

🕒 Создано: 12.03.2026 в 03:30

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 03:30

Москва, Багратионовский пр, 5ак1

280 000 ₺

Москва, Багратионовский пр, 5ак1

Улица

[проезд Багратионовский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

71.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается помещение в жилом комплексе бизнес-класса ЖК Фили Сити, в корпусе Vivo (Вход ориентирован на сторону новых комплексов ЖК Famous и ЖК Noble)

Помещение расположено на первом этаже и имеет два отдельных входа, что удобно для разделения потоков клиентов или организации разных функциональных зон.

Площадь : • общая полезная площадь ~ 71,5 м² • 1 этаж - 39,5 м² • антресоль ~ 32 м²

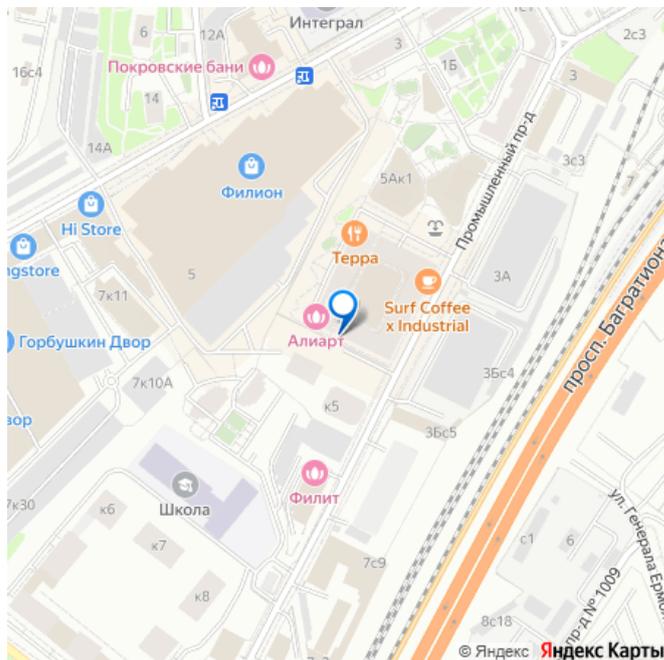
Антресоль позволяет эффективно использовать пространство: можно организовать дополнительную рабочую зону, склад, кабинет или зону обслуживания клиентов. Преимущества густонаселенный

<https://move.ru/objects/9291525169>

Пользователь, Пользователь

89251234567

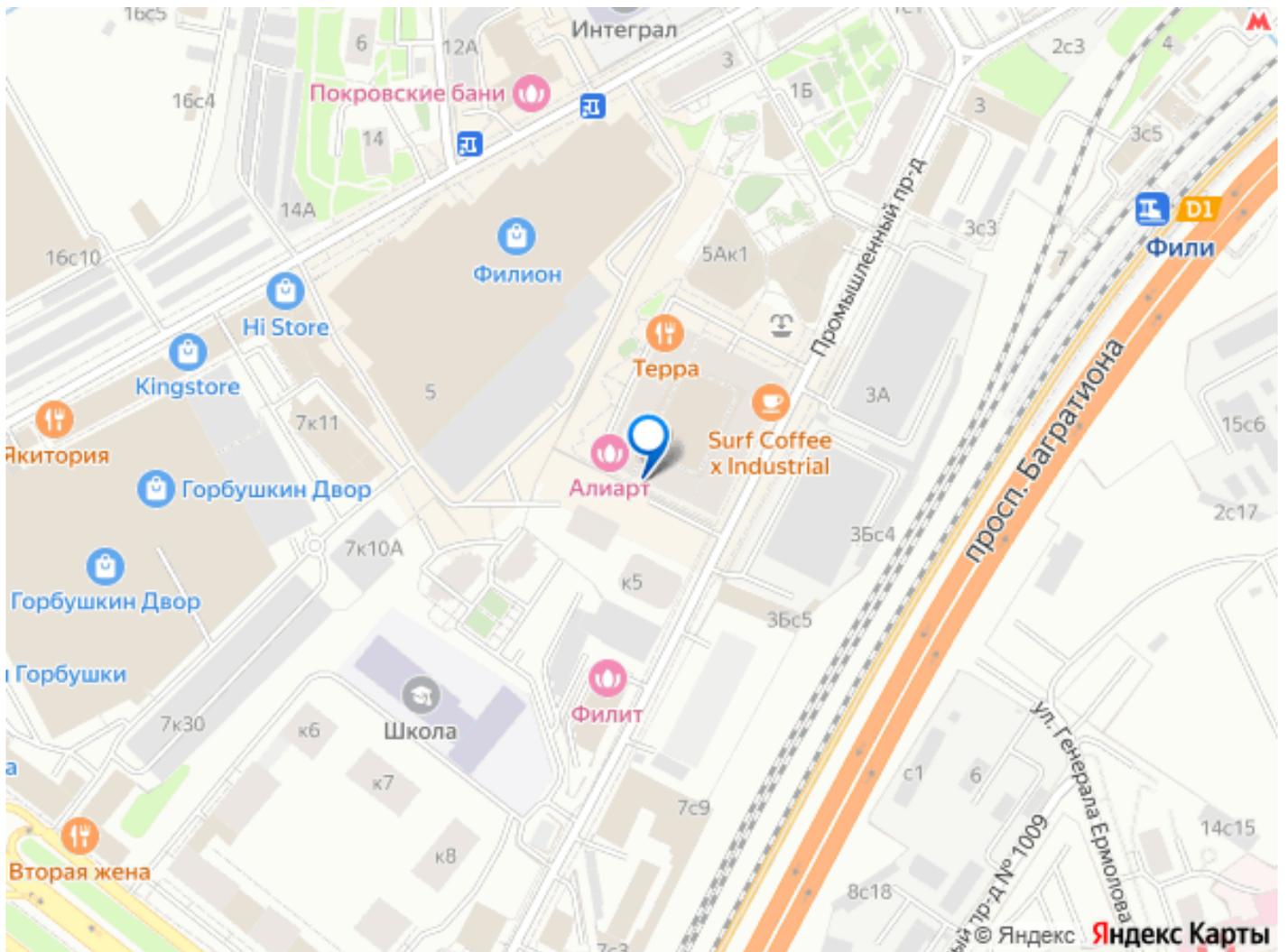
для заметок



жилой квартал бизнес-класса готовый ремонт
— экономия времени и средств помещение
готово к эксплуатации Жилой комплекс ЖК
Фили Сити включает 1127 квартир (корпуса
Vivo, Andante, Adagio), комплекс полностью
заселен более 5 лет. Дополнительный поток
формируют соседние жилые комплексы: •
ЖК Famous (58 эт.) — около 550 квартир •
ЖК Noble — клубный дом премиум-класса
Также рядом расположены: • жилой
комплекс ЖК Баркляя 6 • строящийся бизнес-
центр «Фили центр» Большая потенциальная
платежеспособная клиентская база рядом с
помещением. Подойдет для • аптеки •
кофейни • салона красоты • шоурума •
студии услуг • офиса продаж • пункта
выдачи заказов • груминг-салона для
животных Арендная ставка: 250 000 руб /
месяц - Прямая аренда от собственника - В
приоритете долгосрочный договор (3-5 лет) -
Без комиссии







Move.ru - вся недвижимость России