

🕒 Создано: 03.03.2026 в 13:00

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 13:00

**Москва, Лубянский пр, 21с1**

**2 500 000 ₺**

Москва, Лубянский пр, 21с1

Улица

[проезд Лубянский](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

720 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

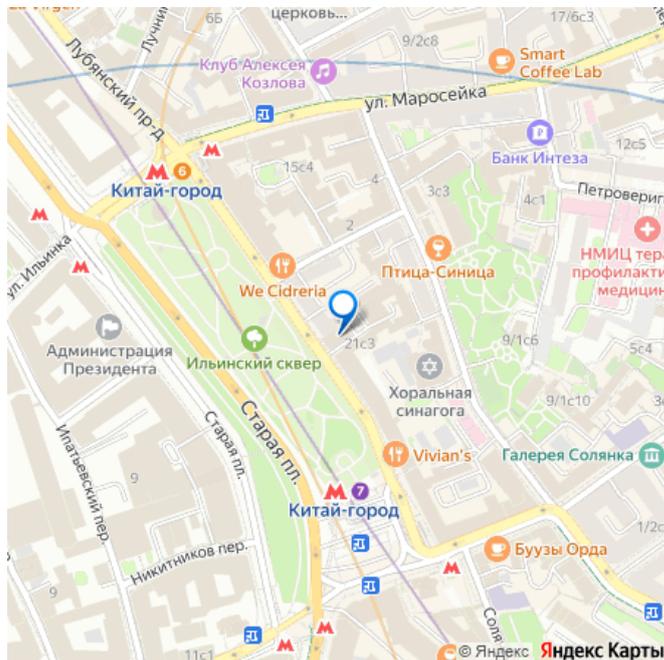
Лот 160001. Аренда Особняка по адресу: ЦАО, Лубянский проезд д. 21с1, район Басманный, площадью 720м2. В непосредственной близости от станции метро Китай-город. Широкая пешеходная часть с высоким трафиком все дни недели. Сложившийся деловой и туристический поток. Технические характеристики: - Высота потолков: 3 м. - Приточно-вытяжная система вентиляции. - Помещение открытой планировки, с отделкой и ремонтом за выездом арендатора кафе. - Торговое окружение: мини-отель, ресторан Китайский лётчик Джао Да, бар Пороселло, Пират-Мармелад, Вареничная № 1, Zotman Pizza. Коммерческие условия: Стоимость

<https://move.ru/objects/9290754005>

**S5Development, S5Development**

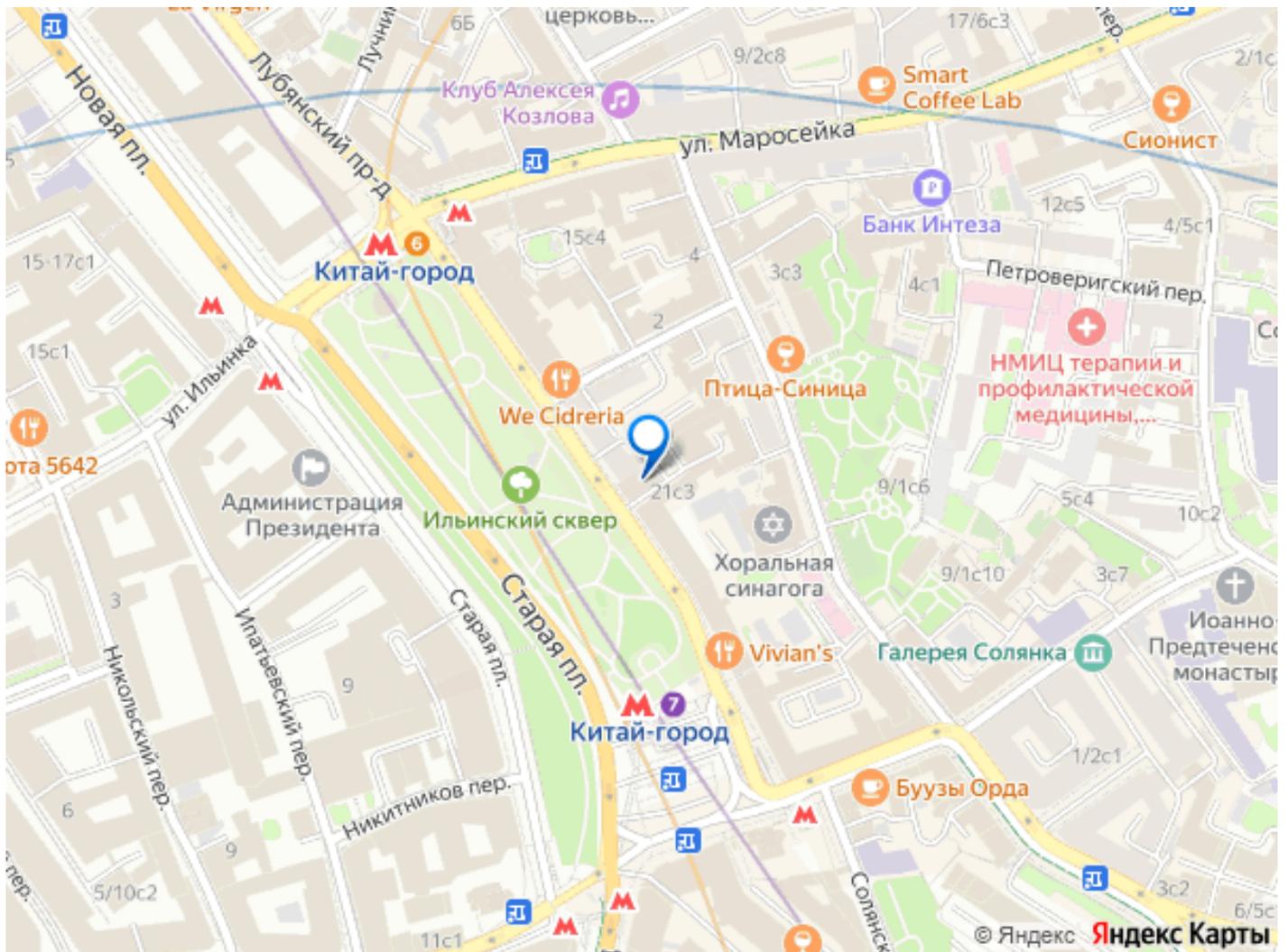
**89251234567**

для заметок



объекта - 2 500 000 рублей; Стоимость за 1 кв.м. - 3 474 рублей; Форма сделки ДКП.





Move.ru - вся недвижимость России