

Создано: 21.04.2025 в 11:36

Обновлено: 10.11.2025 в 15:12

<https://move.ru/objects/9285287827>

Красная Пресня, Красная Пресня

**79191090574**

Москва, 2-й Хорошевский проезд, 7С1

**1 074 000 ₽**

Москва, 2-й Хорошевский проезд, 7С1

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)



для заметок

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

716 м<sup>2</sup>

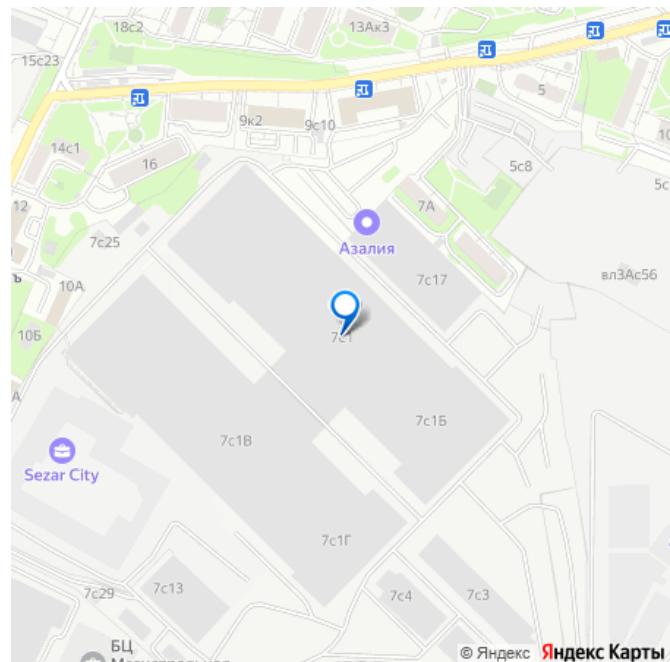
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

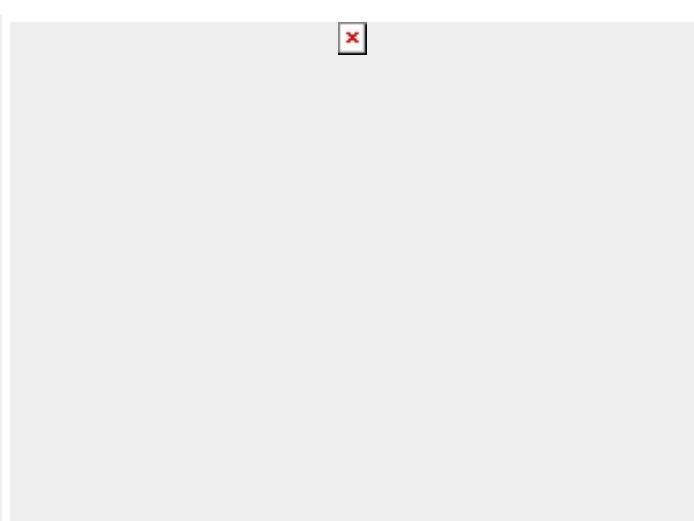
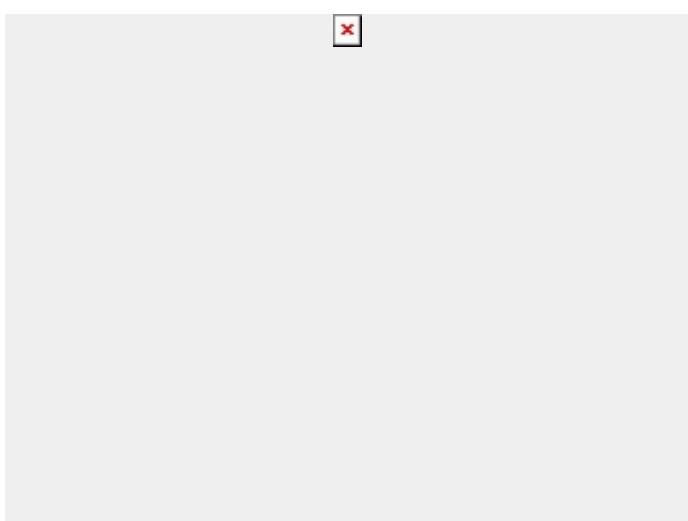
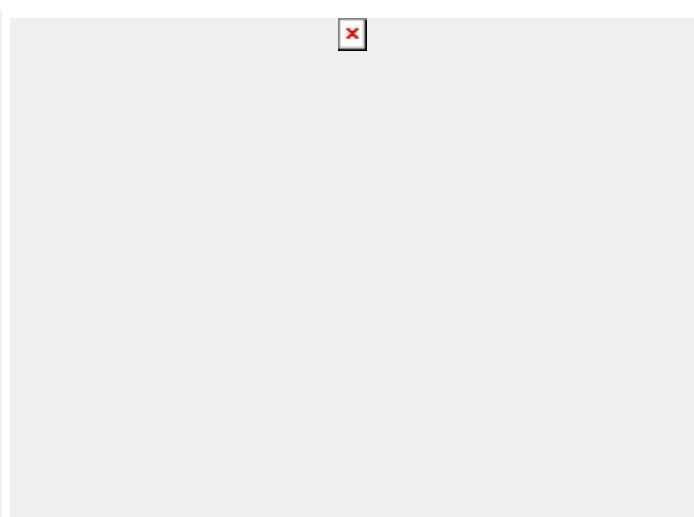
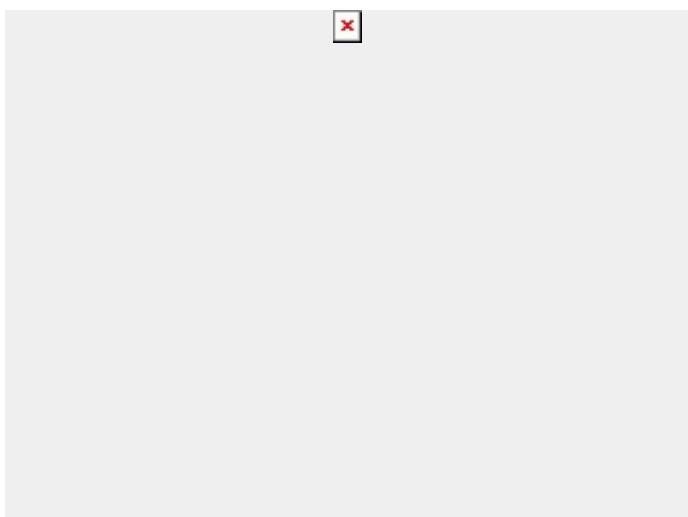
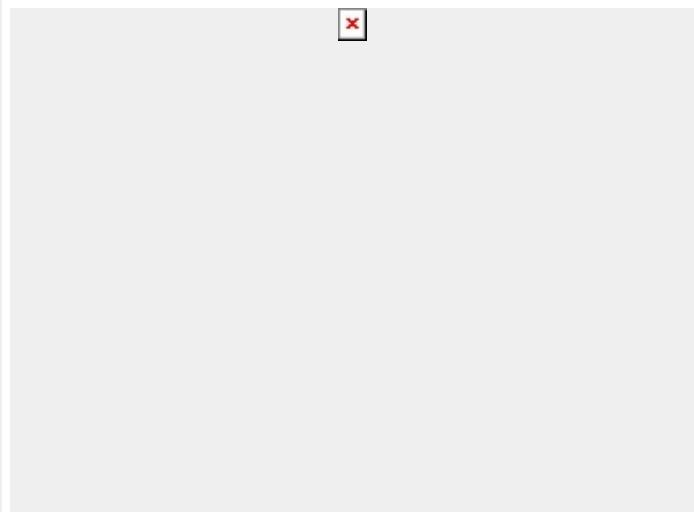
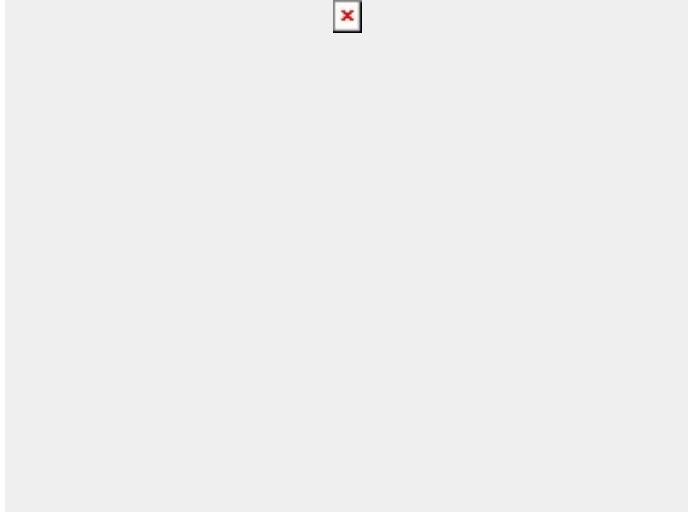
[Коммерческая недвижимость](#)

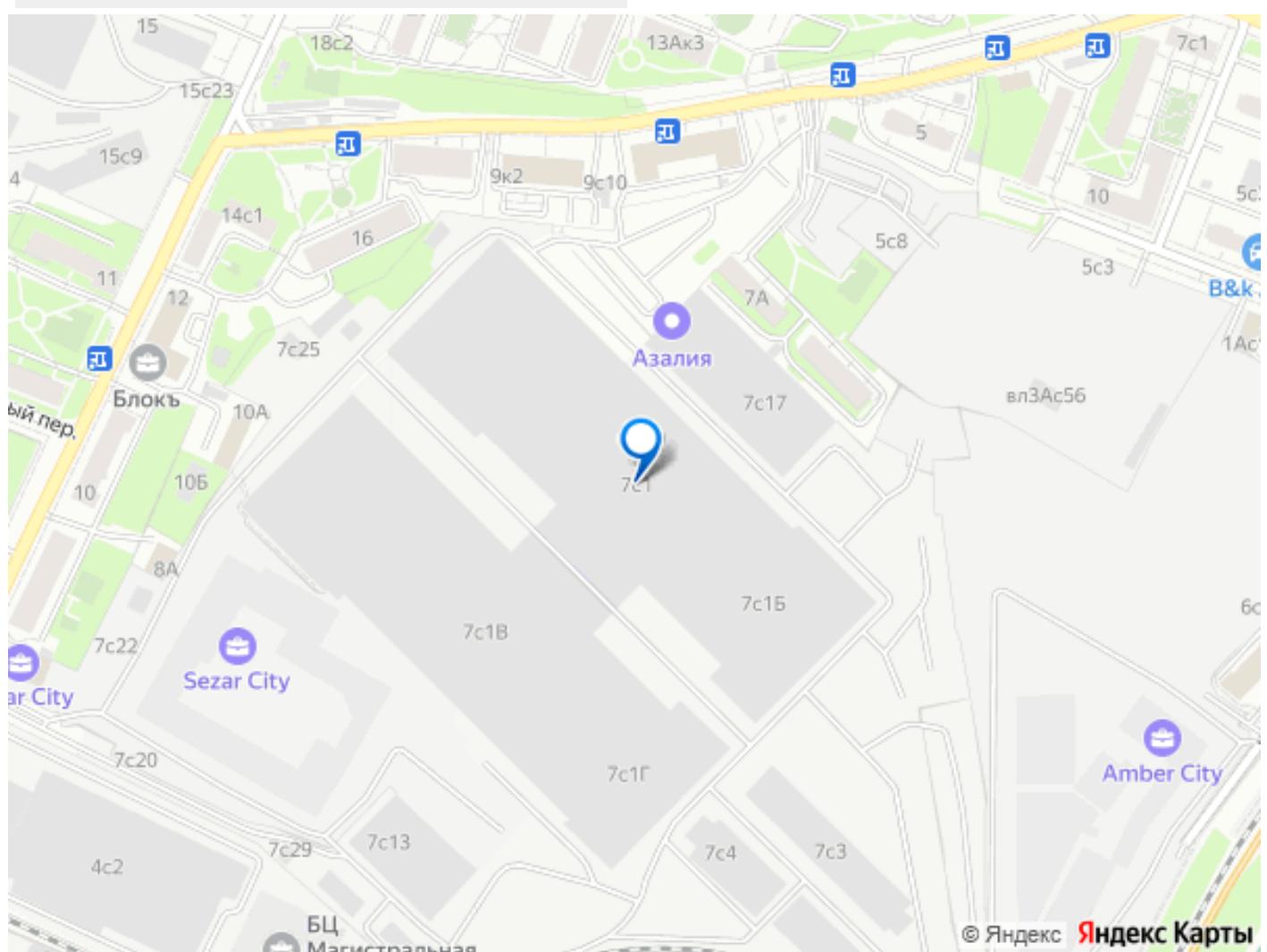


### Описание

(не агент) Предлагается в аренду ПСН, общей площадью 716,0 кв.м. Расположено на 2-м этаже 3-х этажного здания. Отдельный вход, собственный санузел, планировка смешанная, высота потолка 3,5-4 м, пол бетон, шаг колон 6\*6, нагрузка на пол 1,5т/м<sup>2</sup>. Строение оборудовано грузовыми лифтами (3\*4\*2,4), грузоподъемность 5т. Разгрузка/погрузка осуществляется через пандус. Территория складского комплекса подходит для маневрирования большегрузного транспорта. Круглосуточный режим работы. Провайдеры: Гарастель, Цифра Один, Вымпелком. Округ САО. Удобное транспортное расположение - 0,5 км от ТТК.

Ближайшие ст. метро: Беговая (900 м);  
Хорошевская (900 м); Полежаевская (1 км).  
Прямая аренда от собственника.





Move.ru - вся недвижимость России