

Создано: 25.11.2025 в 14:03

Обновлено: 06.02.2026 в 13:13

Москва, Гончарная улица, 12С8

**2 600 000 ₽**

Москва, Гончарная улица, 12С8

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[набережная Гончарная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

717 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

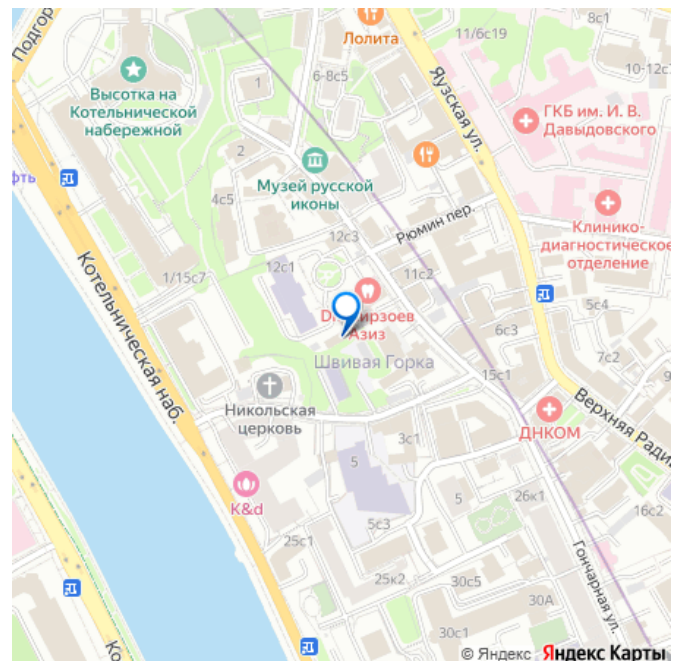
ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом  
рассадки, ремонтом, мебелью. Особняк  
расположен в историческом районе Москвы  
на территории бывшей усадьбы Тутолмина.  
Шаговая доступность от станции метро  
Таганская. Удобный заезд с Садового кольца  
и Котельнической набережной. Собственная  
парковка на огороженной территории до 15  
мест. Налоговая: 05. Лифты: Нет.  
Вентиляция: Приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: Сплит-системы.  
Безопасность: Круглосуточный доступ,  
Круглосуточная охрана, Контроль доступа,

<https://move.ru/objects/9286898426>

**Рентавик, Рентавик**

**79337869418**

для заметок



Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

Парковка: Наземная. Описание помещения:

Особняк - подвал и 2 этажа. Имеет удобную кабинетную планировку. Все кабинеты с

окнами. Есть мини-кухня. Выделенная ВИП-

зона руководства с дорогой отделкой и

мебелью. Особняк отлично подойдет под

офис, представительство, банк. Планировка:

кабинетная. Дизайнерский ремонт. Подходит

под: медцентр, банк. VIP-офис. Мебель. Тип

налогообложения: УСН. Кол-во парковочных

мест: 15. Лот 22856-87

