

Создано: 22.10.2025 в 00:28

Обновлено: 20.01.2026 в 11:45

Москва, улица Новый Арбат, 5

**4 192 718 ₽**

Москва, улица Новый Арбат, 5

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Новый Арбат](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

718.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Номер лота: 12986 Россия, Москва, улица Новый Арбат, 5 Шоссе: Садовое кольцо  
Общая площадь: 718.30 м.кв. Сдается помещение свободного назначения открытой планировки с отделкой. Коммуникации центральные. Эксплуатационные расходы (ОРЕХ) включены в ставку. Краткосрочный договор аренды на 11 месяцев. Помещение имеет отдельный вход с улицы и свободный доступ. Отличная видимость с дороги и непрерывный сверхинтенсивный пеший трафик. Помещение подойдет для: - Магазина; - Шоу-рума; - Ресторана/кафе.

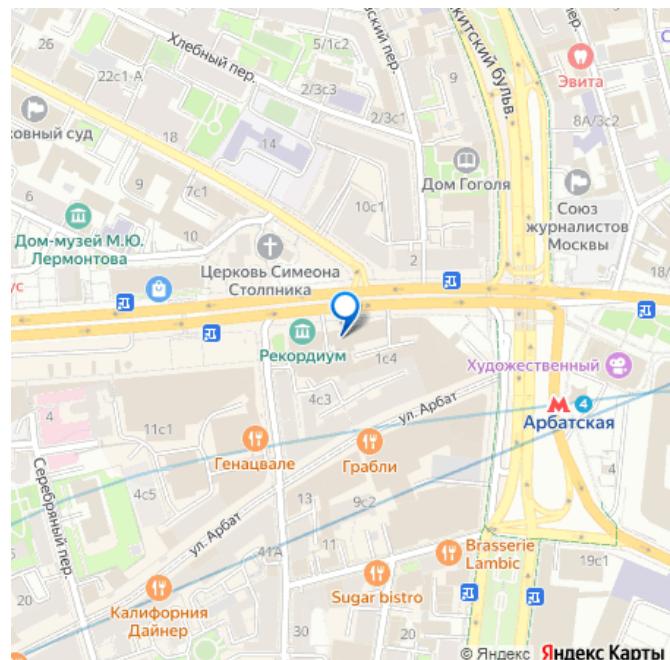
<https://move.ru/objects/9285932061>

**NSK НЕДВИЖИМОСТЬ, NSK**

**НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79858130154**

для заметок



Удобное территориальное расположение,  
подземная и многоуровневая парковка, так  
же есть городская платная парковка.

Ближайшие станции метро в шаговой  
доступности «Пионерская», «Арбатская».

Этаж 1 из 2 Кол-во этажей: 2 ТИП

КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ:

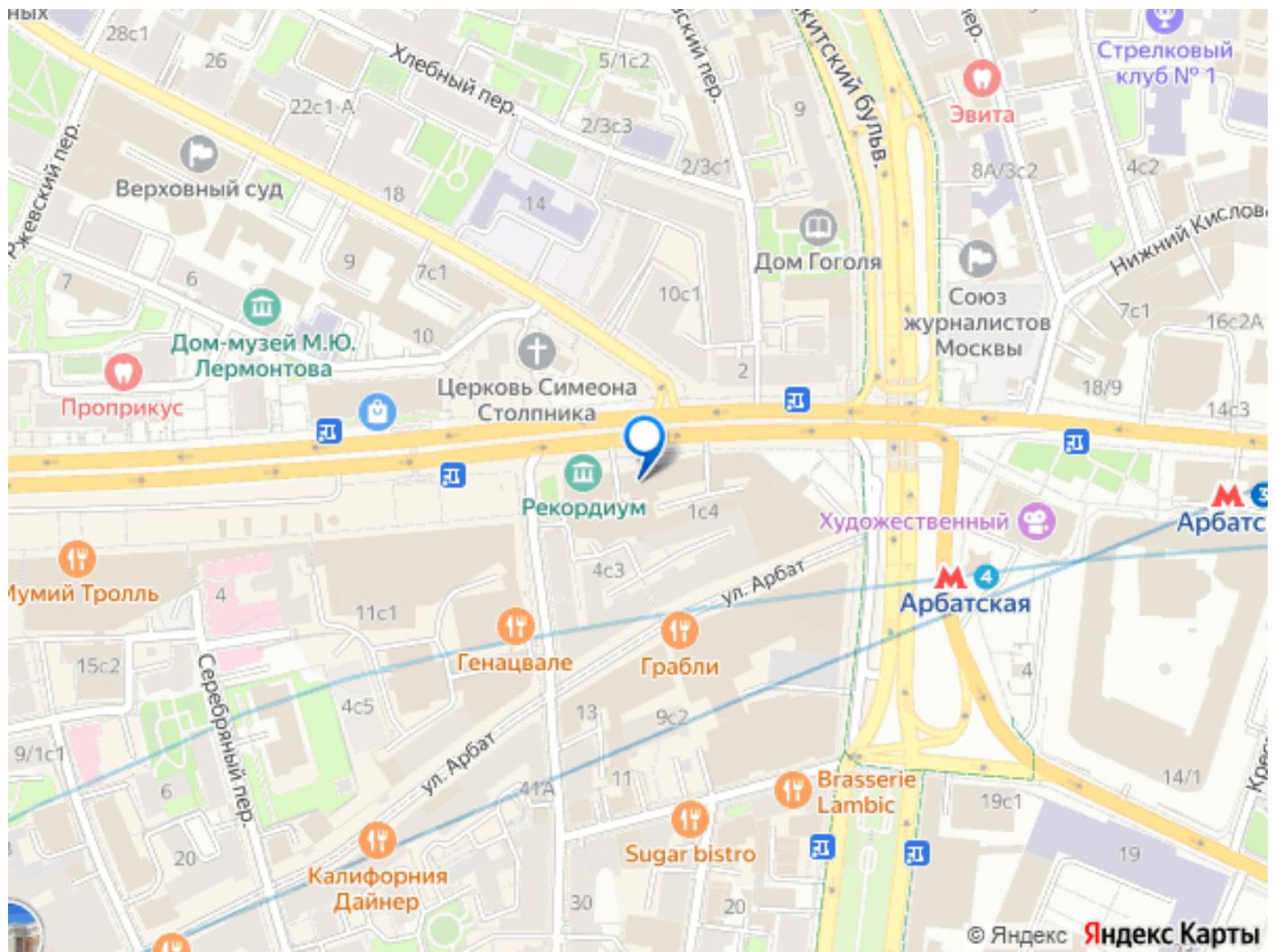
ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТИП

ДОГОВОРА: прямая аренда Материал дома:

Монолит 1 СУР Окна: выходят на улицу,

Стеклопакеты





Move.ru - вся недвижимость России