

Создано: 09.12.2025 в 11:39

Обновлено: 24.12.2025 в 11:07

**Москва, Дубнинская улица, 75С1**

**72 114 ₽**

Москва, Дубнинская улица, 75С1

Округ

[САО, район Восточное Дегунино](#)

Улица

[улица Дубнинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

71.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

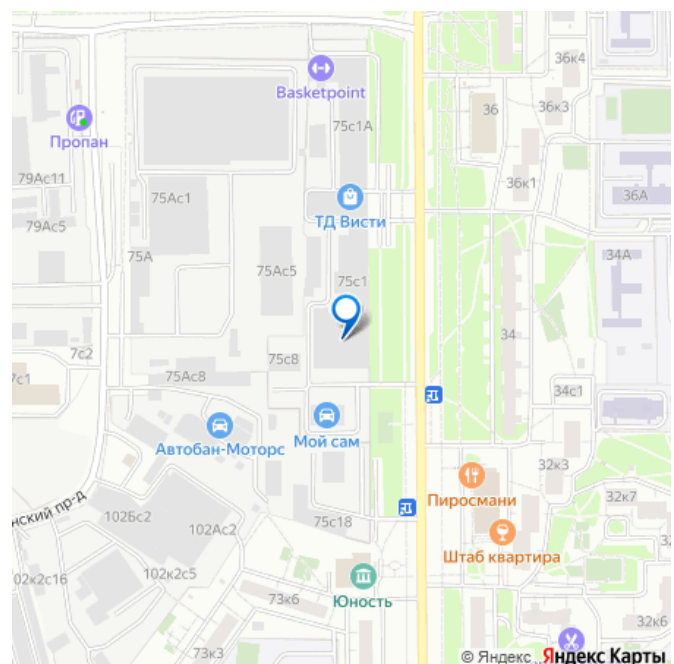
**Описание**

Сдается помещение общей площадью 71,4 кв.м. Не КРТ! Расположено на 7 этаже административного корпуса. Офисная отделка. Окна ПВХ. Пол - ламинат. Хорошее естественное освещение, большое количество окон. Центральные коммуникации. Мощность э/э 15 кВт. Увеличение по согласованию. Пассажирские лифты до 6-го этажа. На территории охрана, видеонаблюдение, пропускная система. Имеется столовая. Доступ на территорию 24/7. Лифтеры работают с 09 до 21 ч. Рядом расположены супермаркеты, заведения

<https://move.ru/objects/9287299845>

**Московский инновационный кластер,  
Московский инновационный кластер  
79862540852**

для заметок



общепита, остановки общественного транспорта. Ближайшие станции метро: Яхромская (12 мин.), МЦД: Бескудниково, Лианозово (15 мин.). Удобный выезд на Дмитровское ш. и МКАД. Бесплатная городская парковка перед комплексом. Парковочные места на территории: 8000 руб. (при наличии). Арендная ставка: 12 120 руб. за 1 кв.м. в год (вкл. НДС). Въезд на территорию платный (150 руб.). Собственник юридическое лицо, ОСН. Обеспечительный платеж в размере 1 месяца. КУ по приборам учета. Юридический адрес по согласованию, ИФНС 13.. ID помещения 147728





