

Создано: 16.01.2026 в 16:03

Обновлено: 23.01.2026 в 12:00

<https://move.ru/objects/9288071370>

Ольга Кубрина, Ольга Кубрина

79153183649

Москва, Люблинская улица, 78к3

210 000 ₽

Москва, Люблинская улица, 78к3

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

71 м²

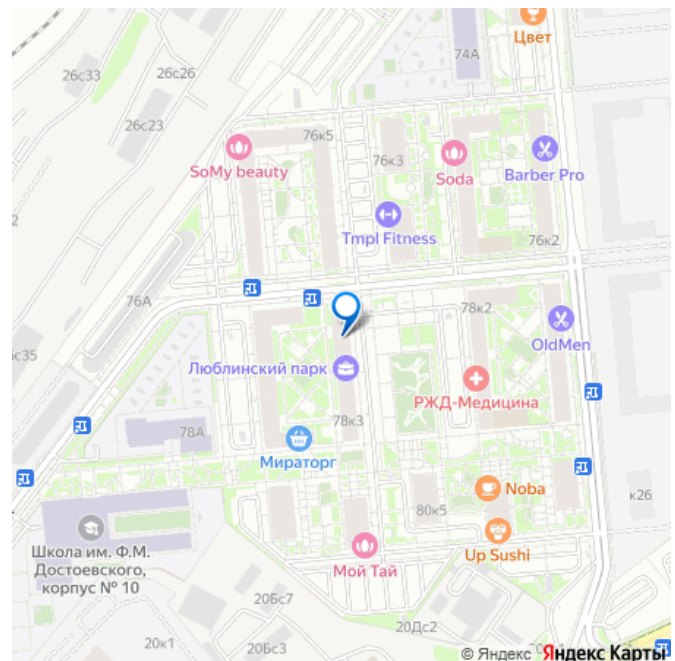
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



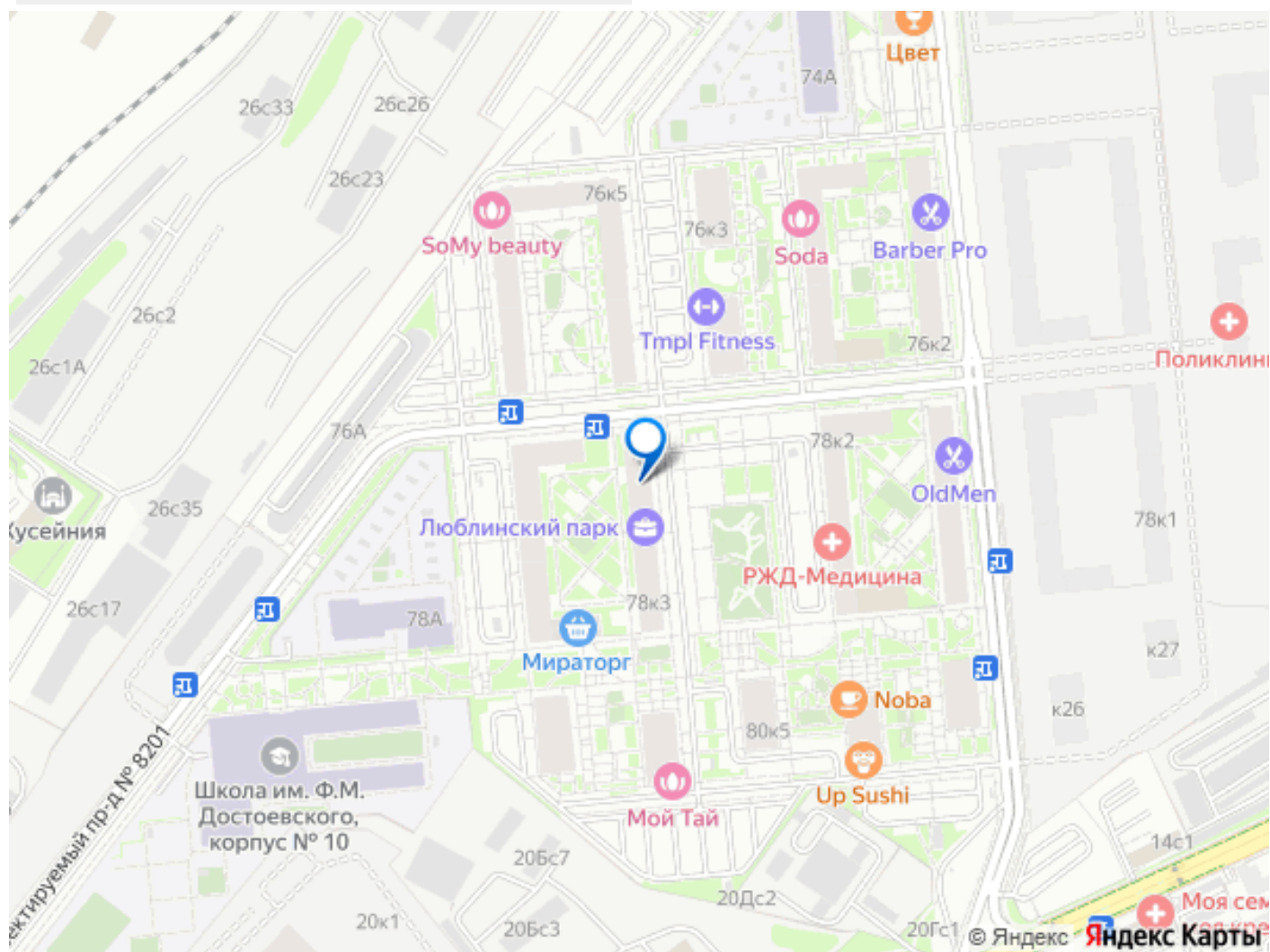
Описание

Сдается в долгосрочную аренду торговое помещение с качественным готовым ремонтом с выходом на плейхаб..

Густонаселенный ЖК Люблинский парк на 60 000 жителей, В ЖК 3 школы, 6 дет, садов, несколько ритейлов таких как Пятерочка, Магнит, Дикси. Высокий пешеходный трафик. Рядом три станции метро Братиславская, мцд Перерва, Люблино. Открытая планировка, санузел, мокрая точка, центральная система вентиляции и пожаротушения, вытяжная труба. Выделенная мощность 14,06 кВт. Отдельный вход с улицы. Панорамные окна.

Возможность рекламной вывески. Аренда 210000 в месяц + ку по счетчикам. Договор от 11 месяцев. Прямая аренда От собственника. УСН. Каникулы один месяц. Рассмотрим любые Ваши предложения, обращайтесь!





Move.ru - вся недвижимость России