

Создано: 28.10.2025 в 00:28

Обновлено: 28.10.2025 в 02:28

<https://move.ru/objects/9286114553>

Максим Стеблин, Максим Стеблин

**79851413669**

**Москва, Переведеновский переулок,  
13С18**

**229 440 ₽**

Москва, Переведеновский переулок, 13С18

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Улица

[Переведеновский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

71.7 м<sup>2</sup>

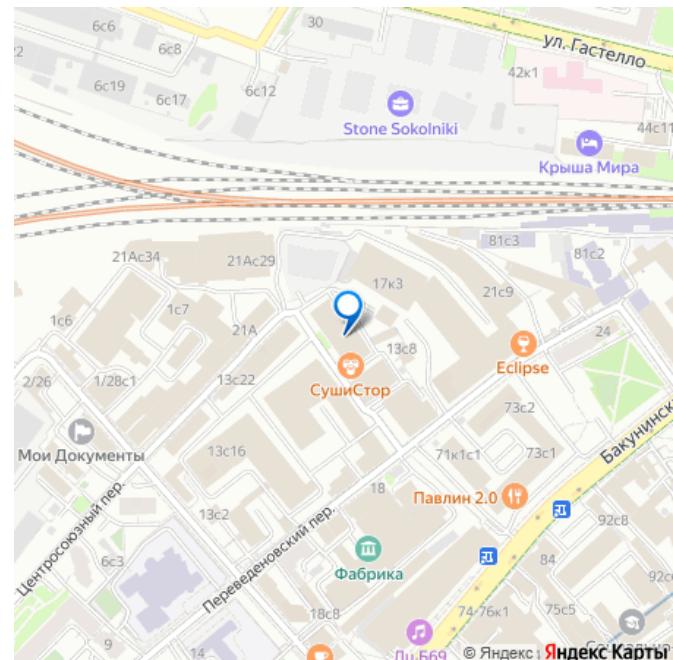
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Двухуровневый офис в центре Москвы с 2мя террасами !!! Ключевые преимущества: - офисы класса В+ - зона отдыха на крыше - доступ на террасу у каждого резидента МФК СОЮЗ – место для отдыха, общения, спорта, работы и творчества. - вид на центр города - архитектура домов с террасами выглядит очень эффектно и презентабельно Современная отделка и продуманная планировка под бизнесзадачи любого формата: от переговорной зоны и рабочих мест до комфортной зоны для встреч с

клиентами. Архитектура домов с террасами создаёт стильный образ здания, а террасы позволяют наслаждаться видами, свежим воздухом и солнцем круглый год. Для кого подойдет данное предложение: - компании, которым важна престижная локация и комфортный офис в центре Москвы - команды среднего размера (64,5 м<sup>2</sup> — оптимальная площадь для коворкинг-подразделения, представительства или небольшого отделения) - ИТкоманды, консультационные и юридические бюро, агентства, стартапы, креативные проекты; - департаменты, которым нужна качественная отделка, панорамное освещение и доступ к зоне отдыха на крыше. Почему это выгодное вложение: - выгодное соотношение цена/площадь для центра Москвы: 71.7 м<sup>2</sup> по цене 3.200 ₽/м<sup>2</sup> и конкурентная арендная ставка - престижная локация вблизи метро Бауманская обеспечивает приток клиентов и удобство сотрудников; - вид на центр города террасная инфраструктура повышают лояльность сотрудников и качество рабочих процессов; - готовый под офис формат с отделкой экономит время на ремонт и переезд - архитектура с террасами добавляет визуальную ценность и статус вашего бренда - наличие крышизоны отдыха расширяет функционал пространства: место для встреч, перерывов и креативной работы. Готовы обсудить детали и организовать просмотр в удобное для вас время! Свяжитесь с нами для бронирования и уточнения условий аренды. Контактная информация - Звоните или пишите нам прямо сейчас — оперативно ответим и подберем оптимальные варианты в этом формате.

☒

☒

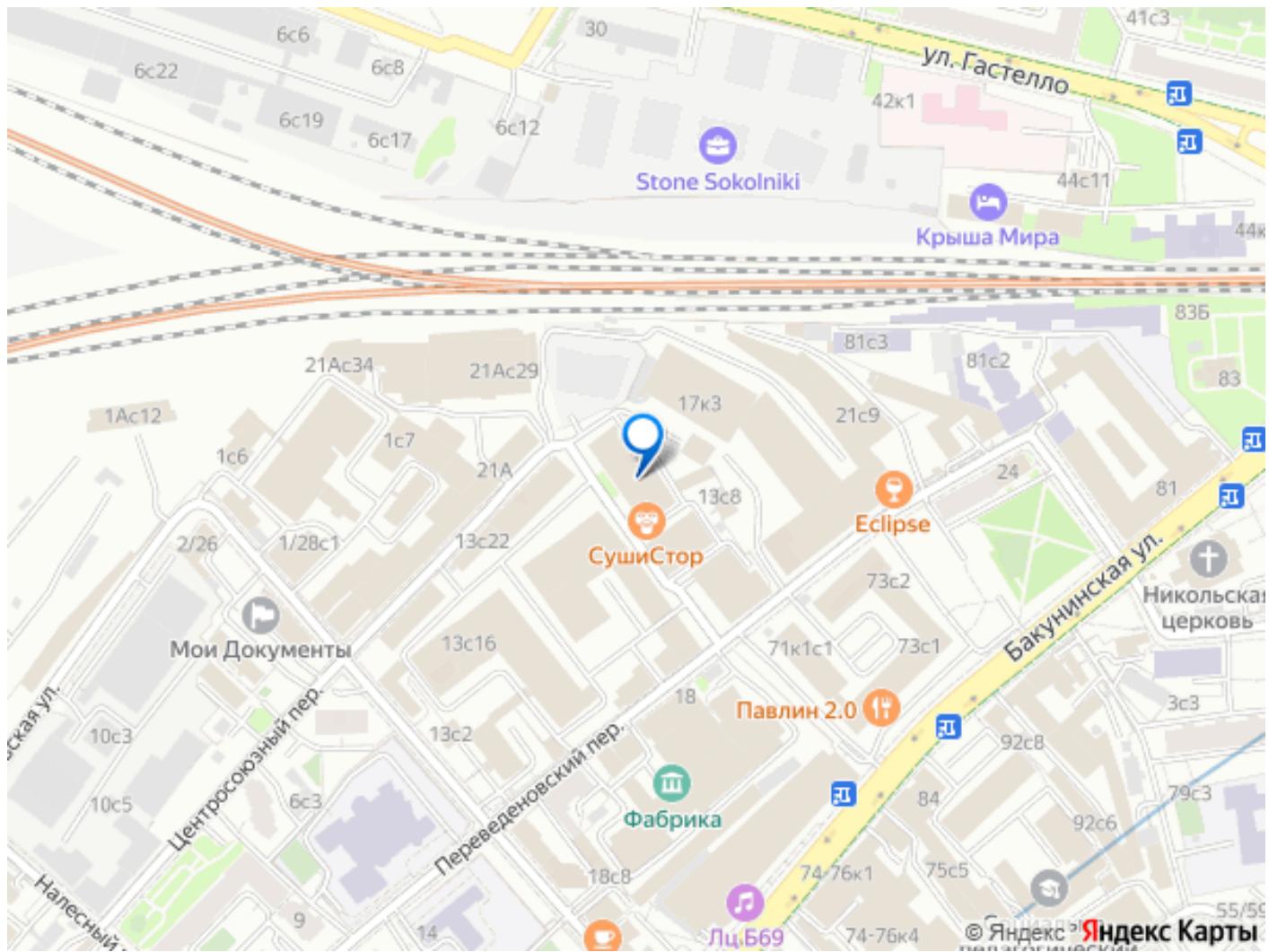
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России