

🕒 Создано: 19.02.2026 в 15:37

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 12:44

**Артем Левищенко, Рентавик**

**79337869418**

**Москва, Лубянский проезд, 21С1**

**3 049 999 ₺**

Москва, Лубянский проезд, 21С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[проезд Лубянский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

720 м<sup>2</sup>

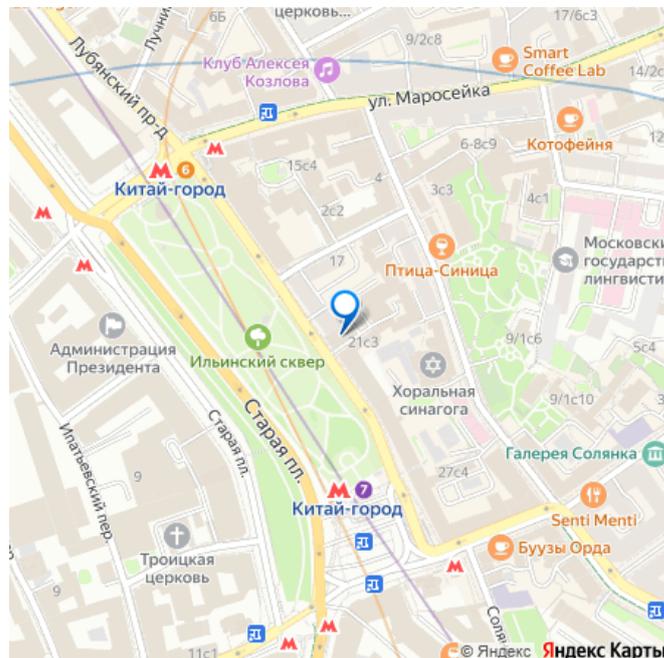
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

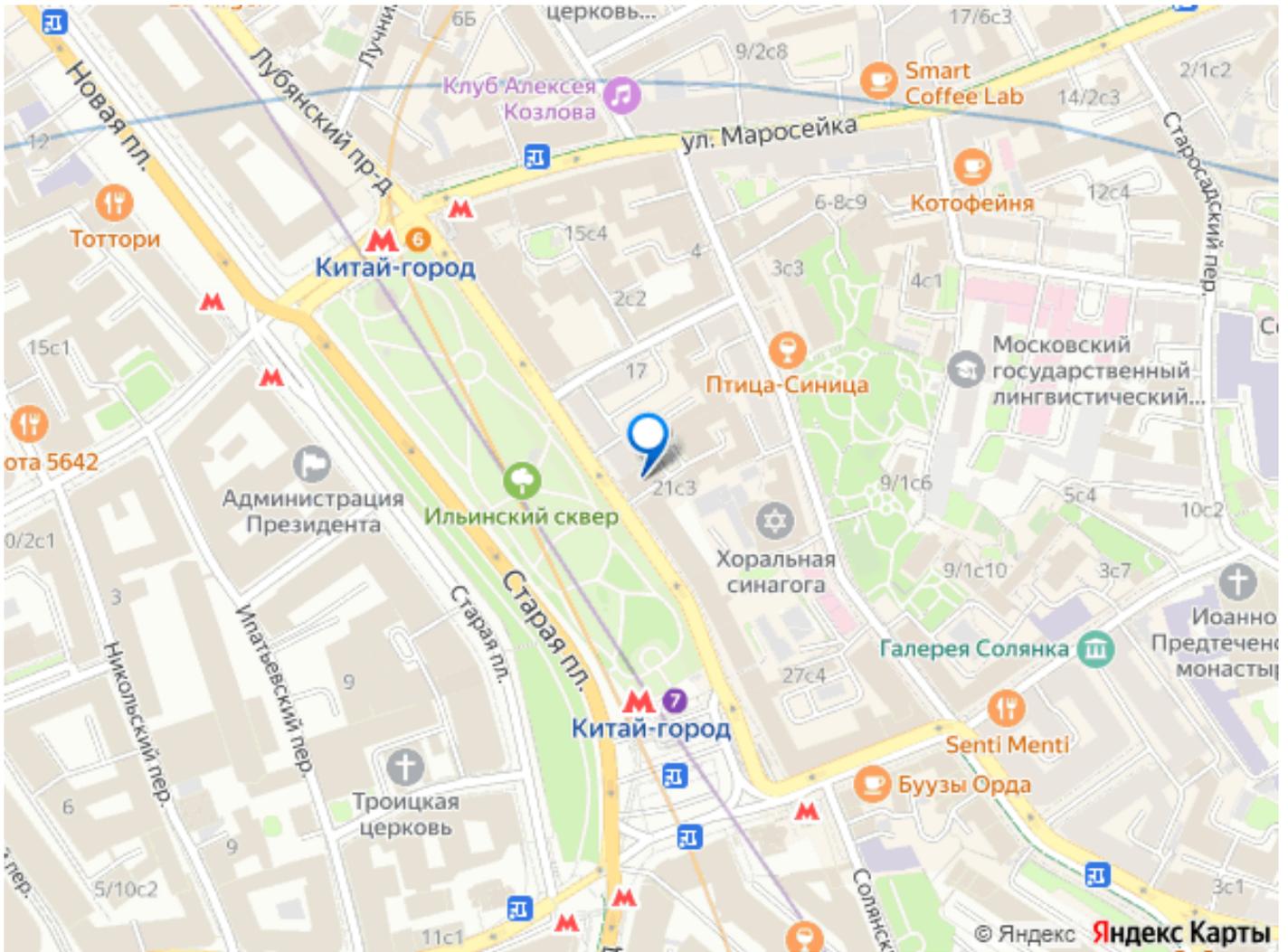


## Описание

**РАБОТАЕМ С АГЕНТАМИ И ПЛАТИМ!**  
РЕНТАВИК— участник ассоциации агентств КОКОН. Здание расположено в Басманном районе Центрального административного округа Москвы, в шаговой доступности от станций метро Лубянка и Китай-город. Удобный подъезд обеспечивают Лубянский проезд и Большой Спасоглинецевский переулок. Налоговая: 09. Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.

Описание помещения: Здание включает 2 этажа, мезонин и подвал. Помещения с внутренней отделкой. Отдельная входная группа с фасада здания. Есть возможность размещения вывески. Подведены все городские инженерные коммуникации. Земельный участок 0,0272 Га, срок аренды до 17.07.2062. Планировка: кабинетная. Типовой ремонт. Тип налогообложения: С НДС. Кол-во парковочных мест: 5. Лот 84695-87





Move.ru - вся недвижимость России