

🕒 Создано: 19.03.2026 в 11:10

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 04:11

Москва, ул. Новый Арбат, 5

3 500 000 ₺

Москва, ул. Новый Арбат, 5

Улица

[улица Новый Арбат](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

718.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

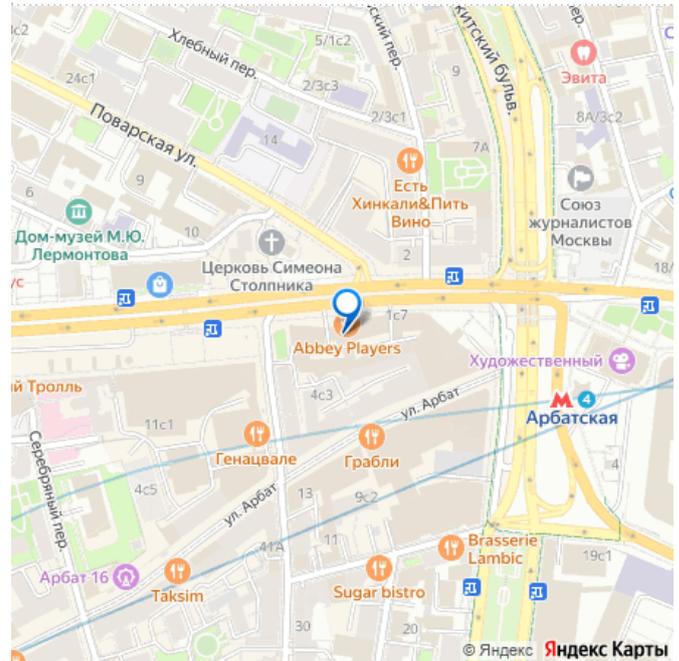
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

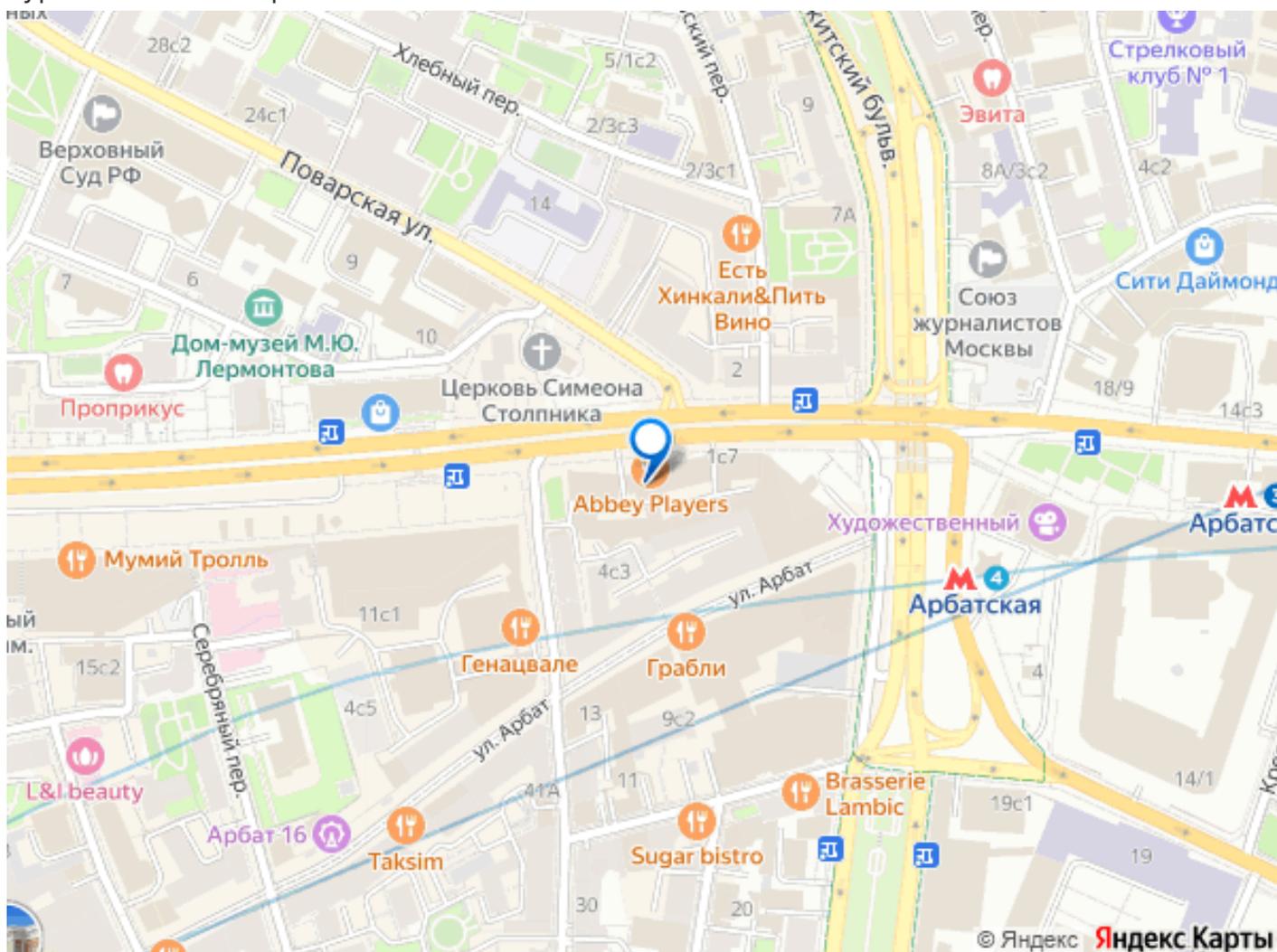
Описание

Объект № 20257 Сдается помещение общей площадью 718,3 м²: 1 этаж - 90,8 м² 2 этаж - 310,3 м² 3 этаж - 317,2 м² Высота потолков: 1 этаж - 4,6 м 2 этаж - 3,7 м 3 этаж - 4,8 м
Преимущества локации: - Интенсивный пешеходный и сверхинтенсивный автомобильный трафик - Развитая инфраструктура - У метро «Арбатская» - Первая фасадная линия
Характеристики помещения: - Высокие потолки - Свободная планировка - Отдельный вход с фасада 2 входа со двора - Вывеска на фасаде - Центральные коммуникации - Электрическая мощность - 260 кВт Помещение расположено в особняке на 1-й линии Нового Арбата. За 1

для заметок



минуту пешком можно дойти до станции метро «Арбатская». Новый Арбат - одна из главных улиц города с обилием ресторанов, кафе, магазинов и большой прогулочной зоной. Район давно стал одним из главных центров притяжения жителей города. Здесь активно развивается деловое, творческое и туристическое направление.



Move.ru - вся недвижимость России