

🕒 Создано: 28.10.2025 в 00:28

Обновлено: 28.10.2025 в 02:28

<https://move.ru/objects/9286114553>

**Максим Стеблин, Максим Стеблин**

**79851413669**

**Москва, Переведеновский переулок,  
13С18**

**229 440 ₽**

Москва, Переведеновский переулок, 13С18

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Улица

[Переведеновский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

71.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

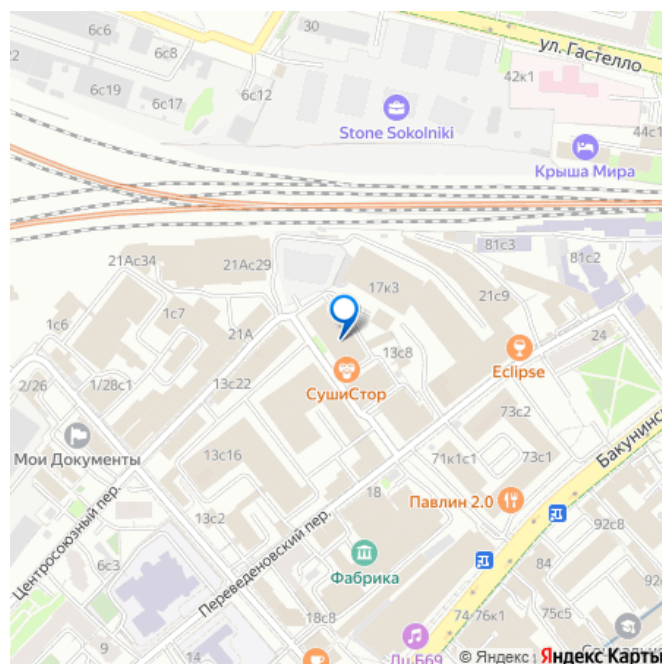
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

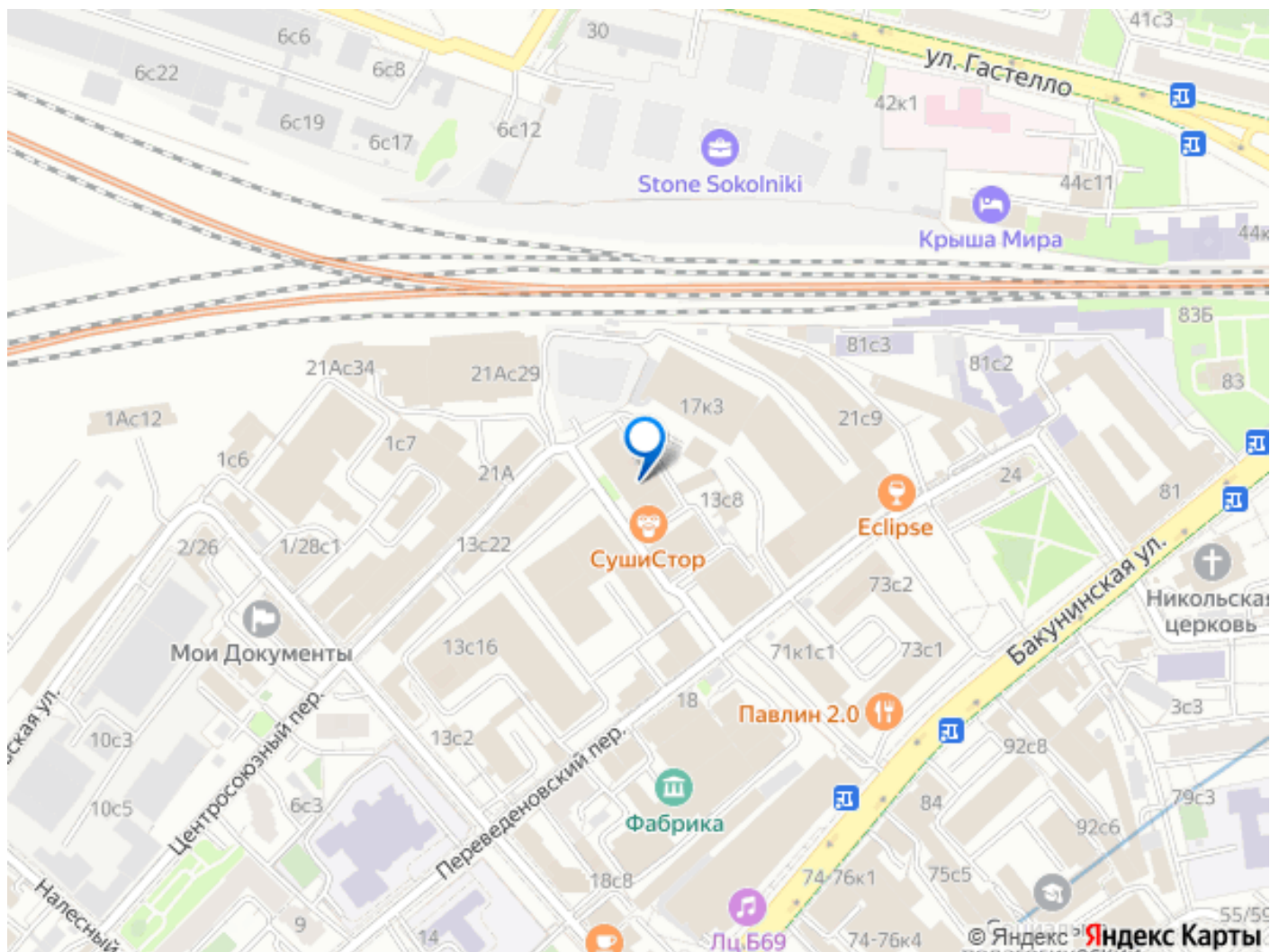
Двухуровневый офис в центре Москвы с 2мя террасами !!! Ключевые преимущества: - офисы класса В+ - зона отдыха на крыше - доступ на террасу у каждого резидента МФК СОЮЗ — место для отдыха, общения, спорта, работы и творчества. - вид на центр города - архитектура домов с террасами выглядит очень эффектно и презентабельно Современная отделка и продуманная планировка под бизнесзадачи любого формата: от переговорной зоны и рабочих мест до комфортной зоны для встреч с

для заметок



клиентами. Архитектура домов с террасами создаёт стильный образ здания, а террасы позволяют наслаждаться видами, свежим воздухом и солнцем круглый год. Для кого подойдет данное предложение: - компании, которым важна престижная локация и комфортный офис в центре Москвы - команды среднего размера (64,5 м² — оптимальная площадь для коворкин-подразделения, представительства или небольшого отделения) - ITкоманды, консультационные и юридические бюро, агентства, стартапы, креативные проекты; - департаменты, которым нужна качественная отделка, панорамное освещение и доступ к зоне отдыха на крыше. Почему это выгодное вложение: - выгодное соотношение цена/площадь для центра Москвы: 71.7 м² по цене 3.200 €/м² и конкурентная арендная ставка - престижная локация вблизи метро Бауманская обеспечивает приток клиентов и удобство сотрудников; - вид на центр города террасная инфраструктура повышают лояльность сотрудников и качество рабочих процессов; - готовый под офис формат с отделкой экономит время на ремонт и переезд - архитектура с террасами добавляет визуальную ценность и статус вашего бренда - наличие крышизоны отдыха расширяет функционал пространства: место для встреч, перерывов и креативной работы. Готовы обсудить детали и организовать просмотр в удобное для вас время! Свяжитесь с нами для бронирования и уточнения условий аренды. Контактная информация - Звоните или пишите нам прямо сейчас — оперативно ответим и подберем оптимальные варианты в этом формате.





Move.ru - вся недвижимость России