

Создано: 19.11.2025 в 17:09

Обновлено: 20.11.2025 в 06:04

<https://move.ru/objects/9286743896>**KNRU MSK2, KNRU****79834780342****Москва, проспект Лихачева, 8****3 888 000 ₽**

Москва, проспект Лихачева, 8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

720 м²**Детали объекта**

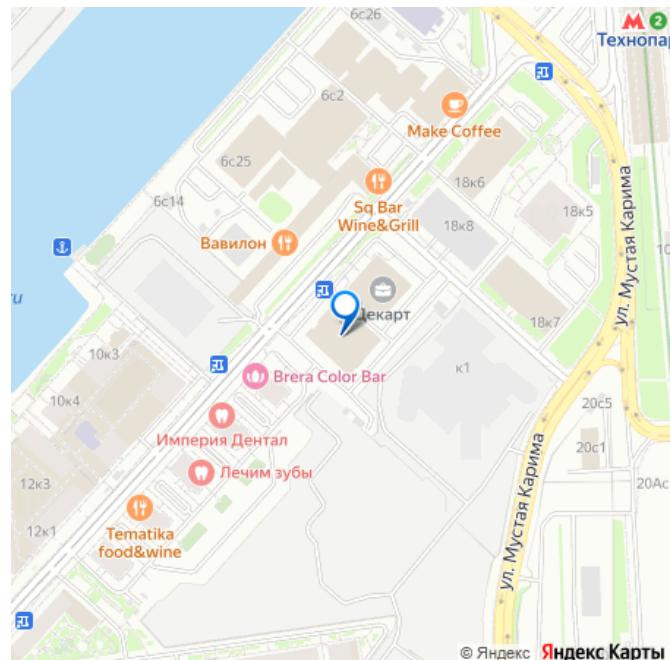
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!
ПРОСТОРНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 720 м² С ВЫСОКИМИ ПОТОЛКАМИ! Сдается в аренду помещение 720 м² на 1-м этаже. Прямая аренда от собственника. Адрес: просп. Лихачева, д. 8. Удобная пешая доступность от метро Технопарк — 10 минут. Цена: 3 888 000 руб./мес. с НДС. Масштабное предложение для бизнеса премиум-класса. Помещение расположено на первой линии с отдельным входом. Высота потолков 5.00 м создает исключительное пространство для реализации смелых проектов. Готовая вытяжка для общепита и мощная электрическая мощность 200 кВт позволяют



разместить ресторан, крупный магазин или фитнес-клуб. Помещение обладает выдающимися характеристиками: высота потолков 5.00 м, вытяжка для общепита, отдельный вход. Локация в перспективном деловом районе с точками притяжения: Станция метро «Технопарк» Проспект Лихачева Развитая инфраструктура Нагатинской поймы Идеально подойдет для: ресторана, торговой галереи, шоу-рума, фитнес-центра, клиентского офиса.

Основные характеристики: Общая площадь: 720 м² Этаж: 1-й, первая линия Отдельный вход с улицы Высота потолков: 5.00 м Вытяжка для общепита Электрическая мощность: 200 кВт Коммуникации: отопление, ГВС, ХВС Налог: НДС включен

Лучшая площадка для масштабного бизнеса с готовой инфраструктурой! Звоните для просмотра и расчета планировки! Точки притяжения: высокий пешеходный трафик

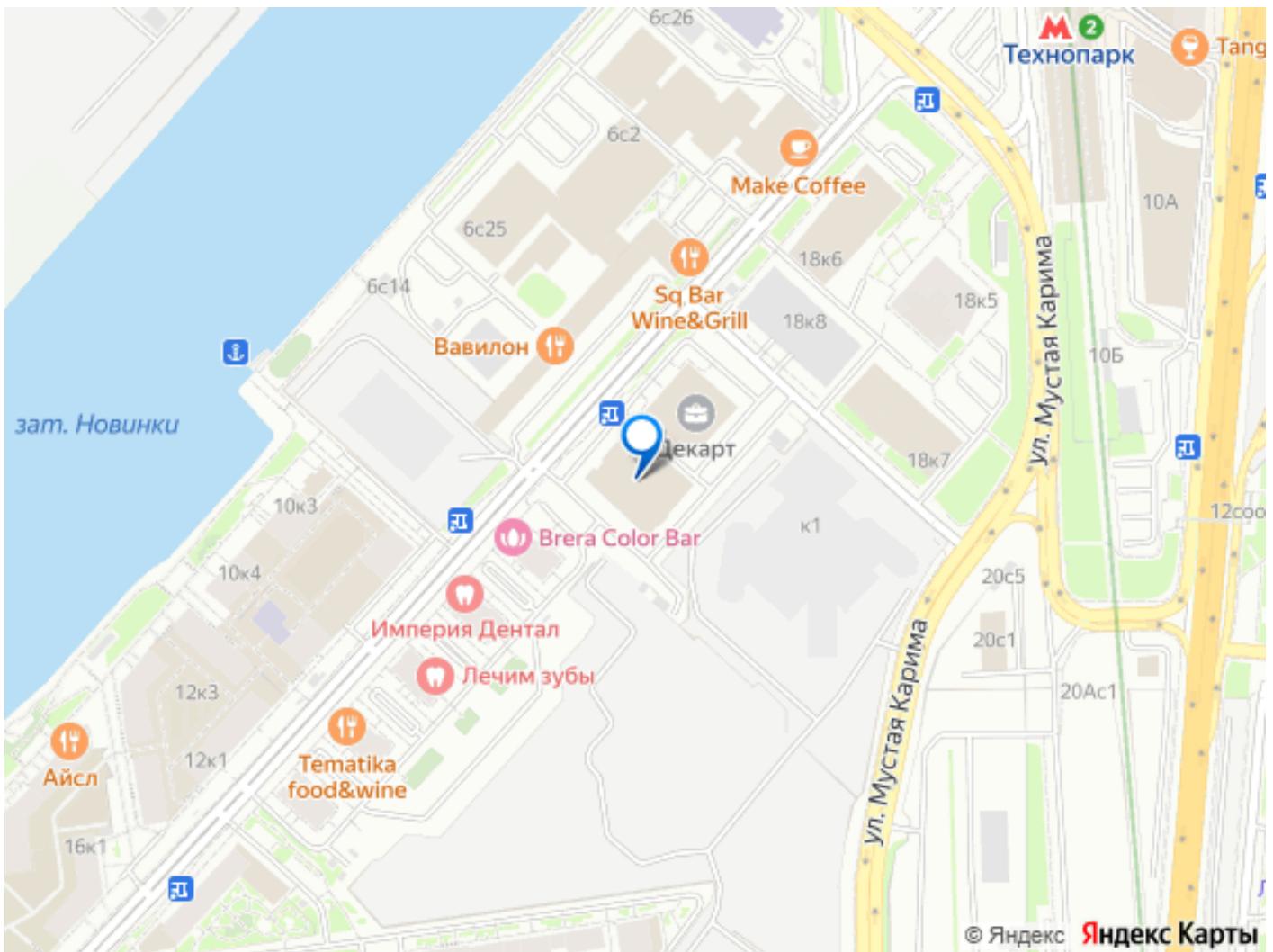
Ближайшие станции метро: Технопарк

Помещение подойдет для: Свободное назначение, Торговая площадь, Общепит,

Ресторан ID - 571986







Move.ru - вся недвижимость России