

Создано: 22.10.2025 в 00:28

Обновлено: 07.03.2026 в 11:51

**Москва, улица Новый Арбат, 5**

**3 500 000 ₺**

Москва, улица Новый Арбат, 5

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Новый Арбат](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

718.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

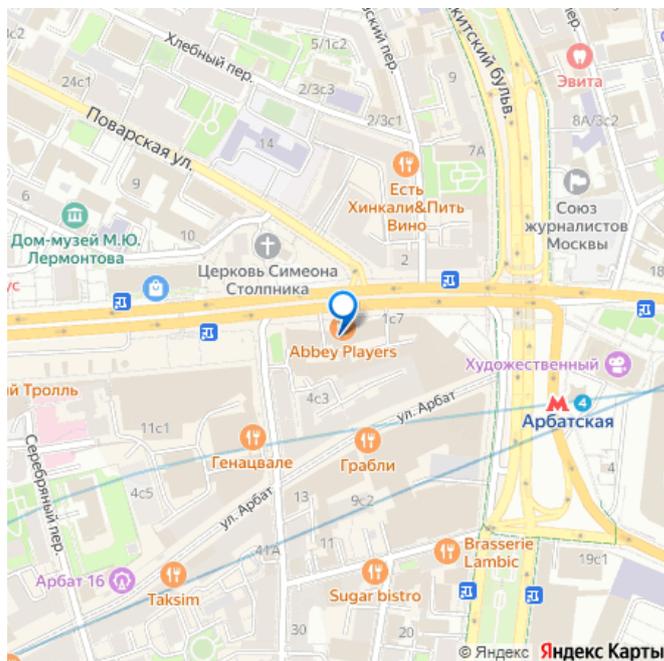
**Описание**

Номер лота: 12986 Россия, Москва, улица Новый Арбат, 5 Шоссе: Садовое кольцо  
Общая площадь: 718.30 м.кв. Сдается помещение свободного назначения открытой планировки с отделкой. Коммуникации центральные. Эксплуатационные расходы (ОРЕХ) включены в ставку. Краткосрочный договор аренды на 11 месяцев. Помещение имеет отдельный вход с улицы и свободный доступ. Отличная видимость с дороги и непрерывный сверхинтенсивный пеший трафик. Помещение подойдет для: - Магазина; - Шоу-рума; - Ресторана/кафе.

<https://move.ru/objects/9285932061>

**NSK НЕДВИЖИМОСТЬ, NSK  
НЕДВИЖИМОСТЬ  
79858130154**

для заметок



Удобное территориальное расположение,  
подземная и многоуровневая парковка, так  
же есть городская платная парковка.

Ближайшие станции метро в шаговой  
доступности «Пионерская», «Арбатская».

Этаж 1 из 2 Кол-во этажей: 2 ТИП

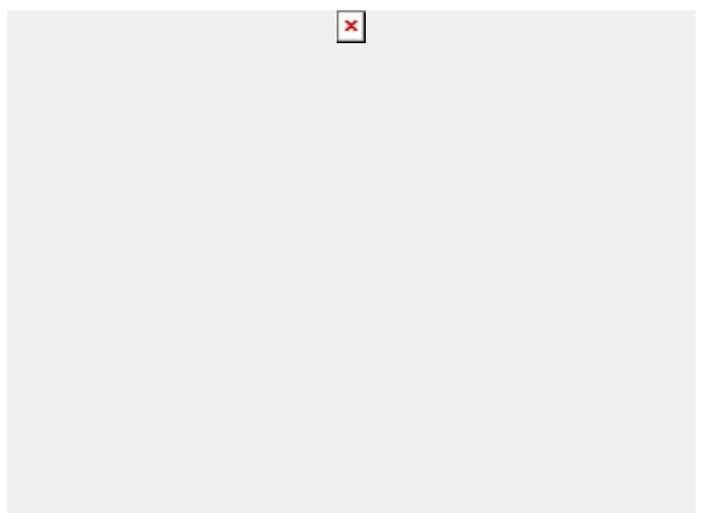
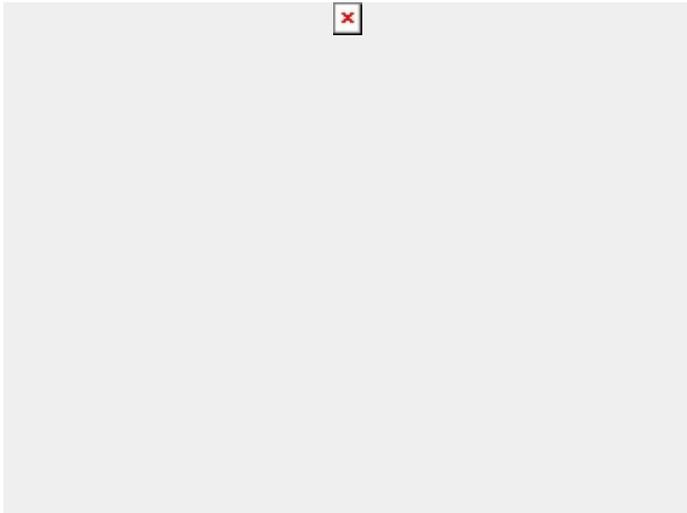
КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ:

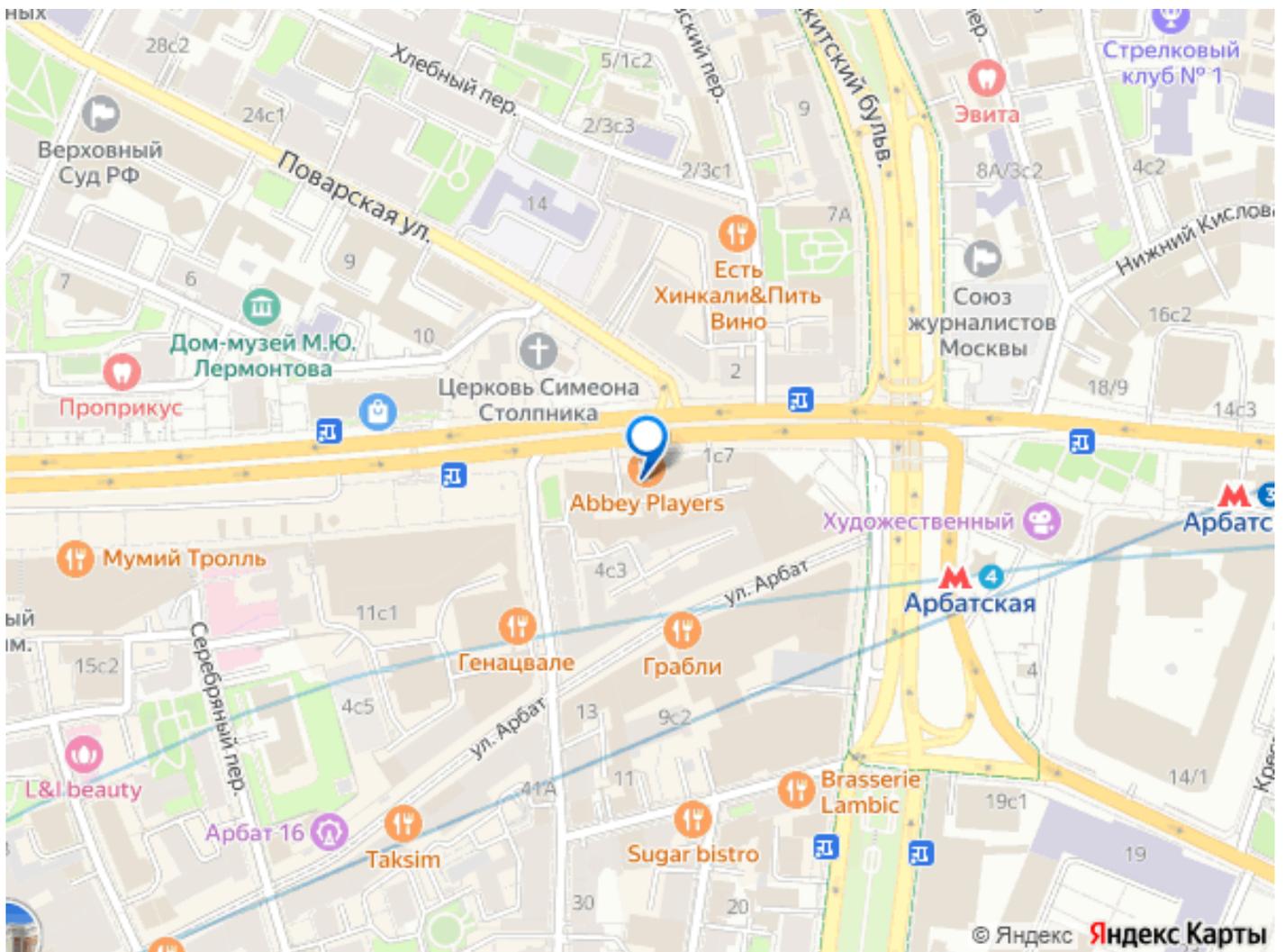
ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТИП

ДОГОВОРА: прямая аренда Материал дома:

Монолит 1 СУР Окна: выходят на улицу,

Стеклопакеты





Move.ru - вся недвижимость России