

🕒 Создано: 27.02.2026 в 18:08

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 14:49

**Агент S5D, S5D**

**79855157474**

**Москва, Лубянский проезд, 21С1**

**2 500 000 ₺**

Москва, Лубянский проезд, 21С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[проезд Лубянский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

720 м<sup>2</sup>

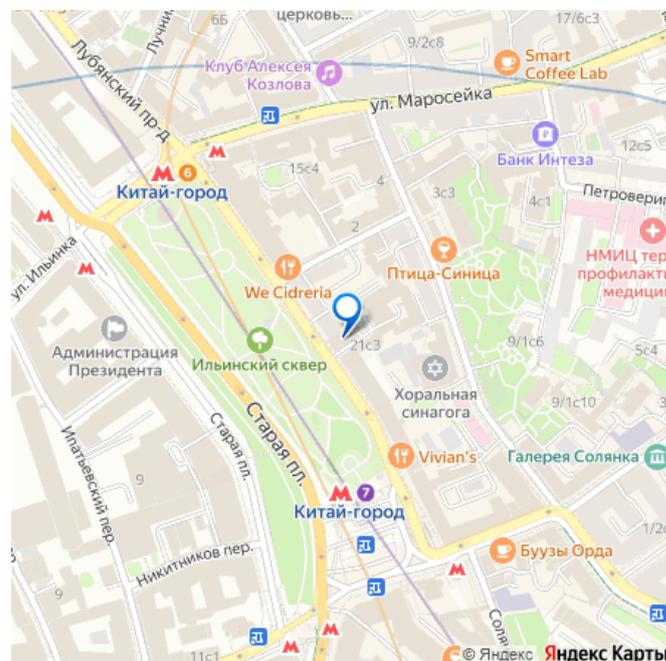
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

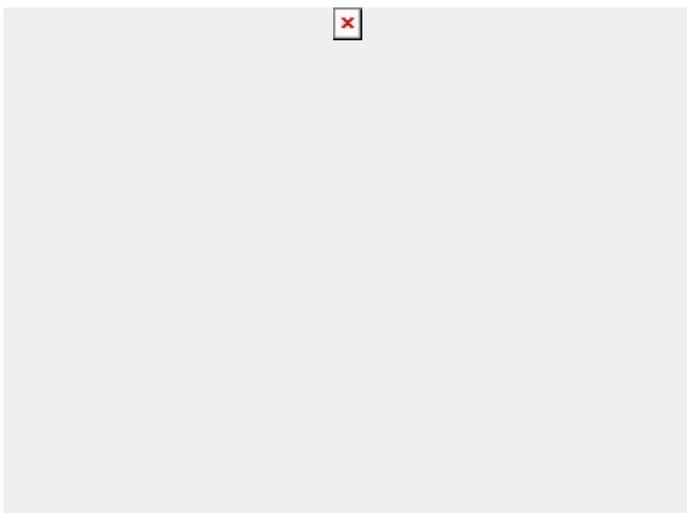
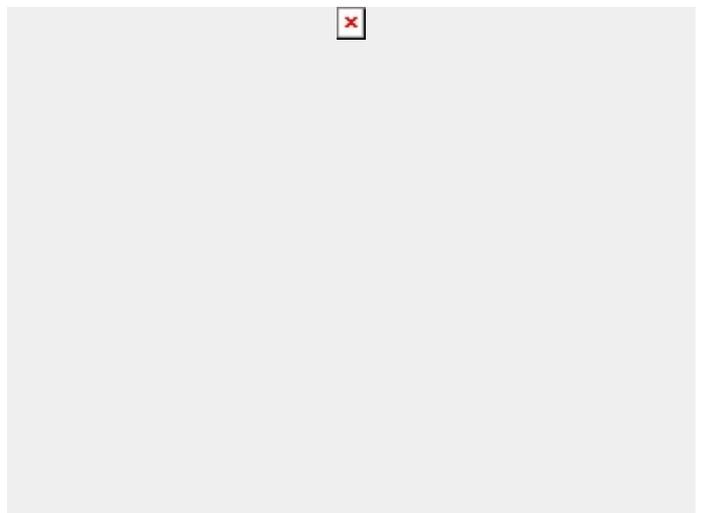
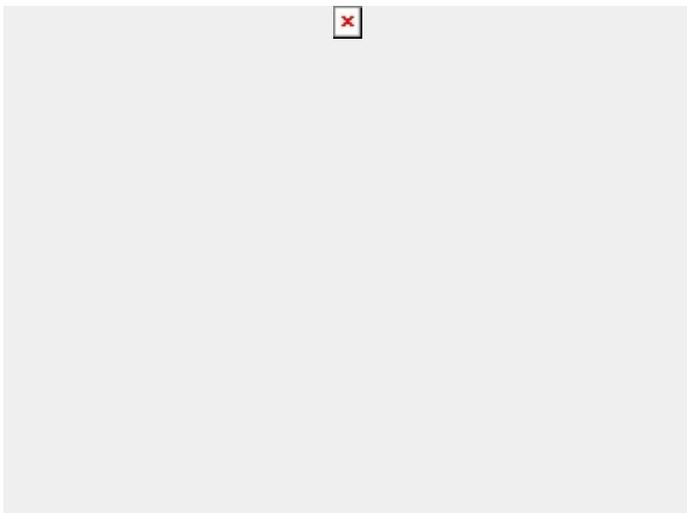


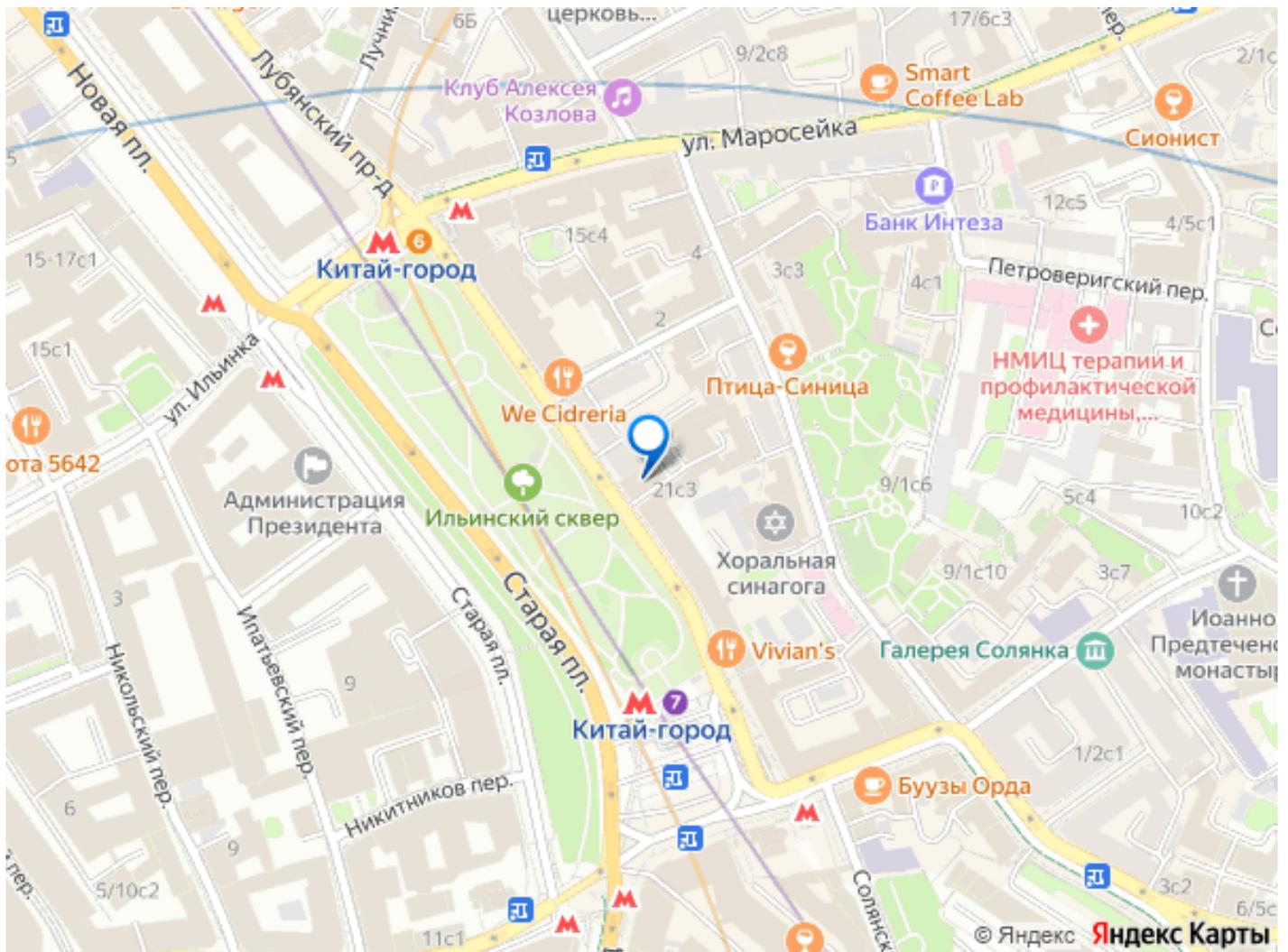
## Описание

Лот 160001. Аренда Особняка по адресу: ЦАО, Лубянский проезд д. 21с1, район Басманный, площадью 720м2. В непосредственной близости от станции метро Китай-город. Широкая пешеходная часть с высоким трафиком все дни недели. Сложившийся деловой и туристический поток. Технические характеристики: - Высота потолков: 3 м. - Приточно-вытяжная система вентиляции. - Помещение открытой планировки, с отделкой и ремонтом за выездом арендатора кафе. - Торговое окружение: мини-отель, ресторан Китайский лётчик Джао Да, бар Пороселло,

Пират-Мармелад, Вареничная 1, Zotman Pizza.

Коммерческие условия: Стоимость объекта - 2 500 000 рублей; Стоимость за 1 кв.м. - 3 474 рублей; Форма сделки ДКП.





Move.ru - вся недвижимость России