

Создано: 21.10.2023 в 02:27

Обновлено: 06.02.2026 в 12:34

<https://move.ru/objects/9279258391>

МЕТА, МЕТА

**79813665367**

**Москва, улица Новый Арбат, 5**

**4 300 000 ₽**

Москва, улица Новый Арбат, 5

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Новый Арбат](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

718.3 м<sup>2</sup>

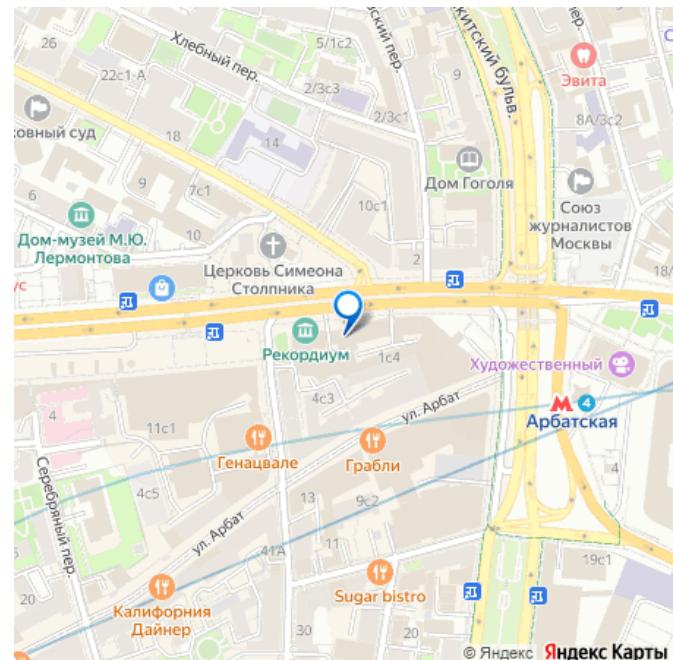
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



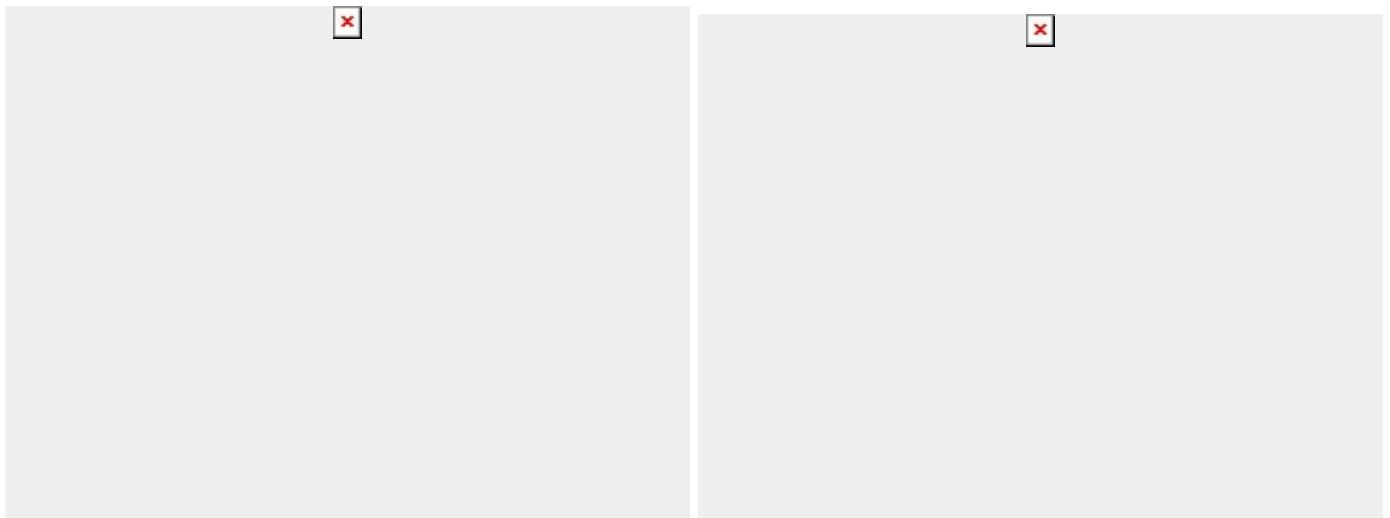
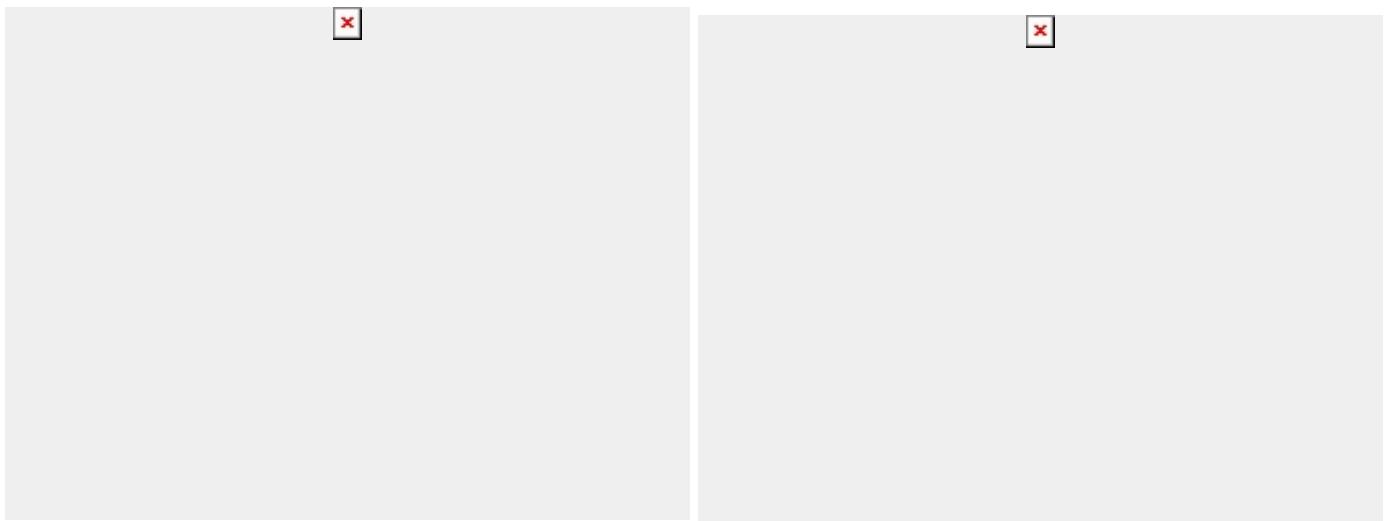
### Описание

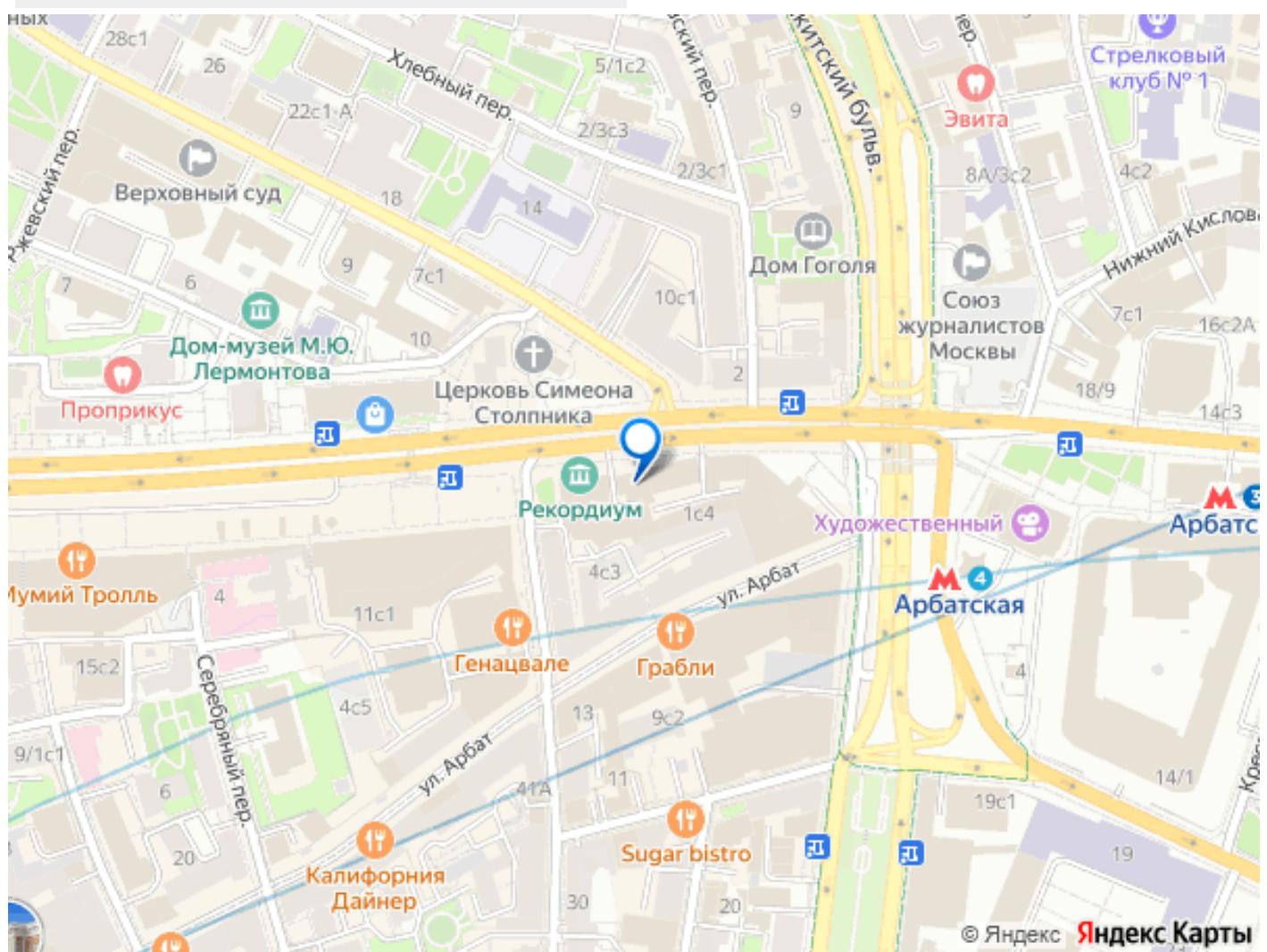
Помещение в аренду - в особняке на 1-й линии Нового Арбата в пешей доступности от м. Арбатская. Отдельный вход в помещение с фасада, отличная видимость с дороги.

Сложившееся окружение и развитая инфраструктура. Интенсивный трафик у витрин Район отличается очень удобной транспортной развязкой, разнообразием магазинов и ресторанов, а также множеством других элитных комплексов Москвы.

Непрерывный сверхинтенсивный трафик 1 этаж 4,6м | 2 этаж 3,7м | 3 этаж 4,8м 1 отдельный вход с фасада, 2 со двора В

помещении 280 кВт Коммуникации  
центральные Возможно под ресторан Ранее  
занимал «Вкусно и точка (макдональдс)»,  
потом ночной клуб - с ремонтом  
Предоставляются комфортные арендные  
каникулы Обеспечительный платеж равен  
стоимости арендной платы Возможно под  
ресторан





Move.ru - вся недвижимость России