

🕒 Создано: 01.09.2025 в 14:30

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 07:29

**Москва, улица Новый Арбат, 5**

**3 499 977 ₺**

Москва, улица Новый Арбат, 5

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Новый Арбат](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

718.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 923177 Предложение от Собственника!

Предлагаем в аренду помещение под ресторан/свободного назначения 718,3 кв.м., с отд. входом с ул. Новый Арбат.

Трехэтажное, в историческом особняке.

Высокоинтенсивный трафик, поблизости располагаются: элитные ЖК, магазины, рестораны, БЦ. Отлично визуализируется.

Преимущественно открытая планировка.

Высота потолков: 1 этаж - 4,6м; 2 этаж - 3,7м;

3 этаж (мансарда) - 4,8м. Технологическая

вентиляция для общепита. 260 кВт. Два

выхода во двор. Отдельная лестница для

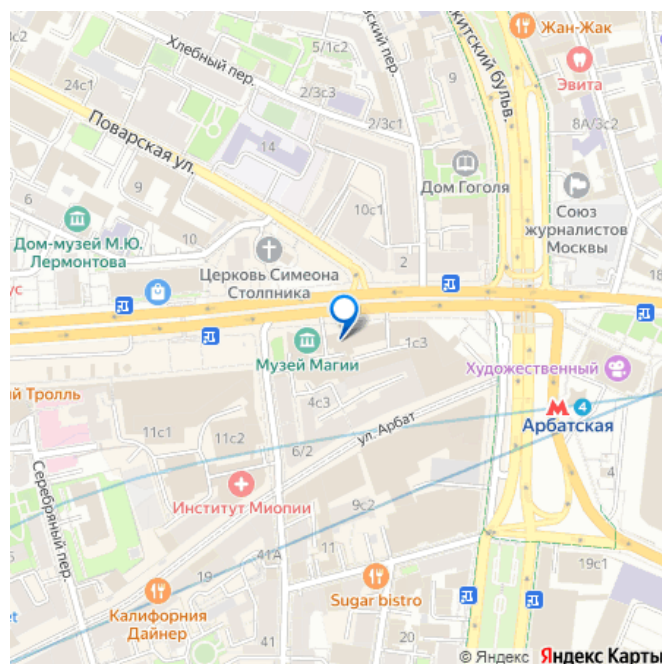
<https://move.ru/objects/9284609816>

**Александр Сизенев, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



погрузки-разгрузки. В трехминутной доступности станция метро Арбатская. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Александр Александрович, доб. 245, ЛОТ 923177



