

Создано: 04.03.2026 в 02:10

Обновлено: 04.03.2026 в 02:10

Москва, ул. Новый Арбат, 5

**3 499 977 ₺**

Москва, ул. Новый Арбат, 5

Улица

[улица Новый Арбат](#)

<https://move.ru/objects/9290792548>

**Александр Александрович, Апекс**

**Недвижимость**

**89251234567**

для заметок

### ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

718 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Лот №923177 Предложение от Собственника!

Аренда помещения (ПСН) пл. 718.3 м2 м.

Александровский сад в ЦАО в

административном здании. Предлагаем в

аренду помещение под ресторан/свободного

назначения 718,3 кв.м., с отд. входом с ул.

Новый Арбат. Трехэтажное, в историческом

особняке. Высокоинтенсивный трафик,

поблизости располагаются: элитные ЖК,

магазины, рестораны, БЦ. Отлично

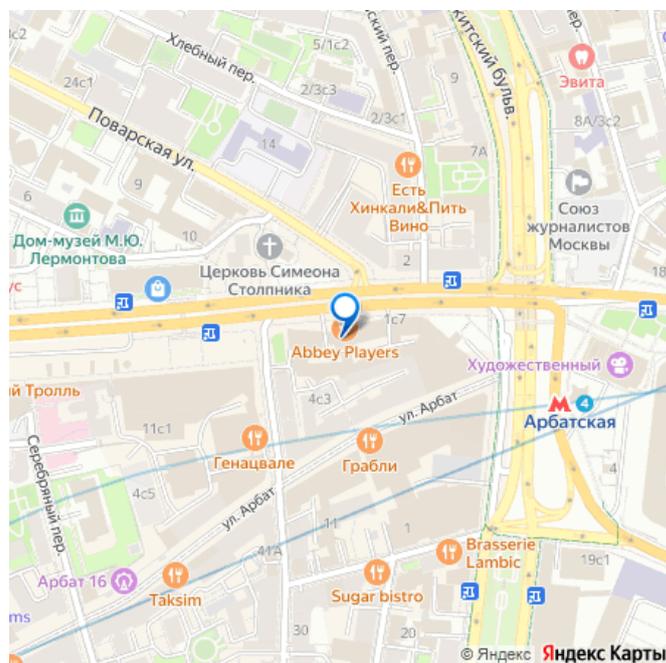
визуализируется. Преимущественно

открытая планировка. Высота потолков: 1

этаж - 4,6м; 2 этаж - 3,7м; 3 этаж (мансарда) -

4,8м. Технологическая вентиляция для

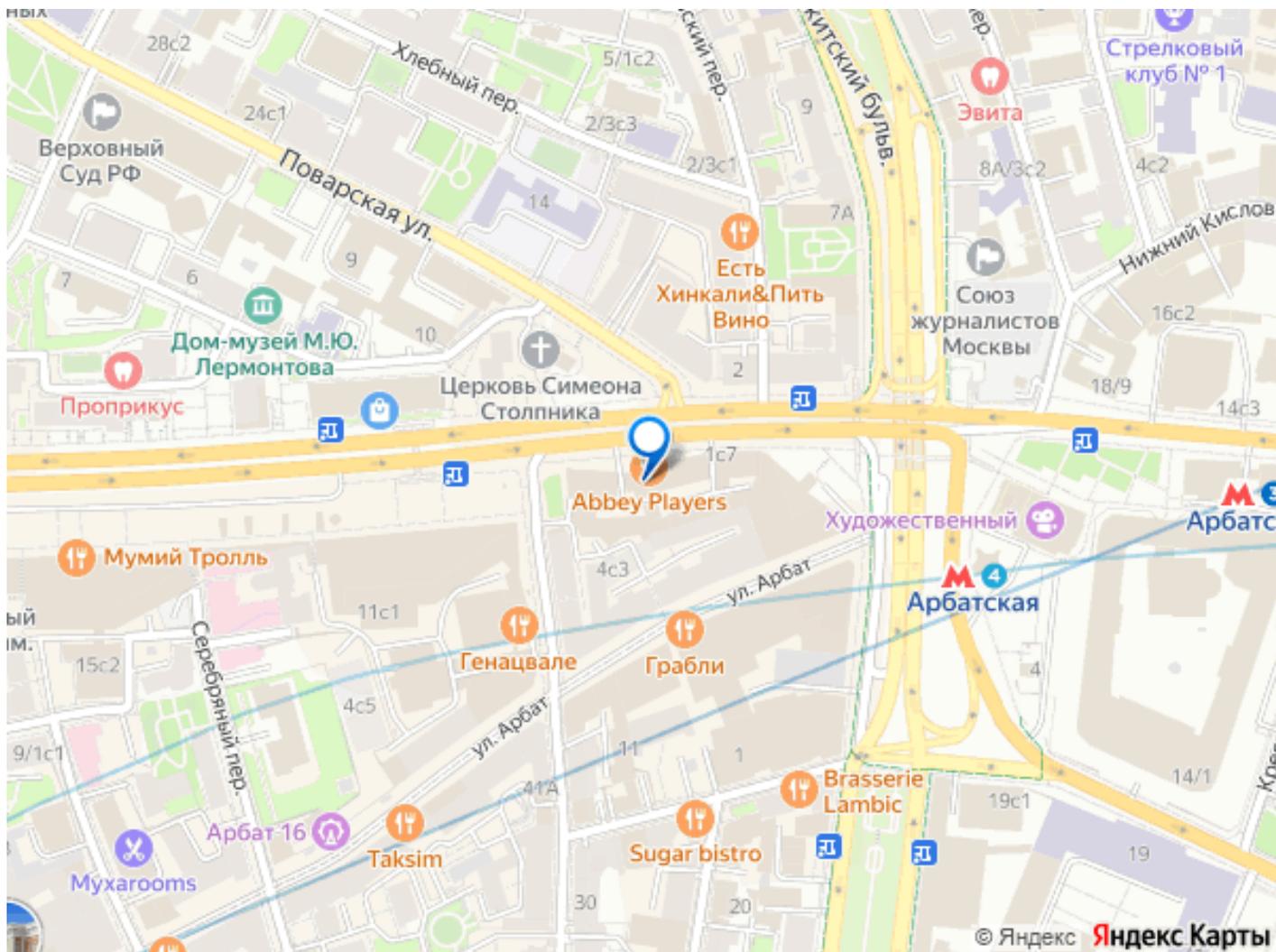
общепита. 260 кВт. Два выхода во двор.



Отдельная лестница для погрузки-разгрузки.  
В трехминутной доступности станция метро Арбатская. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Антикафе, Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб, Кондитерская, Кальянная, Общепит, Ресторан, Пиццерия, Кофейня, Суши, Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной клуб, Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры, Шоурум  
Стоимость аренды: 58471 руб/м2/год (3499977 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Александр Александрович, доб. 245, ЛОТ №923177







Move.ru - вся недвижимость России