

Создано: 22.07.2025 в 09:25

Обновлено: 21.01.2026 в 08:11

<https://move.ru/objects/9283378445>

Алина Волентир, Barnes Moscow

79339375036

Москва, улица Новый Арбат, 5

4 300 000 ₽

Москва, улица Новый Арбат, 5

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Новый Арбат](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

718 м²

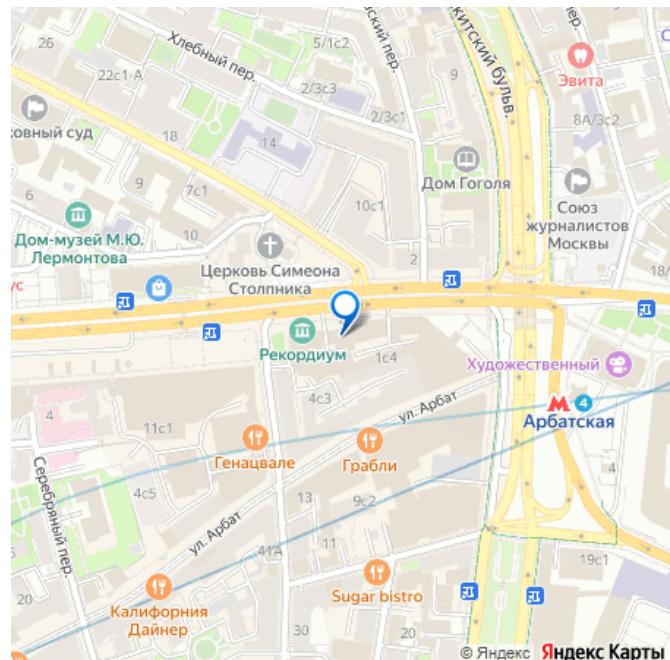
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

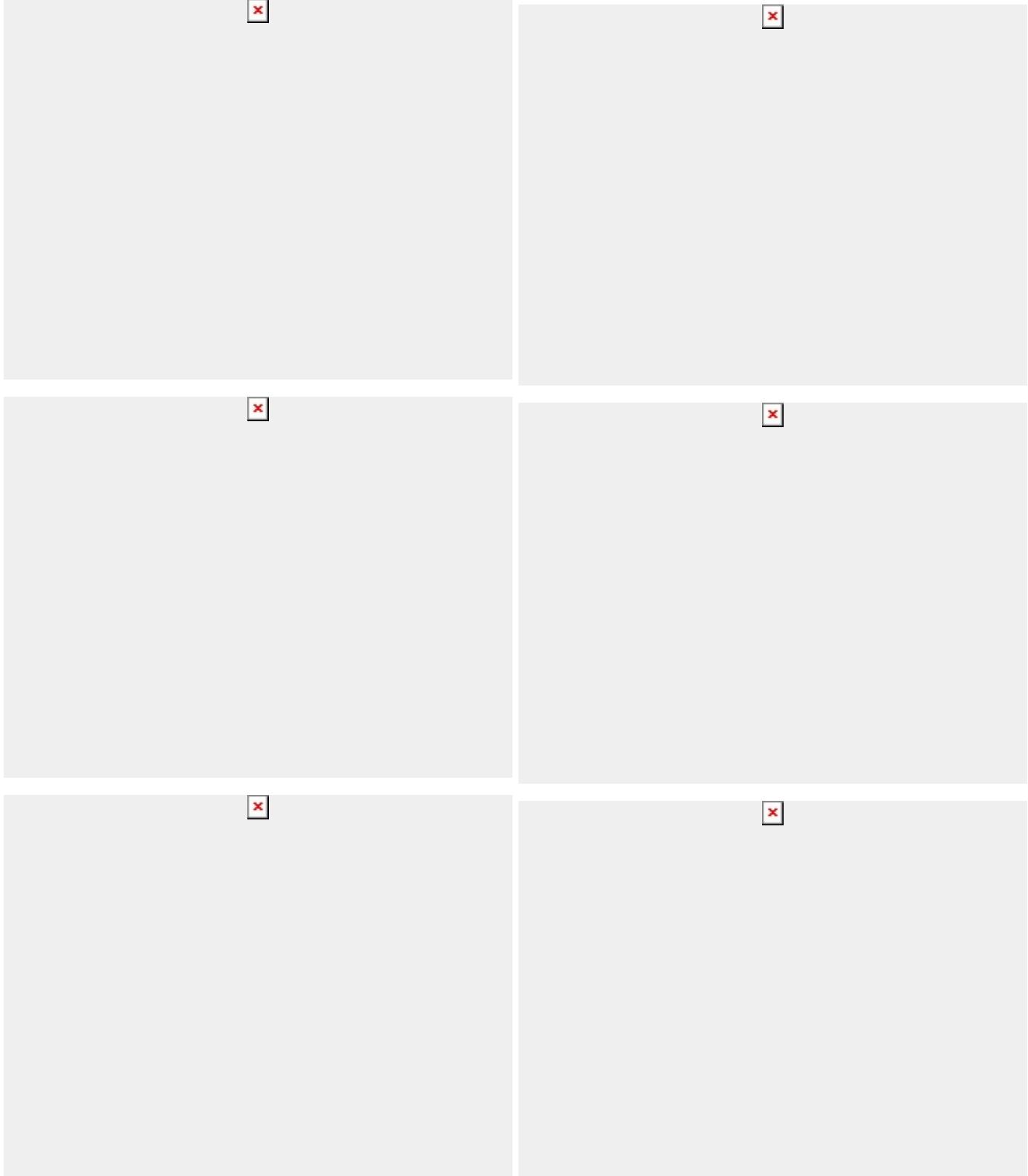


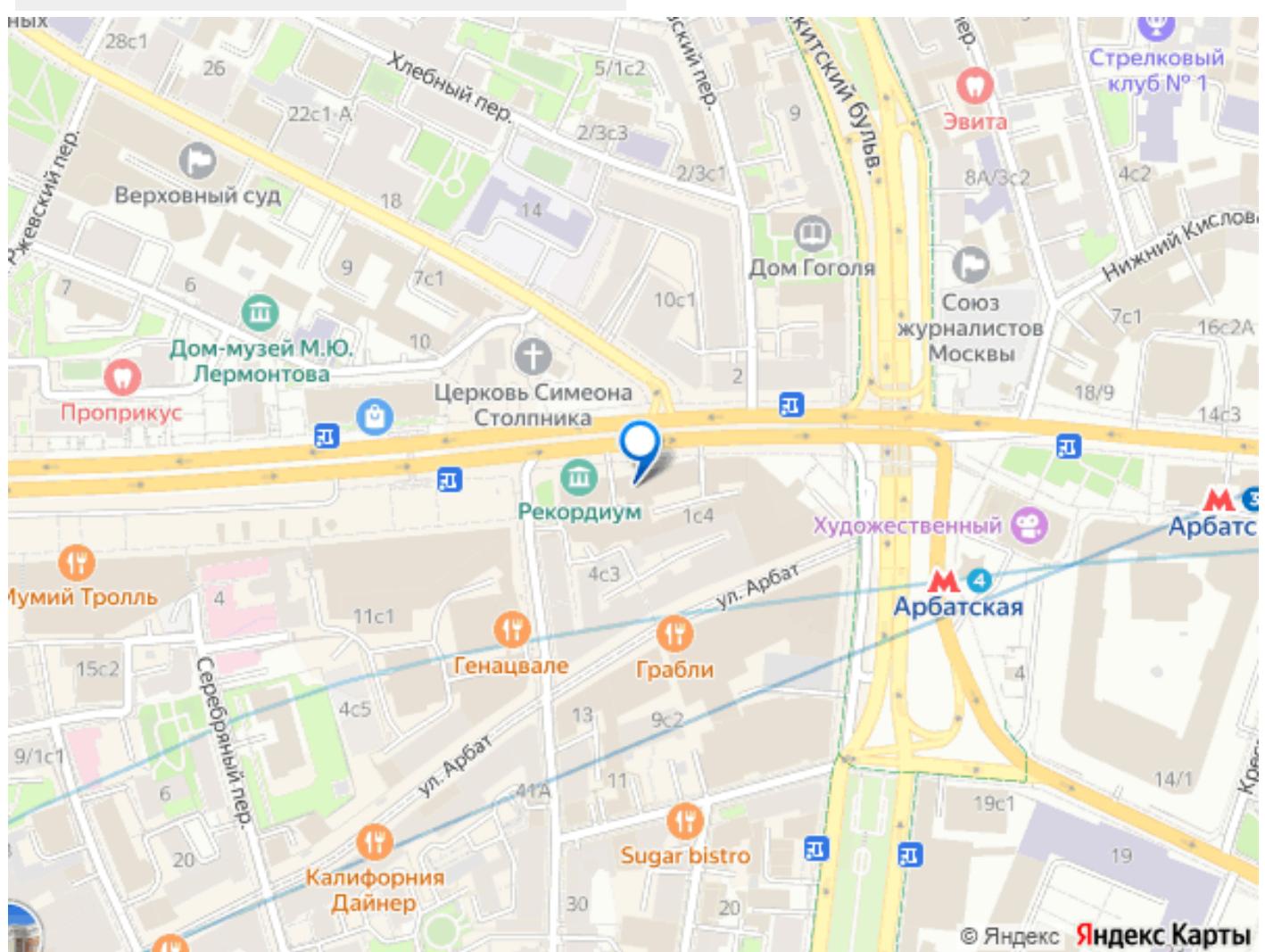
Описание

ID 583530 Сдается коммерческое помещение площадью 718 м² в представительском особняке на 1-й линии Нового Арбата, в 2 минутах пешком от метро Арбатская.

Преимущества объекта: Отдельный вход с фасада — отличная видимость и легкий доступ с улицы. Дополнительно 2 входа со двора. Центральные коммуникации, стабильное теплоснабжение и водоснабжение. Выделенная электрическая мощность — 280 кВт. Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль фасада — идеальное решение для бизнеса,

ориентированного на поток Подойдет под
шоурум, магазин, клинику, банк, ресторан и
пр. Здание обладает представительским
статусом и находится в оживленном деловом
и туристическом районе Номер объекта:
#1/583530/14501





Move.ru - вся недвижимость России