

🕒 Создано: 31.03.2026 в 03:12

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 04:48

Голубев Александр, Семь Высоток

89251234567

**Московская область, Чеховский район,
деревня Крюково**

360 000 ₺

Московская область, Чеховский район, деревня Крюково

Шоссе

[Симферопольское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

720 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 133396794 БЕЗ КОМИССИИ! ПРЯМОЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКА!
Предлагается в аренду отдельно стоящее Здание, оборудованное под Производство или Склад, расположенное по адресу: г. Чехов, д. Крюково, С8 ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: Площадь: 720 кв. м., возможно уменьшение или дополнительное увеличение площади до 1550 м2 складской и 270 м2 административно-бытовой площади
Этаж/Этажность: 1/1 Описание: Здание расположено на внутренней, закрытой территории. Заезд и парковка бесплатные, график работы (24/7). Помещение светлое,

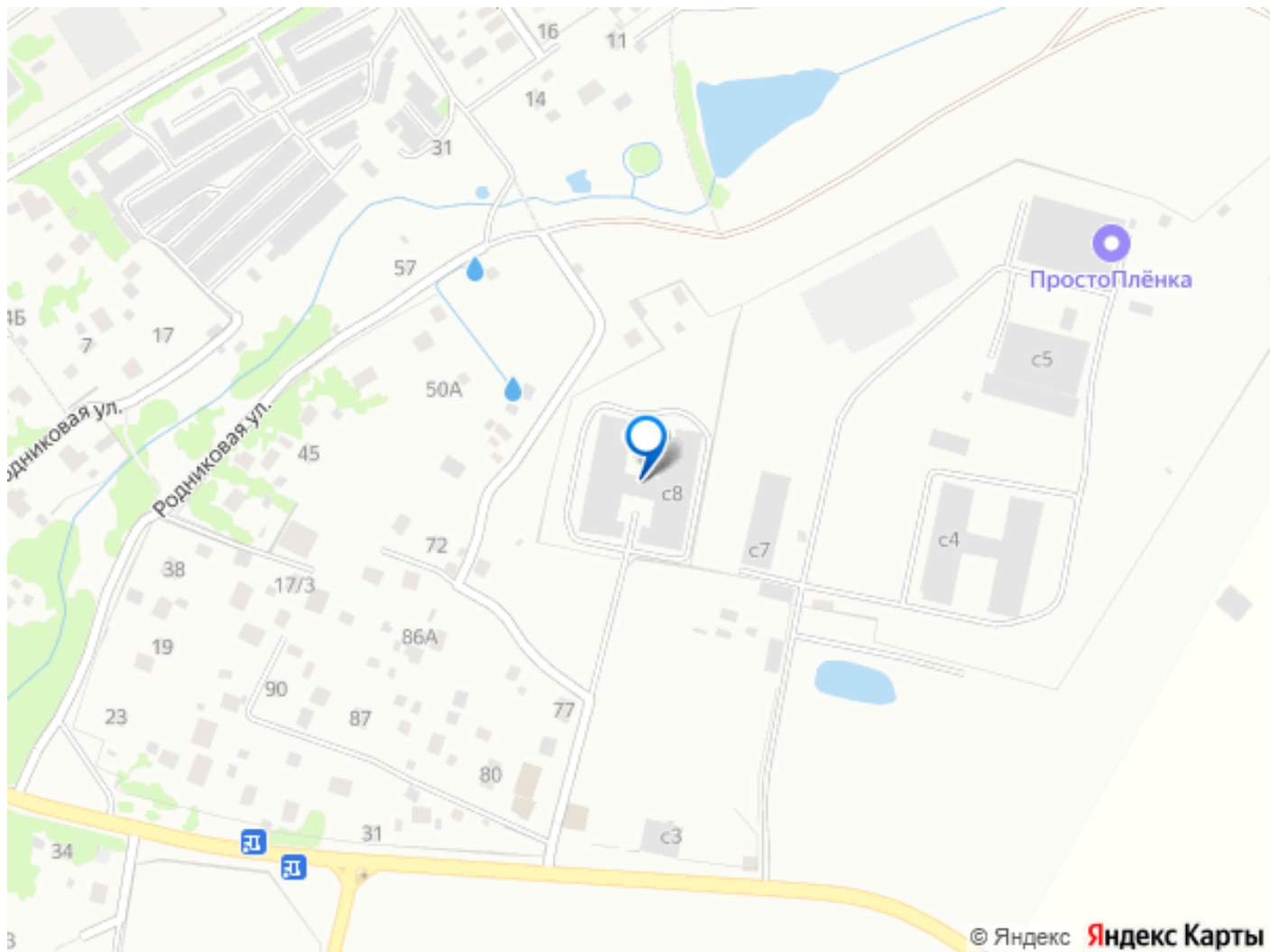
для заметок



правильной формы, двое ворот под разгрузку, свободный подъезд фуры, есть свободный участок под открытое хранение. Мощность (кВт.): 400 кВт, возможно увеличение до 1МВт Отделка: с ремонтом, автономное отопление, все коммуникации. Разгрузка: ворота в «0» (автоматические, 2 шт; 3*2,5м) КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: Удобный заезд с трассы, расстояние от Симферопольского шоссе - 7 км, от ЦКАД - 30 км, от МКАД - 60 км. Закрытая, охраняемая территория. Есть внутренняя свободная территория, позволяющая свободно перемещаться транспорту и дополнительно организовать открытое хранение грузов. Здание оборудовано всеми коммуникациями, выделена электрическая мощность 400 кВт и возможно увеличение до 1 МВт. Дополнительно имеются административно-бытовые площади для офисов и нахождения персонала. Возможна организация холодильников для хранения. Подойдет под размещение Овощебазы, Производственной прачечной и пр. Арендная плата составляет 500 руб./м2 (УСН). Отдельно по счетчикам оплачиваются электроэнергия и коммунальные услуги. Предоставляются каникулы на заезд. Быстрый показ!







Move.ru - вся недвижимость России