

Создано: 19.01.2026 в 20:05

Обновлено: 19.01.2026 в 20:05

<https://move.ru/objects/9288139870>

Агент **PERFECT, PERFECT**

79101810854

Москва, Новоостاپовская улица, 5С6

539 325 ₽

Москва, Новоостاپовская улица, 5С6

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Новоостاپовская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

719.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

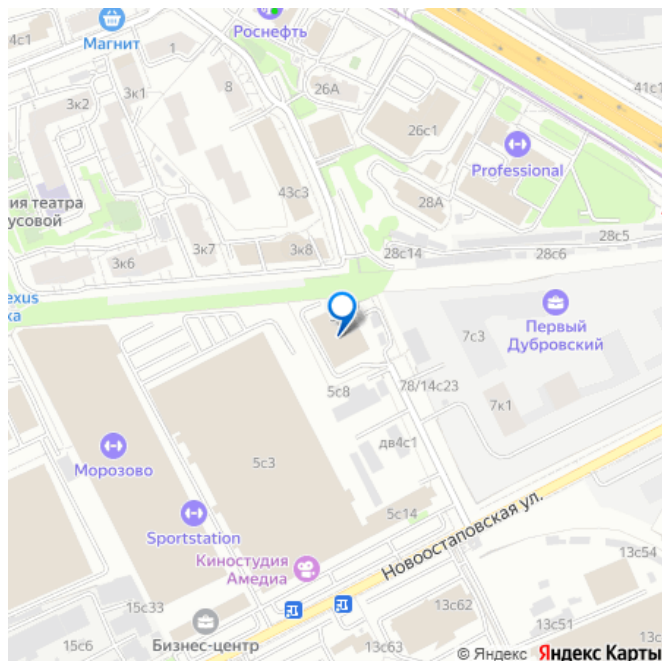
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда Помещения Свободного Назначения (склад, ПРОИЗВОДСТВО - возможно ПИЩЕВОЕ, кВт по запросу) - Этаж - 3-й; - Отделка стен плитка, покраска; - Потолок - покраска; - Пол кафельная плитка, линолеум; - Высота потолков 2,68 - 2,8м; - Отопление центральное отопление в здании; - Санузлы внутри помещения. - Лифта нет, есть подъемник - требует ремонта. ОПИСАНИЕ ЗДАНИЯ - Общая площадь 21 277 кв.м. - Этажность 3; - Паркинг - наземная охраняемая парковка; - Охрана - круглосуточная охрана на 1-м этаже; -

для заметок



Якорные арендаторы в здании: Академия хоккея «Морозово», спортклуб «SPORTSTATION» (вэйк, скалолазание, батуты и др.); - Телекоммуникации - телефония, интернет: ВымпелКом, Сити Телеком, МТС, Мегафон УСЛОВИЯ АРЕНДЫ - Ставка арендной платы 9000 руб/кв.м./год; - НДС включен; - Эксплуатационные расходы - включены, кроме электроэнергии, воды, канализации; - Операционные расходы - включены; - Договор субаренда от компании собственника; - Срок аренды 11 месяцев с пролонгацией; - Оплата авансовая ежемесячная; - Страховой депозит - 2 месяца



