

Создано: 25.12.2023 в 23:55

Обновлено: 10.03.2026 в 23:42

Собственник

79856263876

Москва, Крылатская улица, 33К3

225 000 ₺

Москва, Крылатская улица, 33К3

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

Улица

[улица Крылатская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

71 м²

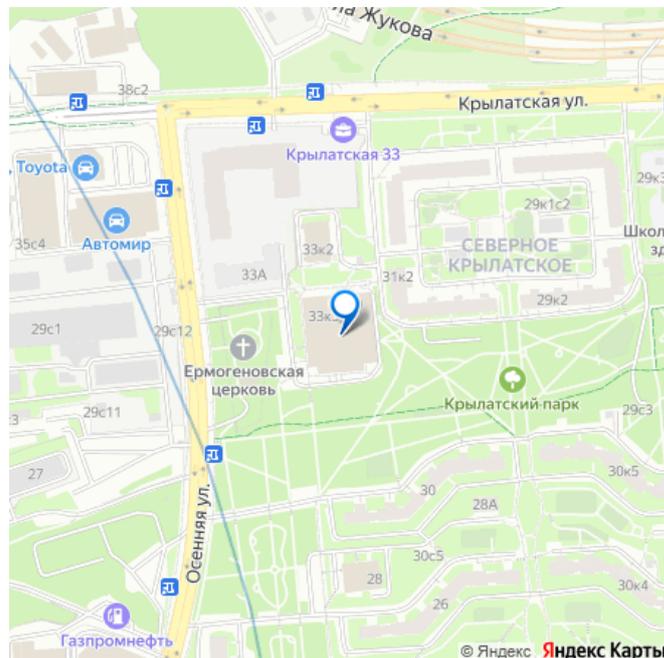
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

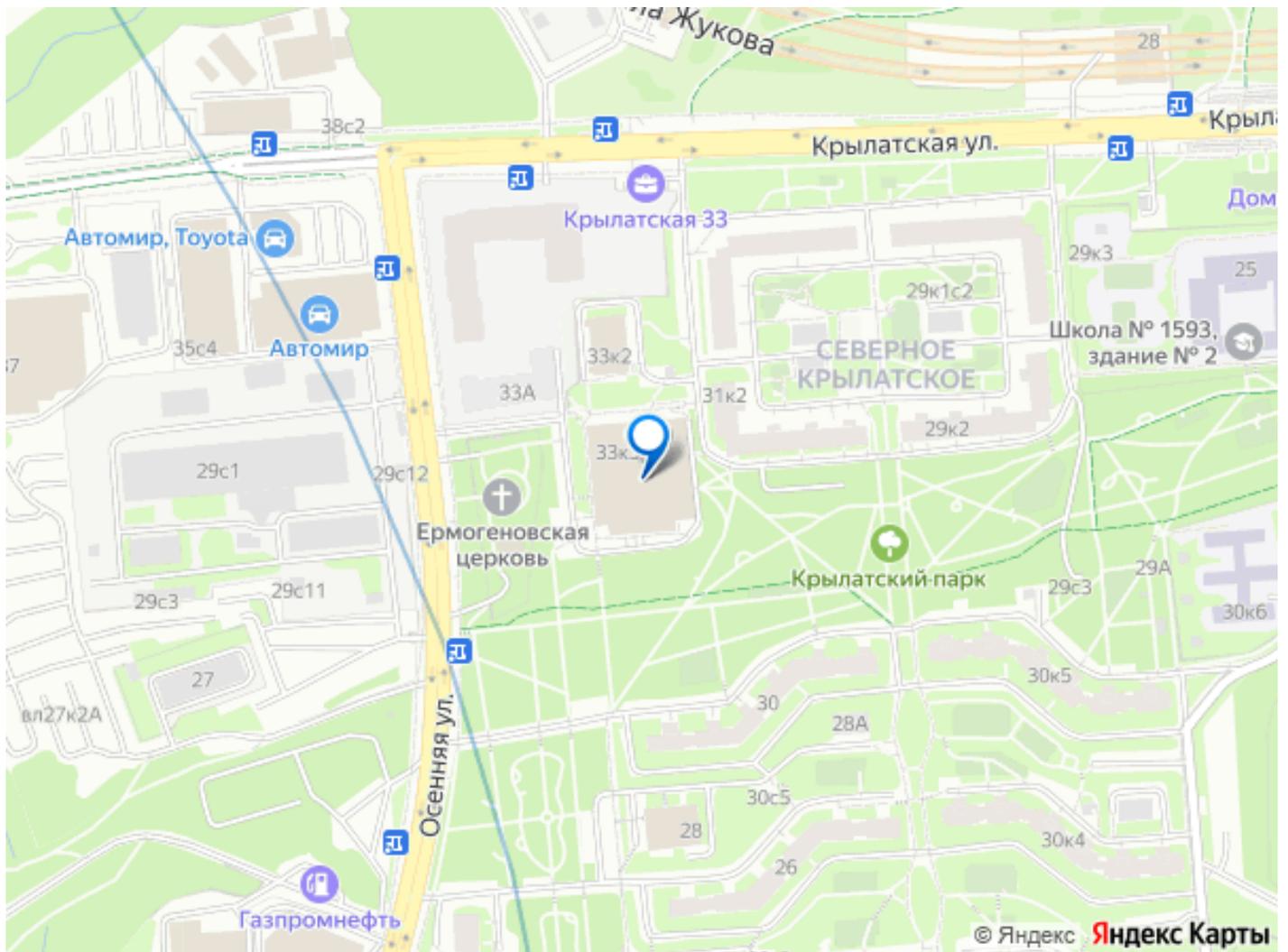


Описание

СОБСТВЕННИК. Торговое помещение по адресу: ул. Крылатская, дом 33, корпус 3, в центре большого престижного района с очень плотной застройкой, 5 минут пешком от м. Крылатское. Рядом, менее 50 метров, идёт строительство элитного ЖК ECOTOWER с башнями свыше 40 этажей. Помещение зального типа с площадью по факту 71 м² больше чем на Экспликации, имеется холодная и тёплая вода, центральное отопление. В помещении дорогой АВТОРСКИЙ ремонт. Имеется: два туалета служебный и для посетителей, в кухонной зоне стены до

потолка облицованы белой плиткой, есть 50 кВт Электрической Мощности, две отдельные друг от друга вытяжки и отдельный приток для чистого воздуха, два кондиционера. На кухне есть Итальянская Печка PIZZA GROUP, новый Многофункциональный Мангал и ещё много чего. В зале Барная Стойка с подсветкой и встроенной посудомоечной машиной VESTEL и тд . Помещение находится на месте самого большого трафика, идеально для СТРИТ РИТЕЙЛ - а, подходит под магазин стоматологическую и ветеринарную клинику, пункт приёма медицинских анализов, букмекерскую контору, ломбард, автозапчасти, пиццерия, кондитерская, пекарня, кафе и бар. С одной стороны помещения находится АПТЕКА и вход в универсам ВЕРНЫЙ а с другой КРАСНОЕ & БЕЛОЕ, ХМЕЛЬ и СОЛОД, ВИНЛАБ. На торце здания расположились СБЕР ЕАПТЕКА, КИТАЙСКИЙ РЕСТОРАН и перед ними огромная бесплатная парковка. На втором этаже рестораны: МНОГО ЛОСОСИ, СУШИ СЕТ и ТАНЦЕВАЛЬНАЯ СТУДИЯ. Можно установить большую рекламу! В помещении работала КАФЕ-БАР, имелась алкогольная ЛИЦЕНЗИЯ , большая веранда под ЛЕТНЕЕ КАФЕ. Здание нежилое и нет ограничений по времени работы, громкости звучания музыки и тд... Окажем помощь в гарантированном получении ЛИЦЕНЗИИ! Арендная плата 225.000 руб. в месяц.





Move.ru - вся недвижимость России