

🕒 Создано: 03.03.2026 в 11:20

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 11:20

**Davis, Davis**

**89251234567**

**Москва, Малая Бронная ул, 4**

**2 500 000 ₺**

Москва, Малая Бронная ул, 4

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

720.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

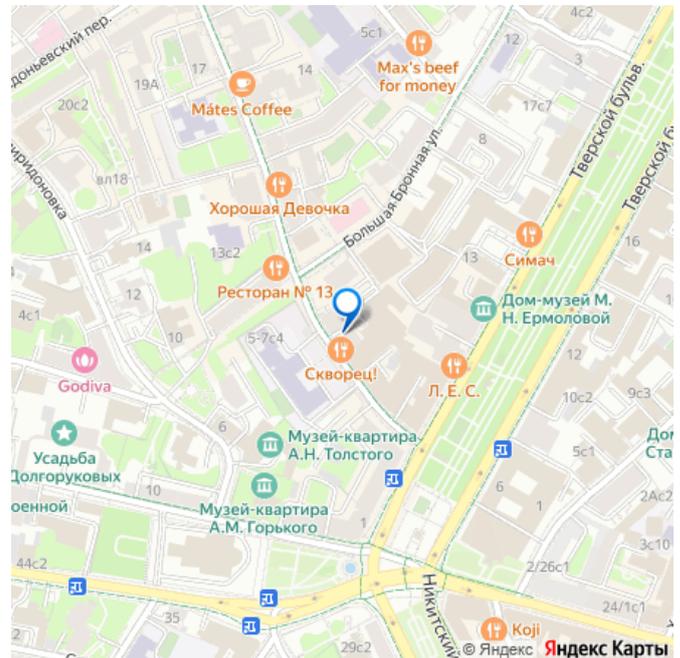
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

1131685 Транспортная доступность: Метро «Китай-город» (выход №4) — буквально во дворе. До Кремля 5-10 минут прогулочным шагом. Парковка: Собственная наземная парковка на 5 машин (редкость в центре). Поток: Первая линия с витринами/входом + дополнительные входы с торца и двора. Техническая база: Все городские сети, кабинетная планировка (легко адаптировать под любой бизнес). Распределение площадей: Подвал (163,4 м?) — под склад, архивы, технические помещения или зону отдыха персонала. 1 этаж (198,7 м?) — зона приема посетителей, торговый зал, ресепшн. 2 этаж (198,4 м?) — кабинеты, переговорные. Мезонин (159,9 м?) — дополнительное офисное пространство или open space. Состояние: Помещение с внутренней

для заметок



отделкой, требуется минимальная адаптация под задачи арендатора. Расположение: Лубяновский проезд (Басманный район), дом 21с1. Район с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. Условия: Ставка аренды — 2 500 000 руб. в месяц. НДС и коммунальные платежи оплачиваются сверх ставки. Звоните для организации просмотра и получения поэтажных планов.

