

Создано: 20.06.2025 в 17:23

Обновлено: 04.02.2026 в 14:23

Москва, улица Новый Арбат, 5

4 300 000 ₽

Москва, улица Новый Арбат, 5

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Новый Арбат](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

718.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

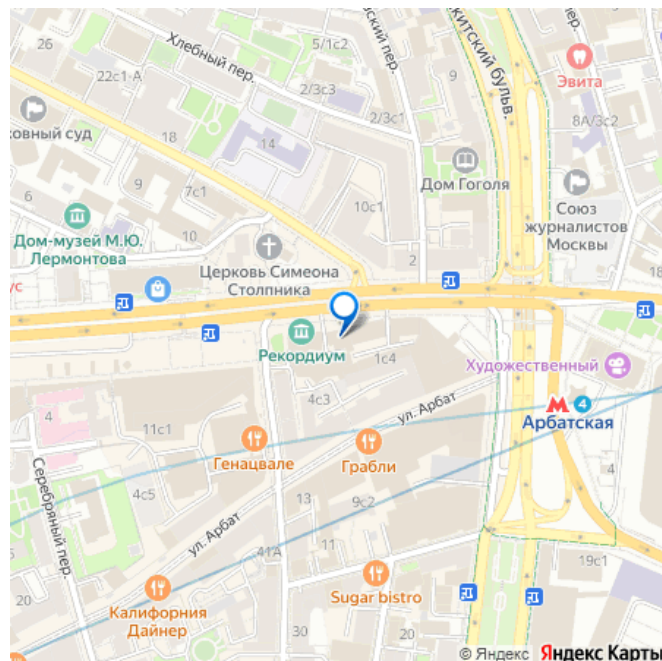
Описание

Арт. 108068681 Сдам помещение свободного назначения , расположенное в особняке на 1-й линии Нового Арбата в пешей доступности от м. Арбатская. ,Отличная видимость с дороги. Сложившееся окружение и развитая инфраструктура. Район отличается очень удобной транспортной развязкой, разнообразием магазинов и ресторанов, а также множеством других элитных комплексов Москвы. Непрерывный сверхинтенсивный трафик вдоль помещения. Общая площадь 718,3 м2 1 этаж - 90,8 м2 | 2 этаж - 310,3 м2 | 3 этаж - 317,2 м2 Высота

<https://move.ru/objects/9281560914>

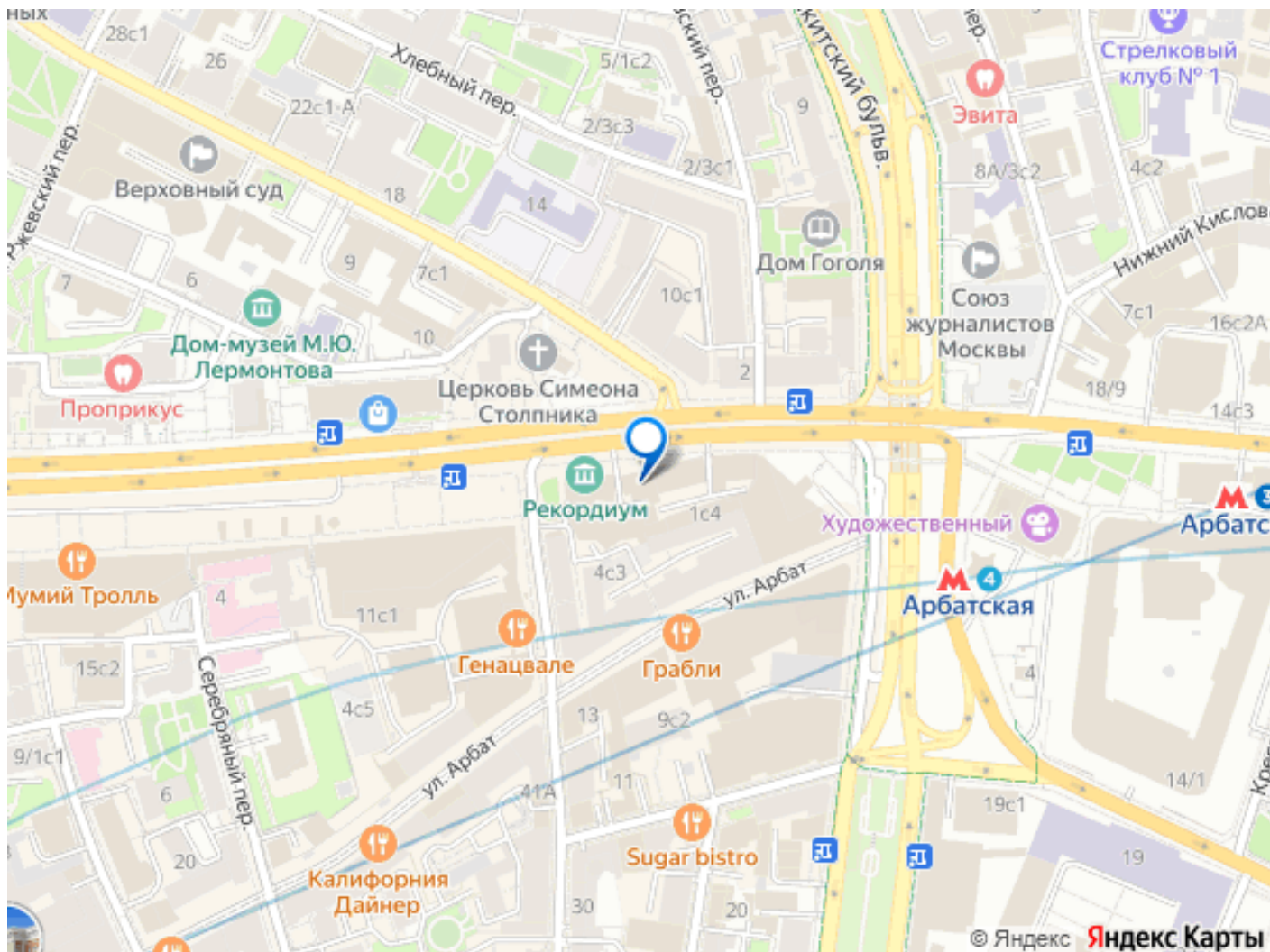
Инна Полякова, БЕСТ на Октябрьской
79337877248

для заметок



потолков 1 этаж - 4,6 м | 2 этаж - 3,7 м | 3
этаж - 4,8 м Отдельный вход с фасада, 2
сервисных входа со двора. Вытяжка для
общепита возможный режим работы: 24/7
Электрическая мощность: 260 кВт
Коммуникации: центральные 4 300 000
?/месяц (включая НДС) Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России