

Создано: 19.01.2026 в 20:05

Обновлено: 19.01.2026 в 20:05

<https://move.ru/objects/9288139870>

Агент **PERFECT, PERFECT**

79101810854

Москва, Новоостаповская улица, 5С6

539 325 ₽

Москва, Новоостаповская улица, 5С6

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Новоостаповская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

719.1 м²

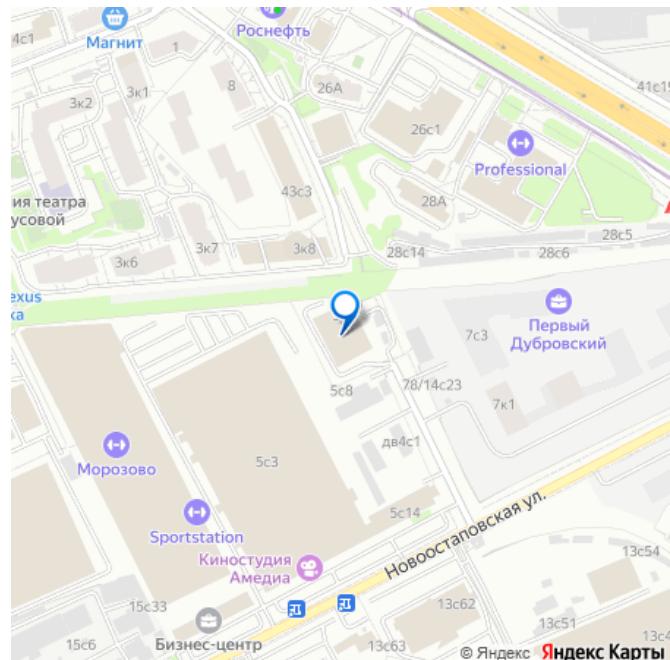
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда Помещения Свободного Назначения

(склад, ПРОИЗВОДСТВО - возможно

ПИЩЕВОЕ, кВт по запросу) - Этаж - 3-й; -

Отделка стен плитка, покраска; - Потолок -

покраска; - Пол кафельная плитка, линолеум;

- Высота потолков 2,68 - 2,8м; - Отопление

центральное отопление в здании; - Санузлы

внутри помещения. - Лифта нет, есть

подъемник - требует ремонта. ОПИСАНИЕ

ЗДАНИЯ - Общая площадь 21 277 кв.м. -

Этажность 3; - Паркинг - наземная

охраняемая парковка; - Охрана -

круглосуточная охрана на 1-м этаже; -

Якорные арендаторы в здании: Академия хоккея «Морозово», спортклуб «SPORTSTATION» (вэйк, скалолазанье, батуты и др.); - Телекоммуникации - телефония, интернет: ВымпелКом, Сити Телеком, МТС, Мегафон УСЛОВИЯ АРЕНДЫ - Ставка арендной платы 9000 руб/кв.м./год; - НДС включен; - Эксплуатационные расходы - включены, кроме электроэнергии, воды, канализации; - Операционные расходы - включены; - Договор субаренда от компании собственника; - Срок аренды 11 месяцев с пролонгацией; - Оплата авансовая ежемесячная; - Страховой депозит - 2 месяца



