

Создано: 21.10.2023 в 02:27

Обновлено: 06.02.2026 в 12:34

<https://move.ru/objects/9279258391>

МЕТА, МЕТА

79813665367

Москва, улица Новый Арбат, 5

4 300 000 ₽

Москва, улица Новый Арбат, 5

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Новый Арбат](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

718.3 м²

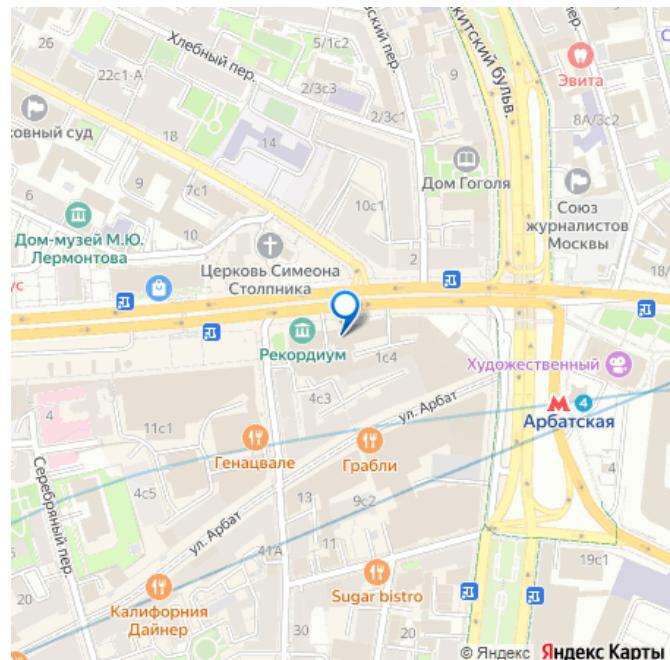
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

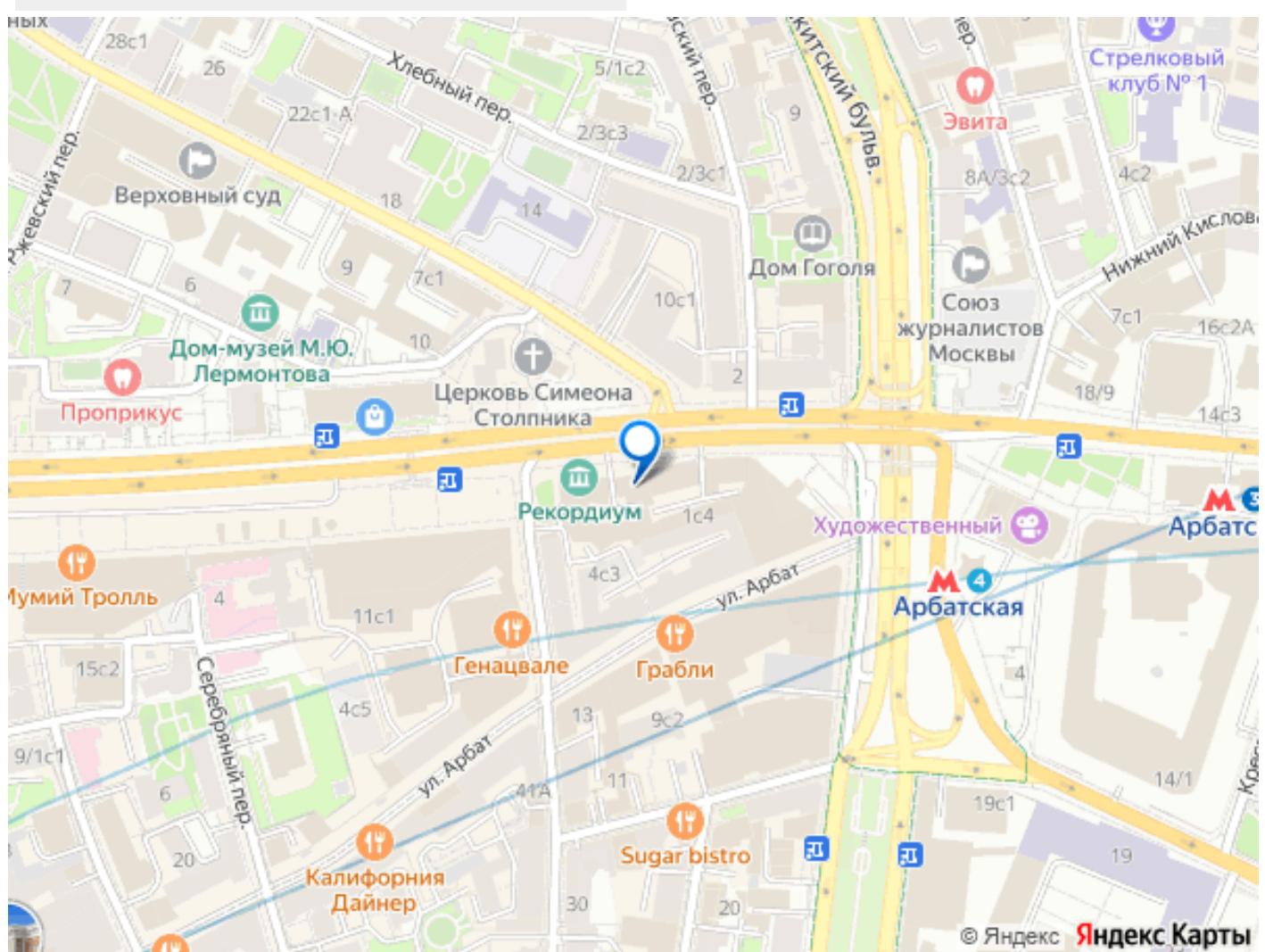
Помещение в аренду - в особняке на 1-й линии Нового Арбата в пешей доступности от м. Арбатская. Отдельный вход в помещение с фасада, отличная видимость с дороги.

Сложившееся окружение и развитая инфраструктура. Интенсивный трафик у витрин Район отличается очень удобной транспортной развязкой, разнообразием магазинов и ресторанов, а также множеством других элитных комплексов Москвы.

Непрерывный сверхинтенсивный трафик 1 этаж 4,6м | 2 этаж 3,7м | 3 этаж 4,8м 1 отдельный вход с фасада, 2 со двора В

помещении 280 кВт Коммуникации
центральные Возможно под ресторан Ранее
занимал «Вкусно и точка (макдональдс)»,
потом ночной клуб - с ремонтом
Предоставляются комфортные арендные
каникулы Обеспечительный платеж равен
стоимости арендной платы Возможно под
ресторан





Move.ru - вся недвижимость России