

Создано: 20.06.2025 в 17:23

Обновлено: 04.02.2026 в 14:23

<https://move.ru/objects/9281560914>

Инна Полякова, БЕСТ на Октябрьской

**79337877248**

**Москва, улица Новый Арбат, 5**

**4 300 000 ₽**

Москва, улица Новый Арбат, 5

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Новый Арбат](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

718.3 м<sup>2</sup>

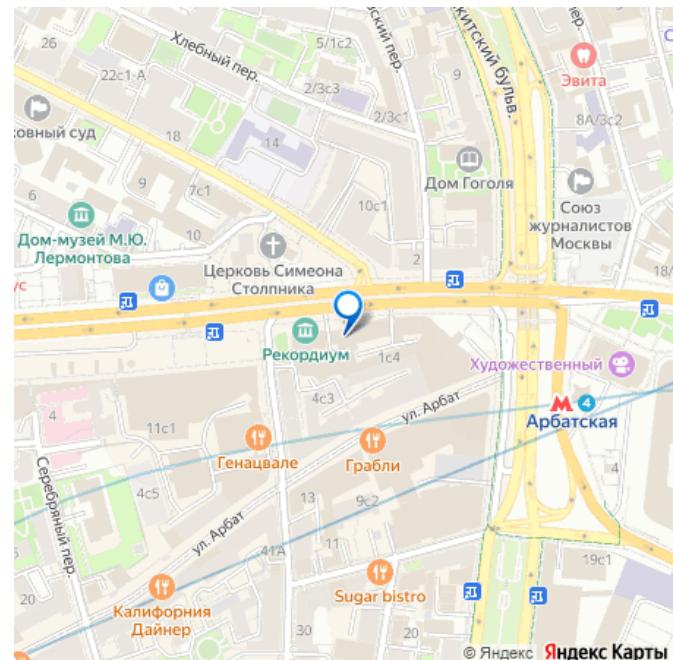
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

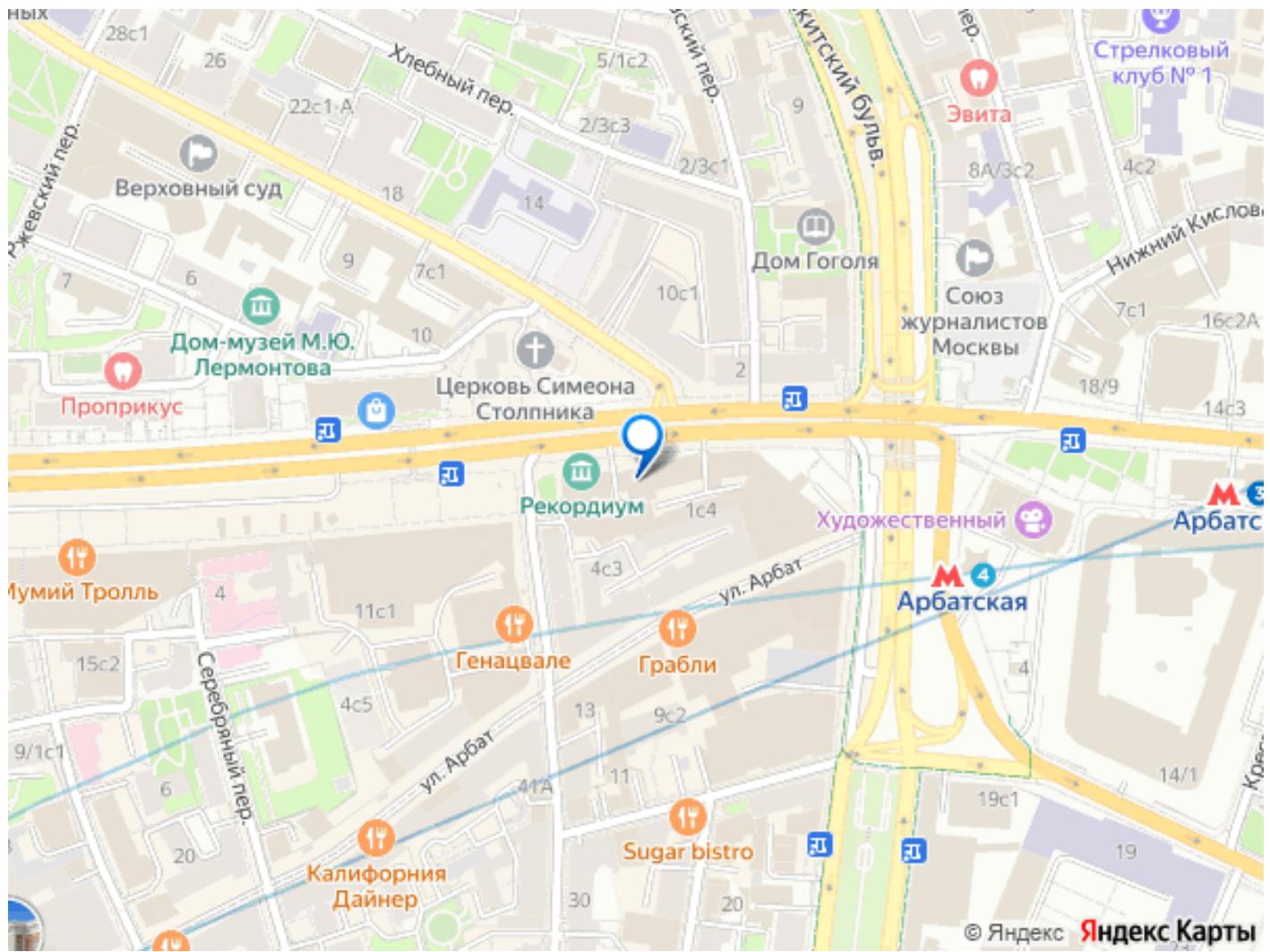


### Описание

Арт. 108068681 Сдам помещение свободного назначения, расположенное в особняке на 1-й линии Нового Арбата в пешей доступности от м. Арбатская. Отличная видимость с дороги. Сложившееся окружение и развитая инфраструктура. Район отличается очень удобной транспортной развязкой, разнообразием магазинов и ресторанов, а также множеством других элитных комплексов Москвы. Непрерывный сверхинтенсивный трафик вдоль помещения. Общая площадь 718,3 м<sup>2</sup> 1 этаж - 90,8 м<sup>2</sup> | 2 этаж - 310,3 м<sup>2</sup> | 3 этаж - 317,2 м<sup>2</sup> Высота

потолков 1 этаж - 4,6 м | 2 этаж - 3,7 м | 3 этаж - 4,8 м Отдельный вход с фасада, 2 сервисных входа со двора. Вытяжка для общепита возможный режим работы: 24/7 Электрическая мощность: 260 кВт Коммуникации: центральные 4 300 000 ?/месяц (включая НДС) Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России