

Создано: 22.10.2025 в 00:28

Обновлено: 20.01.2026 в 11:45

<https://move.ru/objects/9285932061>

NSK НЕДВИЖИМОСТЬ, NSK

НЕДВИЖИМОСТЬ

79858130154

Москва, улица Новый Арбат, 5

4 192 718 ₽

Москва, улица Новый Арбат, 5

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Новый Арбат](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

718.3 м²

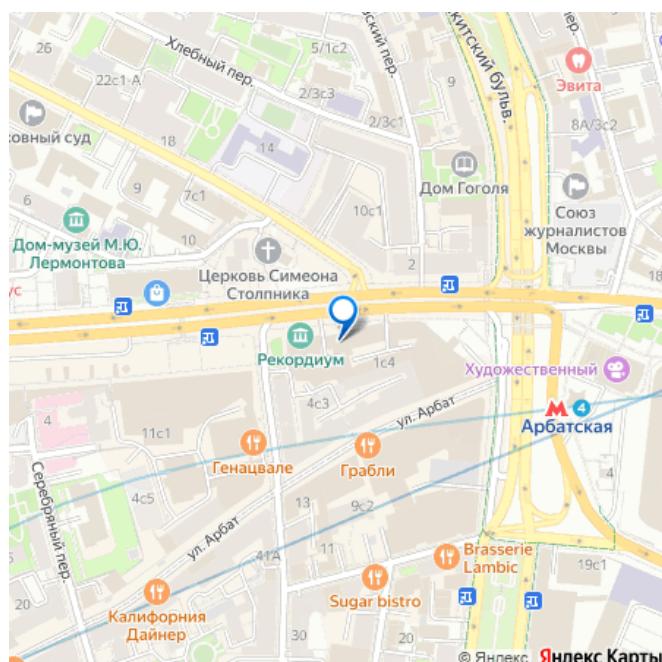
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Номер лота: 12986 Россия, Москва, улица

Новый Арбат, 5 Шоссе: Садовое кольцо

Общая площадь: 718.30 м.кв. Сдается

помещение свободного назначения открытой
планировки с отделкой. Коммуникации
центральные. Эксплуатационные расходы
(OPEX) включены в ставку. Краткосрочный
договор аренды на 11 месяцев. Помещение
имеет отдельный вход с улицы и свободный
доступ. Отличная видимость с дороги и
непрерывный сверхинтенсивный пеший
трафик. Помещение подойдет для: -
Магазина; - Шоу-рума; - Ресторана/кафе.

Удобное территориальное расположение,
подземная и многоуровневая парковка, так
же есть городская платная парковка.

Ближайшие станции метро в шаговой
доступности «Пионерская», «Арбатская».

Этаж 1 из 2 Кол-во этажей: 2 ТИП

КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ:

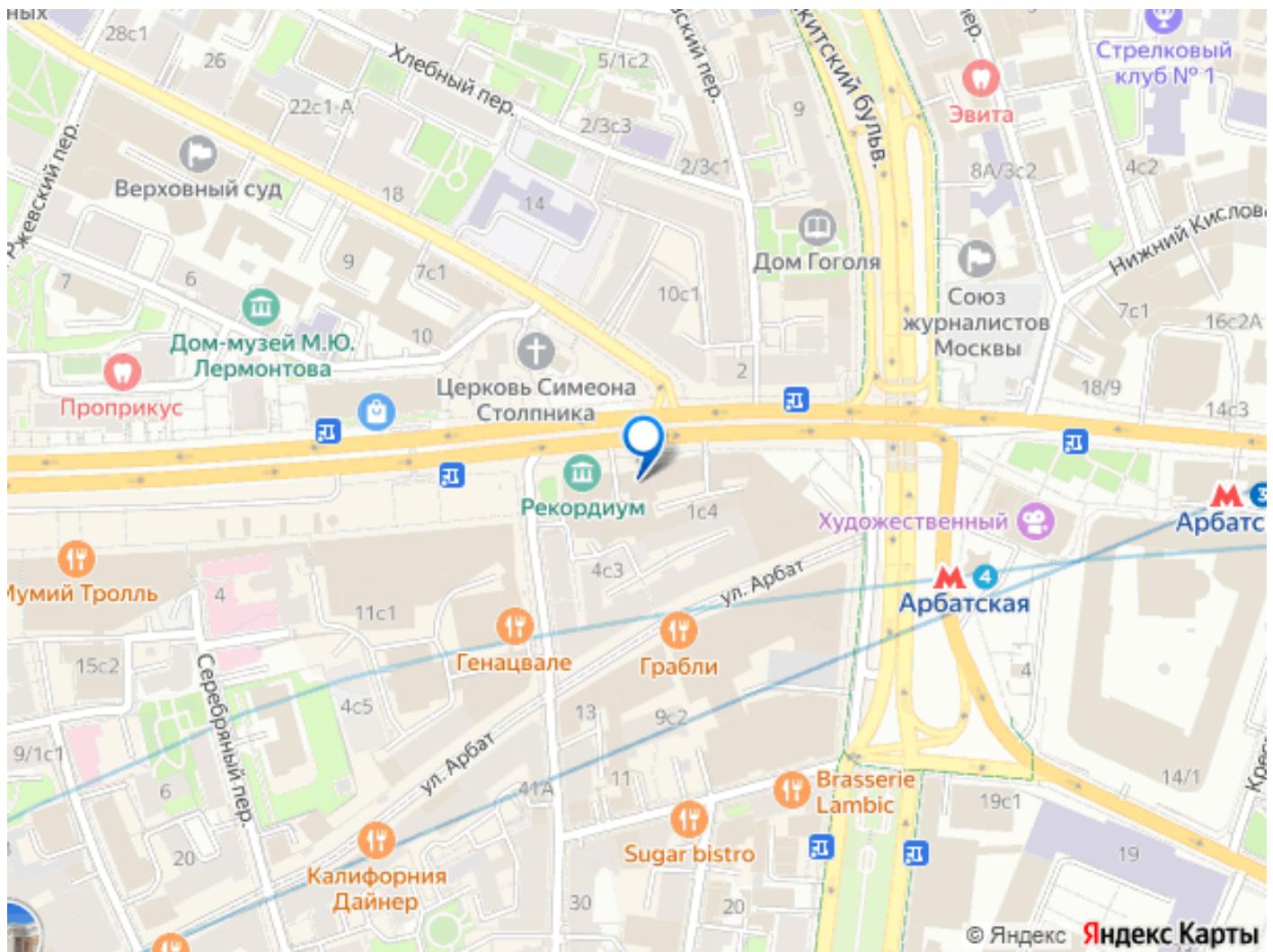
ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТИП

ДОГОВОРА: прямая аренда Материал дома:

Монолит 1 СУР Окна: выходят на улицу,

Стеклопакеты





Move.ru - вся недвижимость России