

Создано: 19.11.2025 в 10:55

Обновлено: 31.03.2026 в 13:00

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, проспект Лихачева, 8

3 888 000 ₺

Москва, проспект Лихачева, 8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

720 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

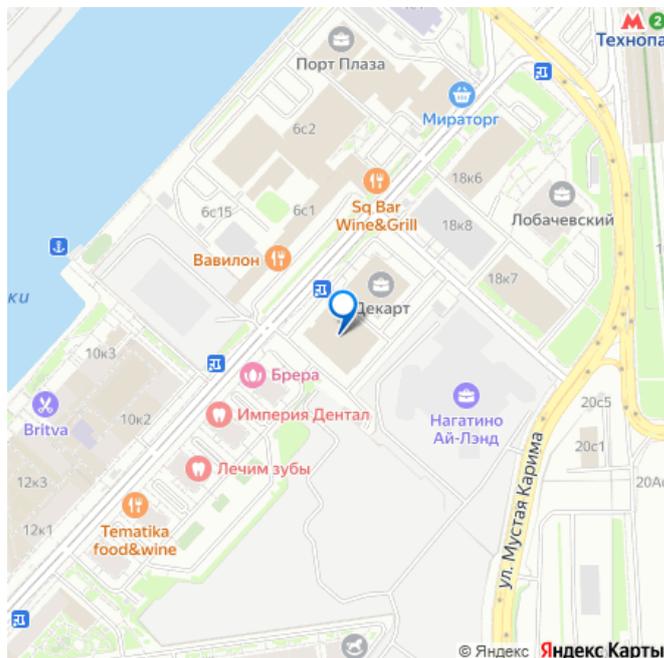
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 157875. В Бизнес-центре класса А, расположенного по адресу: г. Москва, Пспект Лихачева д. 8, предлагаются в аренду помещения свободного назначения. БЦ находится в Даниловском районе, деловая зона между ТТК и МКАД, в 7 минутах ходьбы от станции метро Технопарк. Рядом рестораны, бары, магазины, аптеки, фитнес-клуб и пр. Назначение помещения: Магазин, шоурум, ресторан/кафе, клиентский офис, салон красоты, пункт выдачи, спортивное

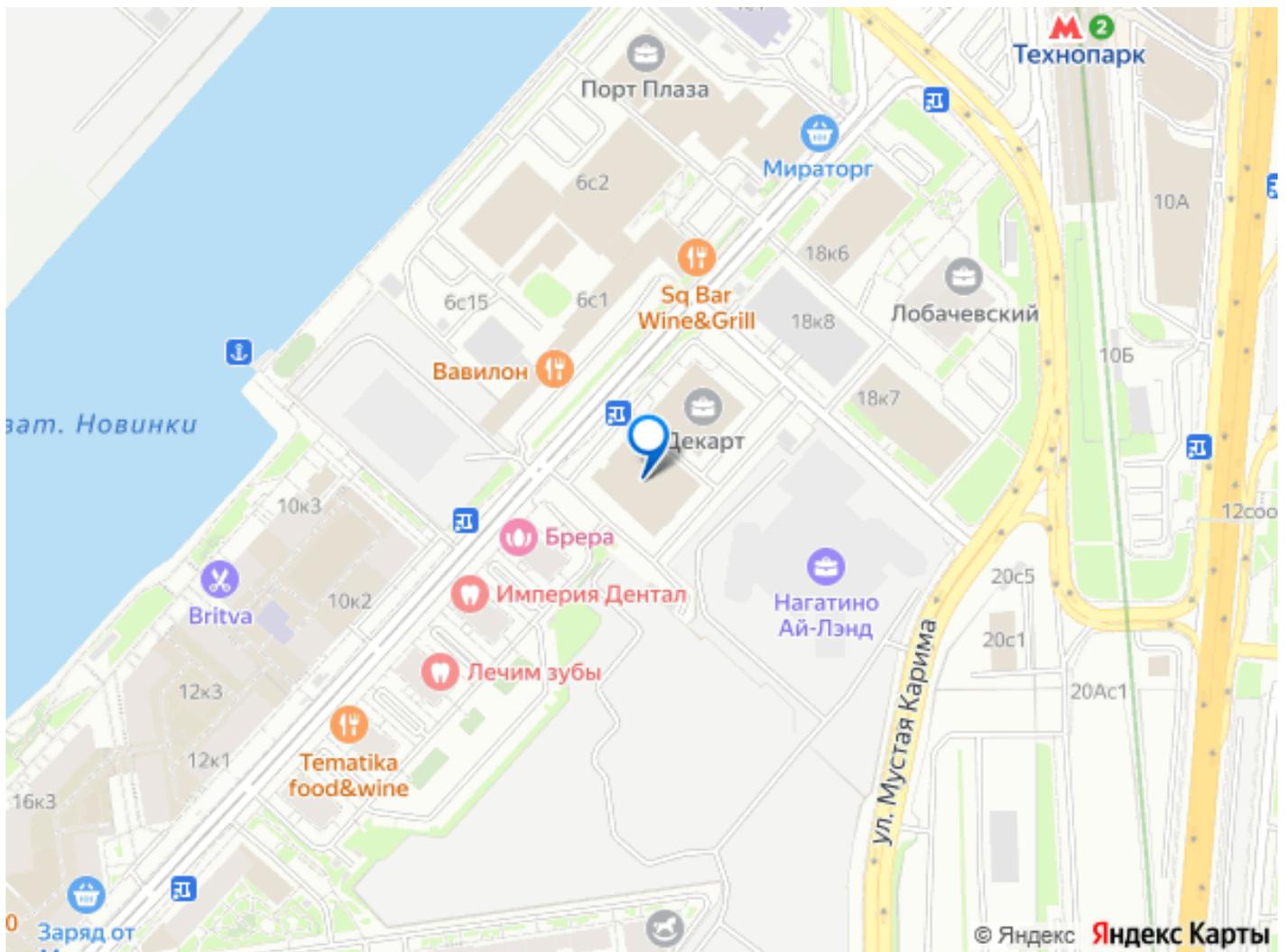
Технические характеристики: Площадь - 720м2, 1 этаж, свободный доступ доступ 24/7, Высота потолков 5.4м. Электрическая мощность - достаточная для любого вида

для заметок



деятельности. Панорамное остекление.
наличие просторного многоуровневого
паркинга для резидентов и гостей комплекса
(48 машино-мест). Планировка помещений
свободная. Сдается в состоянии shell&core.
Коммерческие условия: Ставка аренды в
месяц - 3 888 000 рублей, включая НДС и
эксплуатацию Ставка аренды за м2/месяц - 5
400 рублей, включая НДС и эксплуатацию
Ставка аренды за м2/год. - 64 800 рублей,
включая НДС и эксплуатацию
Эксплуатационные расходы (ОРЕХ) - 9 000 ?
за м2/год (уже включена в ставку)





Move.ru - вся недвижимость России