

Создано: 25.03.2026 в 17:49

Обновлено: 26.03.2026 в 03:34

**Москва, Ореховый бульвар, 45**

**400 000 ₽**

Москва, Ореховый бульвар, 45

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица

[проезд Ореховый](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

71 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 133318862 Сдаю помещение свободного назначения 71 кв.м. на первой линии Ореховый бульвар. Витринное остекление, отдельный вход с улицы, типовой ремонт, вывеска, потолки 4м, мокрая точка, современная инженерия. Помещение расположено в шаговой доступности от м. Красногвардейская (2 мин пешком), рядом с остановками наземного транспорта, в густонаселенном жилом районе в окружении развитой жилой, торговой и деловой инфраструктуры. Стоимость аренды 400.000 руб/мес с НДС, коммунальные платежи

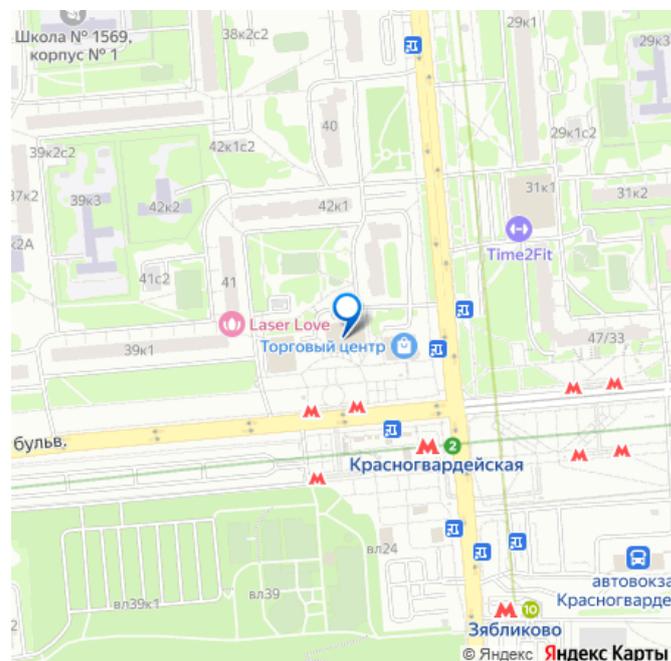
<https://move.ru/objects/9292607238>

**Сергей Кравченко, БЕСТ на**

**Октябрьской**

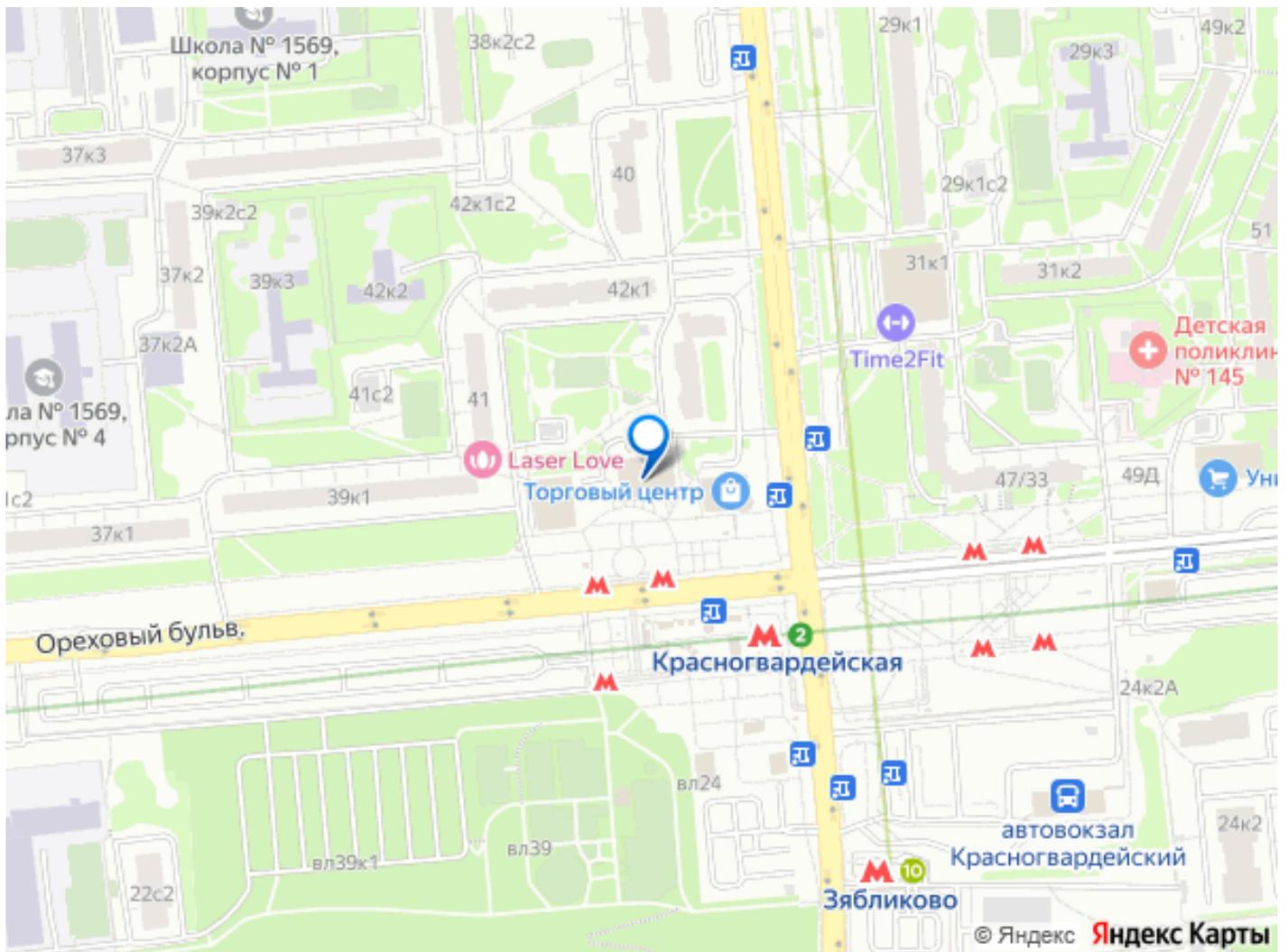
**79166987834**

для заметок



оплачиваются дополнительно. Прямой договор. Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России