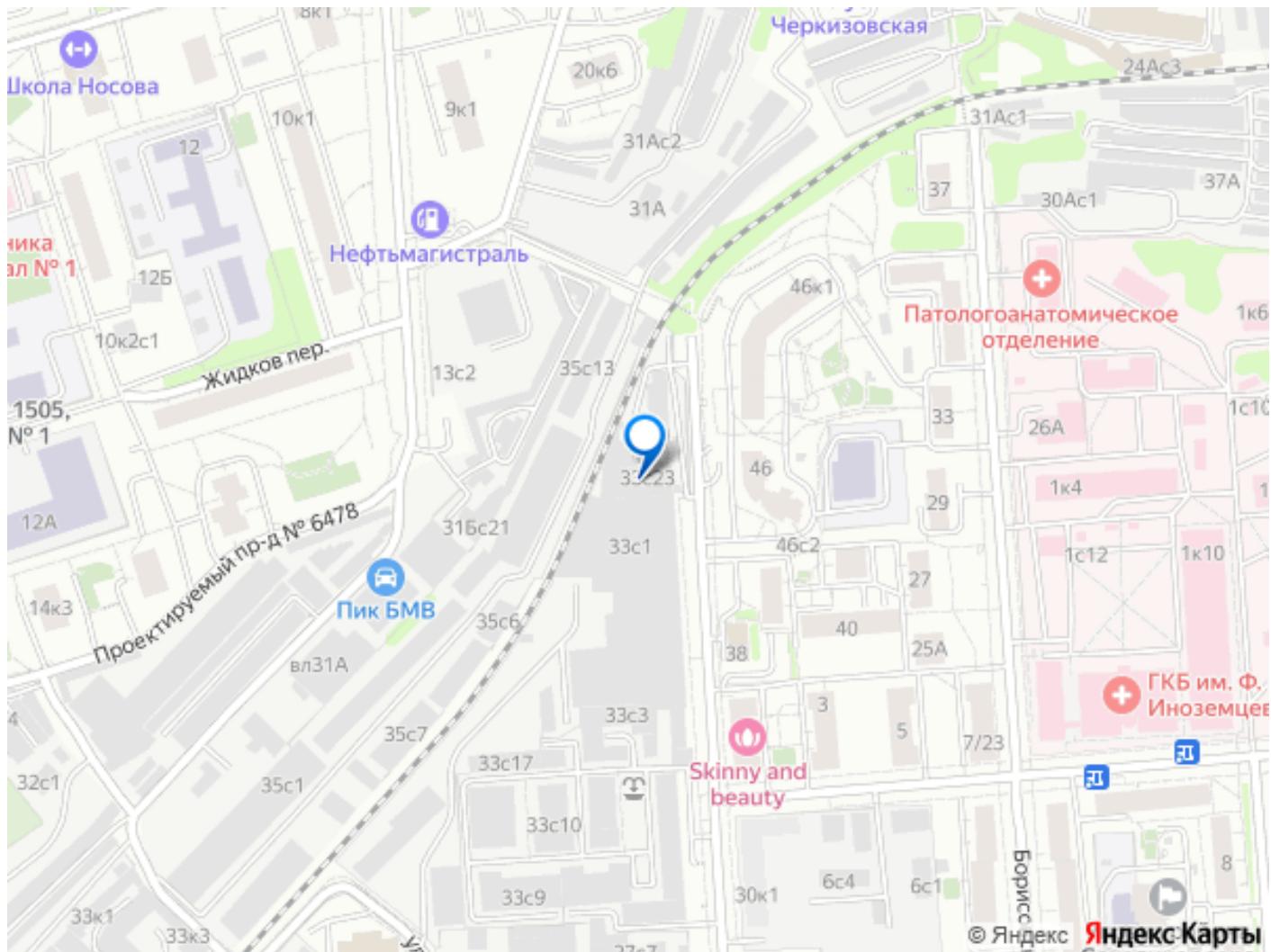


### **Описание**

Аренда помещения под пищевое производство Сдается в аренду новое помещение под пищевое производство: — Площадь: 713 м<sup>2</sup> — Этаж: 1 — Собственник, долгосрочная аренда --- Преимущества помещения: — После ремонта: помещение не использовалось ранее, идеально для нового производства. — Удобная планировка: отсутствуют лишние коридоры, что упрощает организацию пространства. — Любая нагрузка на пол: первый этаж обеспечивает максимальную устойчивость. — Выделенная мощность: 200 кВт. — Высота потолков: 4 м. — Пищевая безопасность: полимерное покрытие пола, сливные трапы. — Стены:

облицованы плиткой по нормам пищевого производства. — Канализация: два типа — пищевая (через жироуловитель) и общая. — Мокрые точки: большое количество. — Водоснабжение: горячая и холодная вода по счетчикам. — Отопление: в отопительный период. — Освещение: светодиодные светильники. — Пожарная безопасность: сигнализация с выводом на пульт охраны, пожарный гидрант. — Электроснабжение: два ввода — основной и резервный. — Вентиляция: проёмы для установки вентиляционных коробов (монтаж арендатором). — Сантехника: два санузла и две раздевалки (душевая кабина в одном санузле). — Поточность: отдельный вход для персонала, два типа ворот (чистые/грязные). — Отгрузка: с нулевой отметки (штабелёр/погрузчик). — Дополнительные услуги: на территории работает госветврач (возможность заключения договора). — Режим работы: круглосуточный, заезд — круглосуточно. — Охрана: закрытая охраняемая территория. — Соседи: только пищевые производства. — Транспортная доступность: 10-15 минут пешком от метро. — Заезд: со стороны улицы Ибрагимова. --- Готовность: Ориентировочно — апрель. На этом этапе возможна корректировка размещения мокрых точек и трапов. --- Подходит для: — Кондитерского производства — Пекарни — Мясного производства — Кулинарии — Кейтеринга — Фабрики-кухни — Dark kitchen — Доставки готовой еды и т.д. --- Коммунальные платежи и эксплуатационные расходы — отдельно. Стоимость аренды: 1 550 000 руб/месяц. --- Контакты: Для получения дополнительной информации и организации просмотра, свяжитесь с нами.





Move.ru - вся недвижимость России