

Создано: 14.01.2026 в 16:03

Обновлено: 16.01.2026 в 17:04

<https://move.ru/objects/9288015711>**ZIP Realty, ZIP Realty****79863844354****Москва, проезд Чечерский, 9А****117 732 ₽**

Москва, проезд Чечерский, 9А

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[проезд Чечерский](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

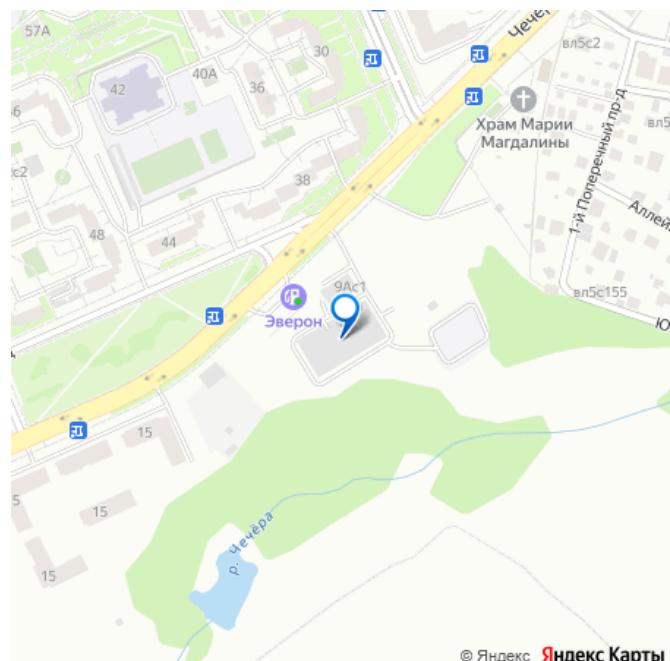
Общая площадь

72.36 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

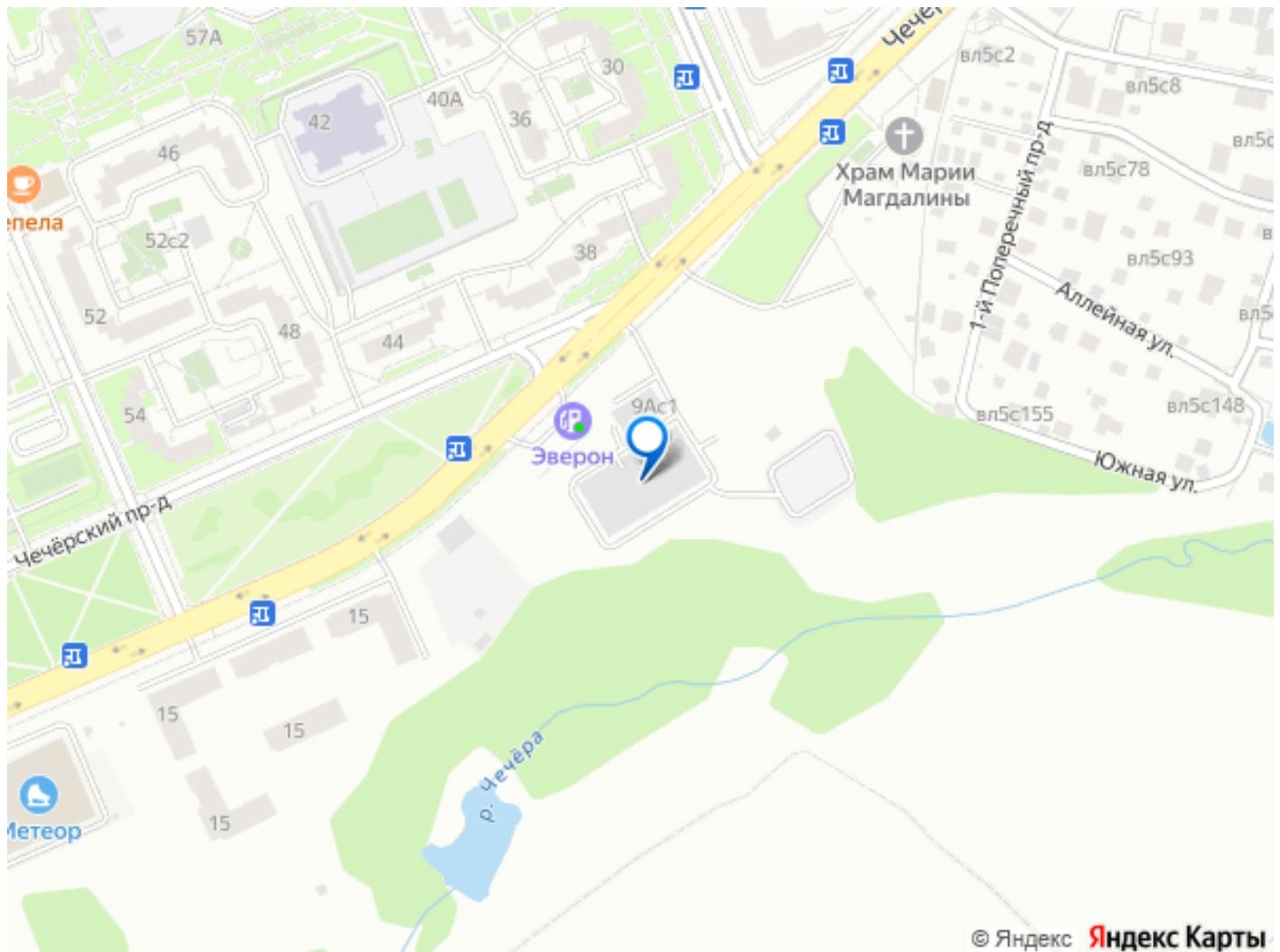
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Без комиссии, от собственника! №. 212.  
Сдается в длительную аренду помещение  
свободного назначения в новом  
многофункциональном комплексе на западе  
Москвы. В стоимость аренды включены все  
эксплуатационные платежи. ПСН имеет  
полезную площадь 60,3 кв.м. Проведено  
центральное отопление, электричество,  
интернет, установлена пожарная  
сигнализация и противопожарный  
водопровод. На этаже находятся два  
общественных санузла. Помещение  
находится на втором этаже шестиэтажного

здания. Территория вокруг здания огорожена, находится под круглосуточной охраной и видеонаблюдением и имеет собственную парковку. В комплексе организована круглосуточная пропускная система. В комплекс возможно заехать на автомобиле (не выше 2,5 м) и подняться на любой этаж, что делает возможным разгрузку и погрузку прямо внутри помещения. Помещение подходит под: лизинг, автосалон, автосервис, мастерская, мебельное производство, автопокраска, склад, автосалон, склад под маркетплейс, учебный центр, сборочный цех, детейлинг, хранение шин. Многофункциональный комплекс, в котором расположено помещение, находится на юго-западе Москвы в районе Южное Бутово, в 15 минутах от м. Улица Горчакова. Имеется удобный выезд как в сторону центра, так и в сторону области: Варшавское шоссе, Симферопольское шоссе, МКАД. Компания ZIP Realty является членом РГР (Российской гильдии риэлторов), ГРМ (Гильдии риэлторов Москвы), Гильдии риэлторов при МТПП (Московской торгово-промышленной палате), КОКОН (Консультанты коммерческой недвижимости), AREA (Ассоциации агентств элитной недвижимости)







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России