

Создано: 22.07.2025 в 09:25

Обновлено: 09.03.2026 в 05:14

**Алина Волентир, Barnes Moscow**

**79339375036**

**Москва, улица Новый Арбат, 5**

**3 500 000 ₺**

Москва, улица Новый Арбат, 5

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Новый Арбат](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

718 м<sup>2</sup>

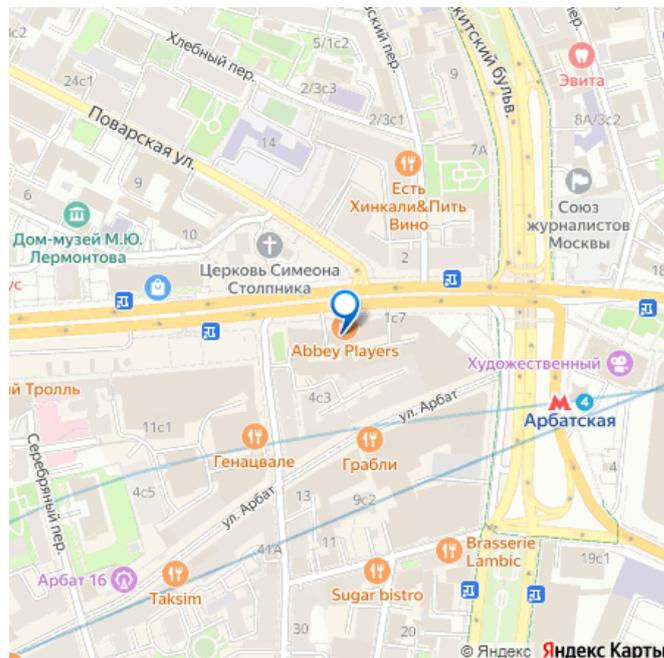
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



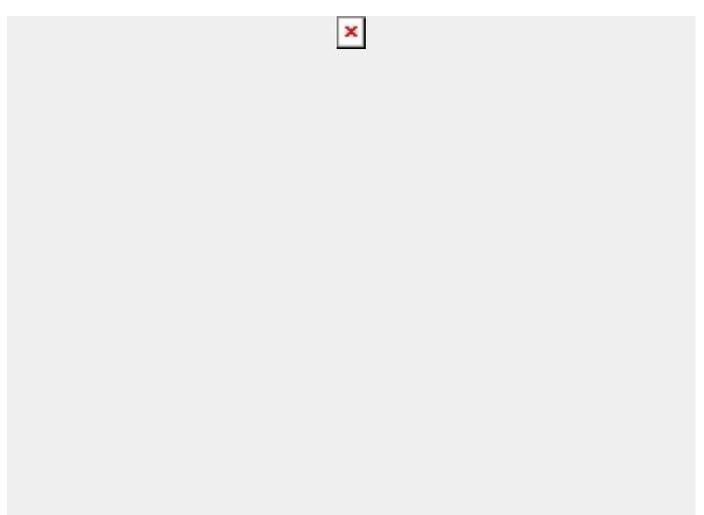
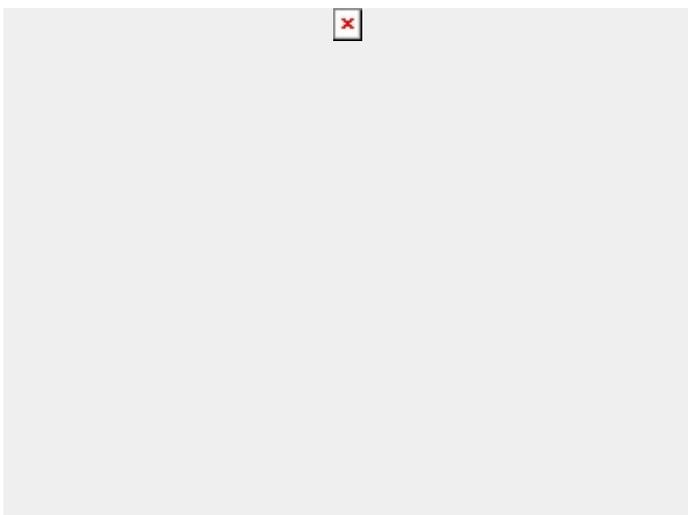
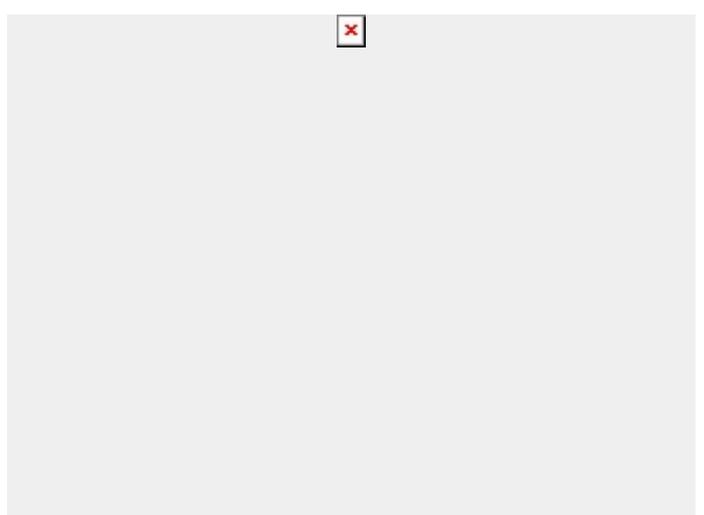
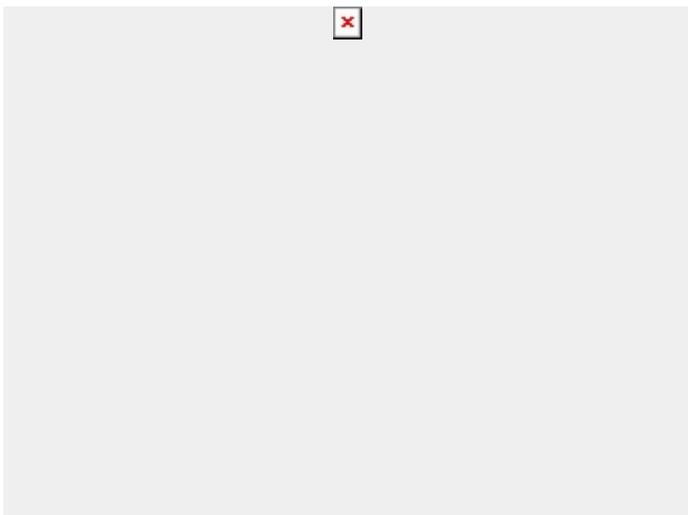
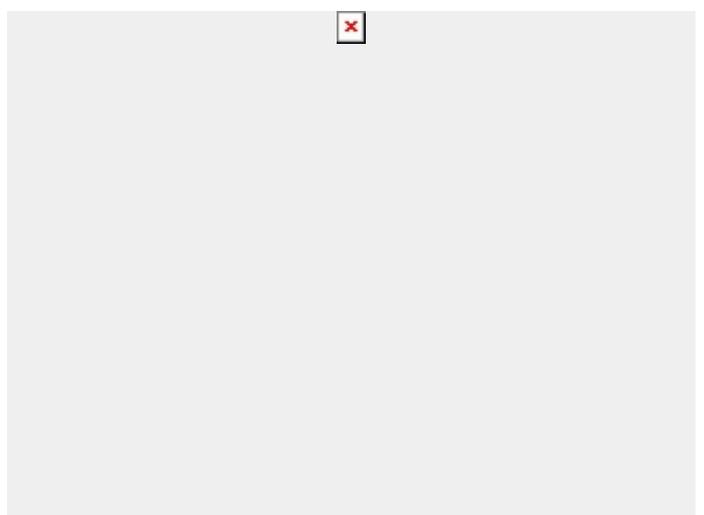
## Описание

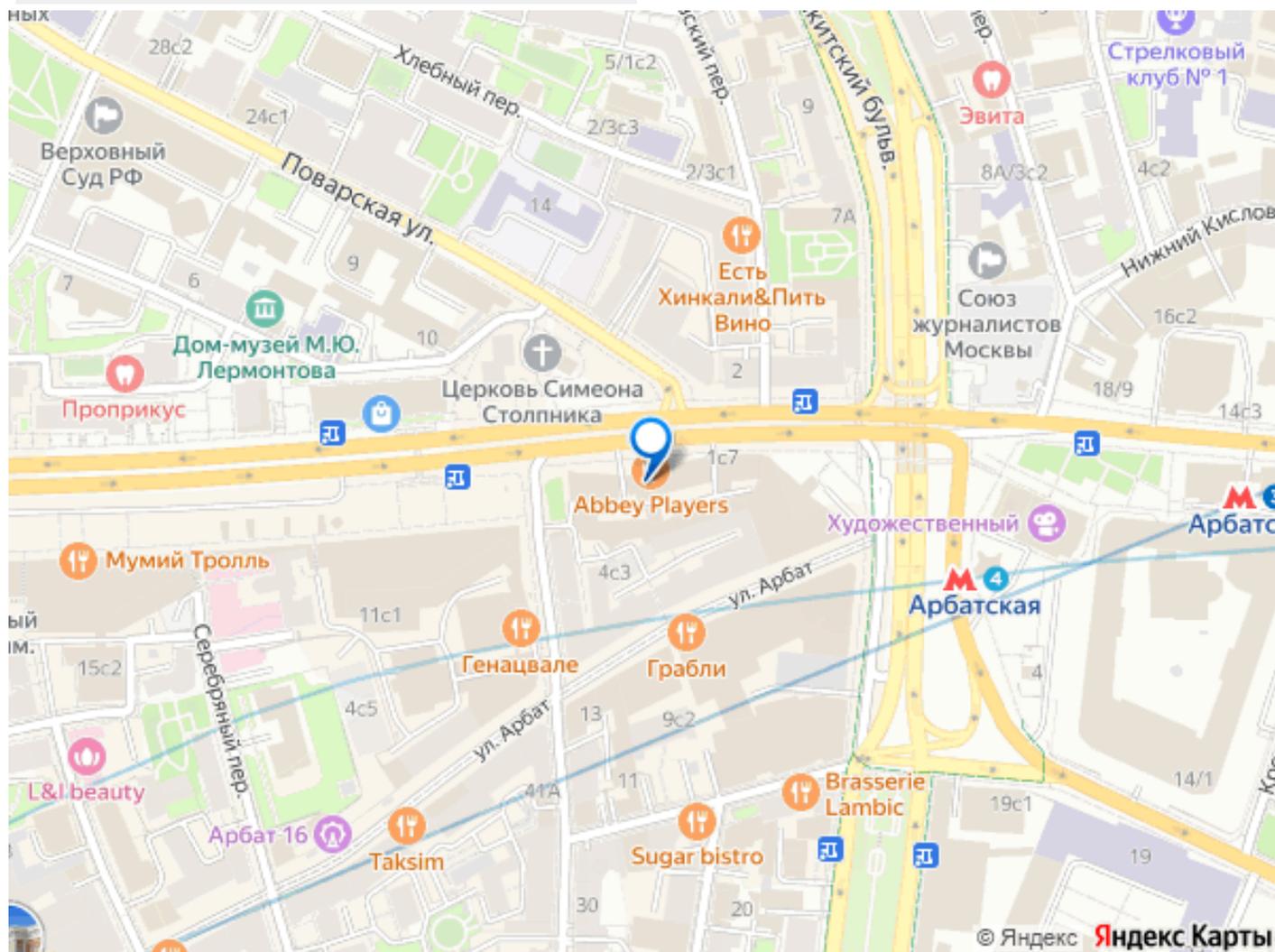
ID 583530 Сдается коммерческое помещение площадью 718 м<sup>2</sup> в представительском особняке на 1-й линии Нового Арбата, в 2 минутах пешком от метро Арбатская.

Преимущества объекта: Отдельный вход с фасада — отличная видимость и легкий доступ с улицы Дополнительно 2 входа со двора Центральные коммуникации, стабильное теплоснабжение и водоснабжение Выделенная электрическая мощность — 280 кВт Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль фасада - идеальное решение для бизнеса,

ориентированного на поток Подойдет под шоурум, магазин, клинику, банк, ресторан и пр. Здание обладает представительским статусом и находится в оживленном деловом и туристическом районе Номер объекта:

#1/583530/14501





Move.ru - вся недвижимость России