

Создано: 04.02.2026 в 17:24

Обновлено: 04.02.2026 в 16:33

<https://move.ru/objects/9289000937>

Роман Маслов, Парус

79168740161

Москва, улица Земляной Вал, 8

600 000 ₽

Москва, улица Земляной Вал, 8

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

71 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

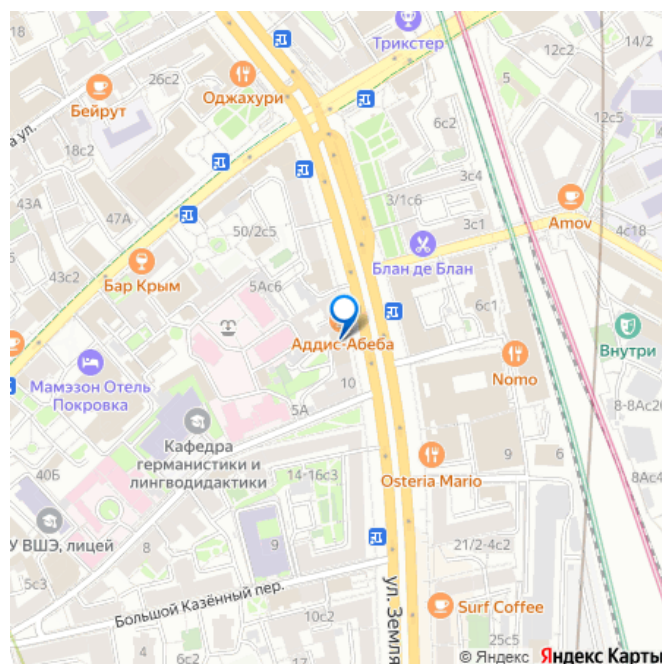
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается Street Retail на Садовом кольце! 1-я линия, огромный трафик. Под магазин, кафе, шоурум. Золотая локация для вашего бизнеса на первой линии Садового кольца — в эпицентре деловой и городской жизни Москвы. Почему это уникальное предложение: Лучший трафик в городе: Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный поток 24/7. Вашу витрину увидят все. Идеальная видимость: Отдельный вход с фасада на главную улицу и место для яркой вывески. Универсальность: Открытая планировка, высота 4 м, ж/б

для заметок



перекрытия. Нет ограничений! Идеально подойдет для: Магазины (одежда, техника, продукты премиум) Кафе, кофейни, бара Аптеки Шоурума или флагманского бутика Сильное соседство: Рядом вход в популярный коворкинг SOK — готовый поток современной аудитории. Центр притяжения: В шаговой доступности БЦ класса А, ТРЦ Атриум, квартал Арма и жилые массивы. Помещение — готовый инструмент для роста выручки. Максимальная проходимость, максимальные возможности. Пишите или звоните, чтобы застолбить эту точку!



