

Создано: 04.09.2025 в 12:05

Обновлено: 23.12.2025 в 03:11

<https://move.ru/objects/9287443042>

Алёна Котляр, АВК-Риэлти

79862481130, 7994785

2702

Москва, улица Рождественка, 23/5С2

3 600 000 ₽

Москва, улица Рождественка, 23/5С2

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Рождественка](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

720 м²

Детали объекта

Тип сделки

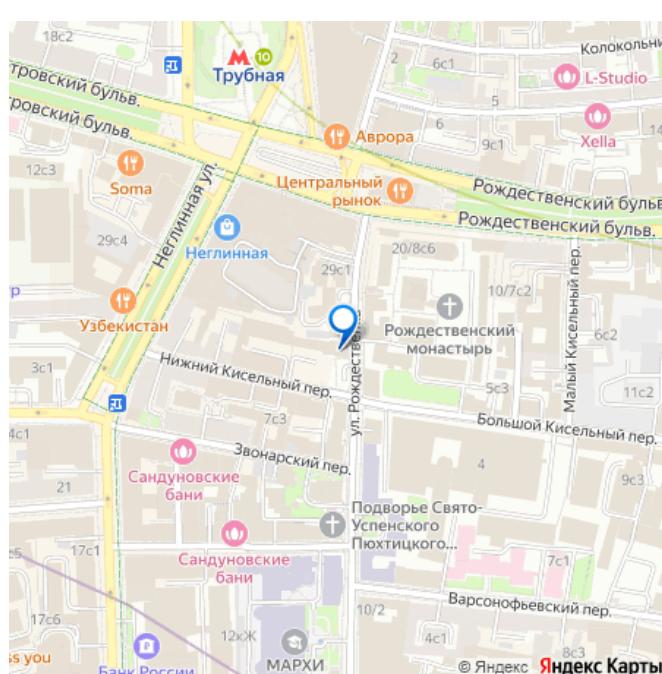
Сдаю

Раздел

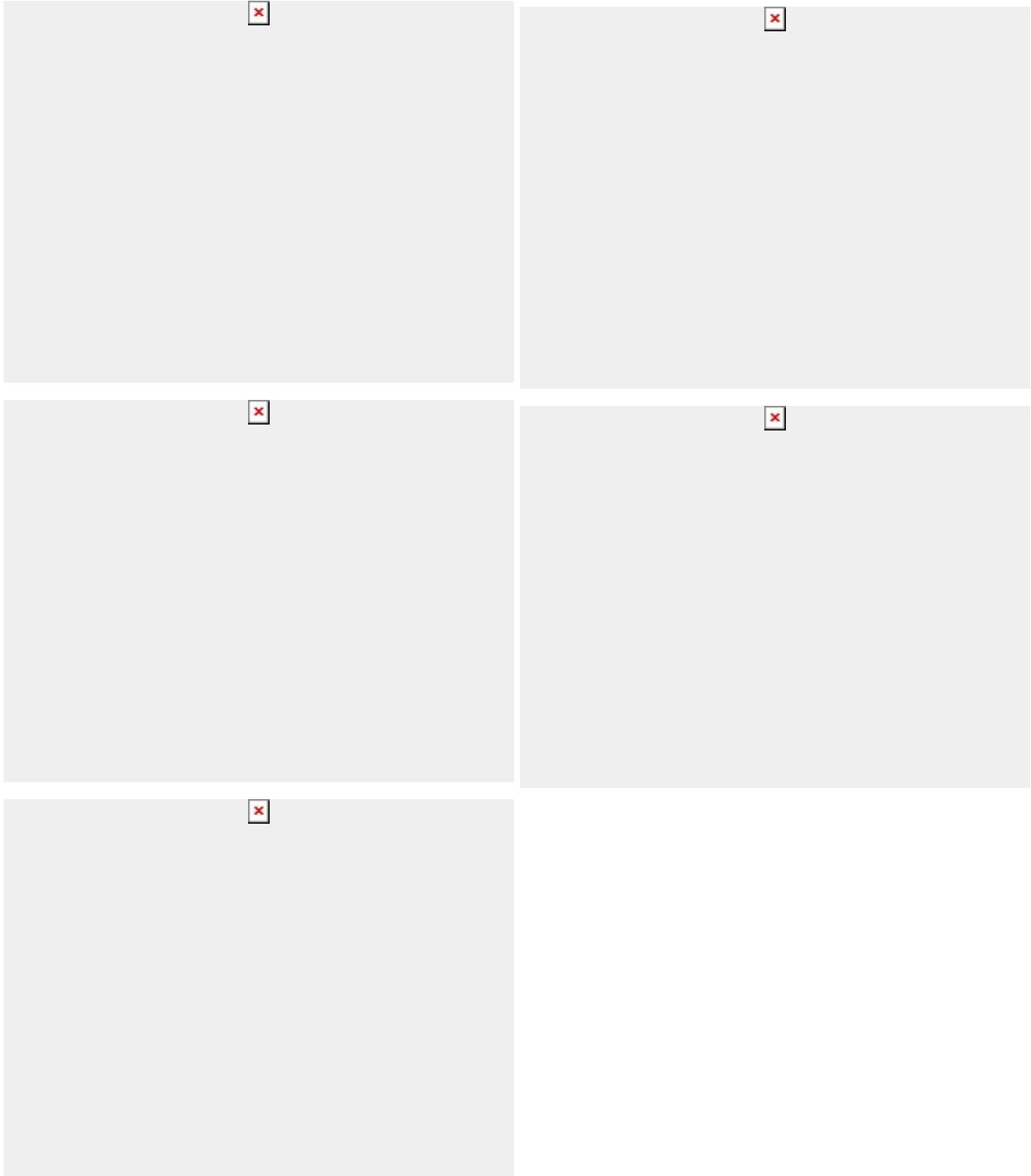
[Коммерческая недвижимость](#)

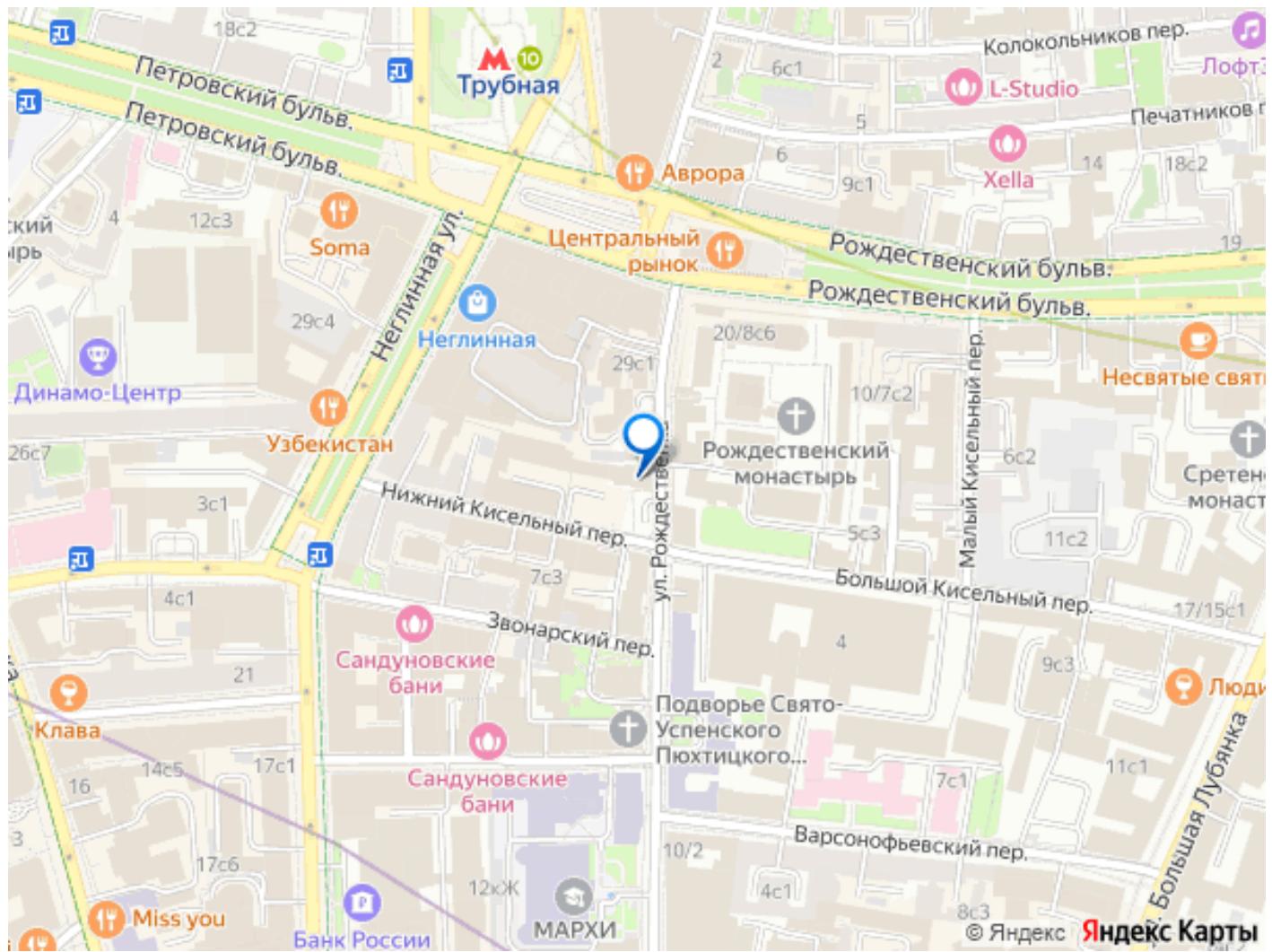
Описание

Аренда отдельно стоящего здания (особняка) на первой линии улицы Рождественка Общая площадь - 706 кв.м. (возможно увеличить на 250 кв.м.). 2 отдельных входа. 2 этажа + подвал с винным погребом. Высота потолков: 1 этаж - 4 м., 2 этаж - 6 м., подвал - 3 м. Электрическая мощность - 200 кВт. Все (новые) центральные и инженерные коммуникации. Цоколь со двора, как полноценный первый этаж с панорамными окнами и выходом во двор. Первая линия улицы Рождественка, высокий трафик. Есть внутренний двор с возможностью



размещения летней веранды. Идеально под ресторан, клуб. Помещение будет передано арендатору с новыми коммуникациями, с дополнительными двумя входами с улицы и под отделку. В стоимость аренды включен НДС!





Move.ru - вся недвижимость России