

Создано: 19.01.2026 в 20:05

Обновлено: 18.02.2026 в 19:47

Агент **PERFECT, PERFECT**

79101810854

Москва, Новоостاپовская улица, 5С6

600 000 ₺

Москва, Новоостاپовская улица, 5С6

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Новоостاپовская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

719.1 м²

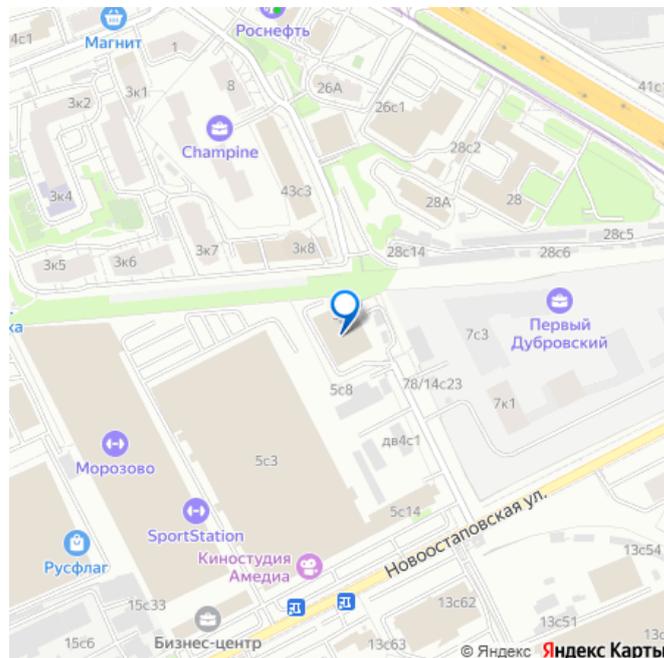
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда Помещения Свободного Назначения (склад, ПРОИЗВОДСТВО, кВт по запросу) -
Этаж - 3-й; - Отделка стен плитка, покраска; -
Потолок - покраска; - Пол кафельная плитка, линолеум; - Высота потолков 2,68 - 2,8м; -
Отопление центральное отопление в здании; - Санузлы внутри помещения. - Лифта нет, есть подъемник - требует ремонта.
ОПИСАНИЕ ЗДАНИЯ - Общая площадь 21 277 кв.м. - Этажность 3; - Паркинг - наземная охраняемая парковка; - Охрана - круглосуточная охрана на 1-м этаже; - Якорные арендаторы в здании: Академия

хоккея «Морозово», спортклуб
«SPORTSTATION» (вэйк, скалолазание, батуты
и др.); - Телекоммуникации - телефония,
интернет: ВымпелКом, Сити Телеком, МТС,
Мегафон УСЛОВИЯ АРЕНДЫ - НДС включен; -
Эксплуатационные расходы - включены,
кроме электроэнергии, воды, канализации; -
Операционные расходы - включены; - Договор
субаренда от компании собственника; - Срок
аренды 11 месяцев с пролонгацией; - Оплата
авансовая ежемесячная; - Страховой депозит
- 2 месяца



