

Создано: 01.09.2025 в 14:30

Обновлено: 06.02.2026 в 14:20

<https://move.ru/objects/9284609816>

Александр Сизенев, Апекс-
Недвижимость

79862742715

Москва, улица Новый Арбат, 5

3 499 977 ₽

Москва, улица Новый Арбат, 5

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Новый Арбат](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

718.3 м²

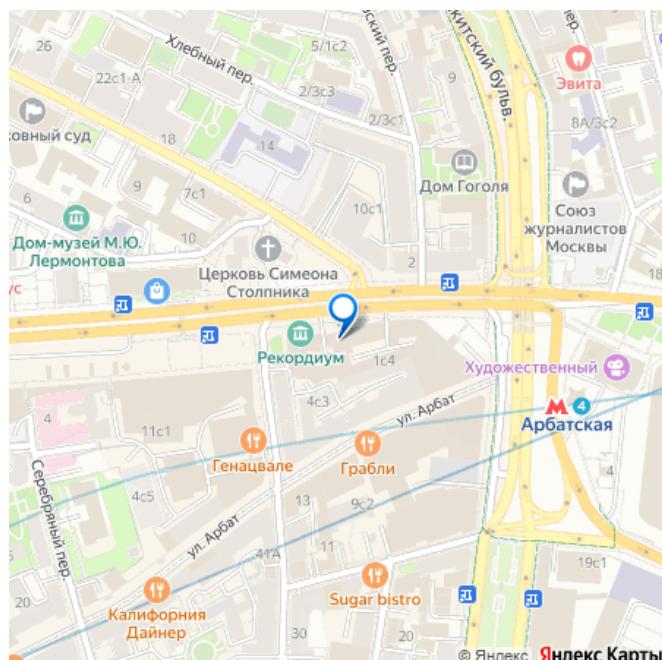
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 923177 Предложение от Собственника!

Предлагаем в аренду помещение под ресторан/свободного назначения 718,3 кв.м., с отд. входом с ул. Новый Арбат.

Трехэтажное, в историческом особняке.

Высокоинтенсивный трафик, поблизости располагаются: элитные ЖК, магазины, рестораны, БЦ. Отлично визуализируется.

Преимущественно открытая планировка.

Высота потолков: 1 этаж - 4,6м; 2 этаж - 3,7м; 3 этаж (манкарда) - 4,8м. Технологическая вентиляция для общепита. 260 кВт. Два выхода во двор. Отдельная лестница для

погрузки-разгрузки. В трехминутной доступности станция метро Арбатская. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Александр Александрович, доб. 245, ЛОТ 923177



