

Создано: 14.01.2026 в 16:03

Обновлено: 30.04.2026 в 18:23

**ZIP Realty, ZIP Realty**

**79863844354**

**Москва, проезд Чечерский, 9А**

**123 039 ₺**

Москва, проезд Чечерский, 9А

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[проезд Чечерский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

72.36 м<sup>2</sup>

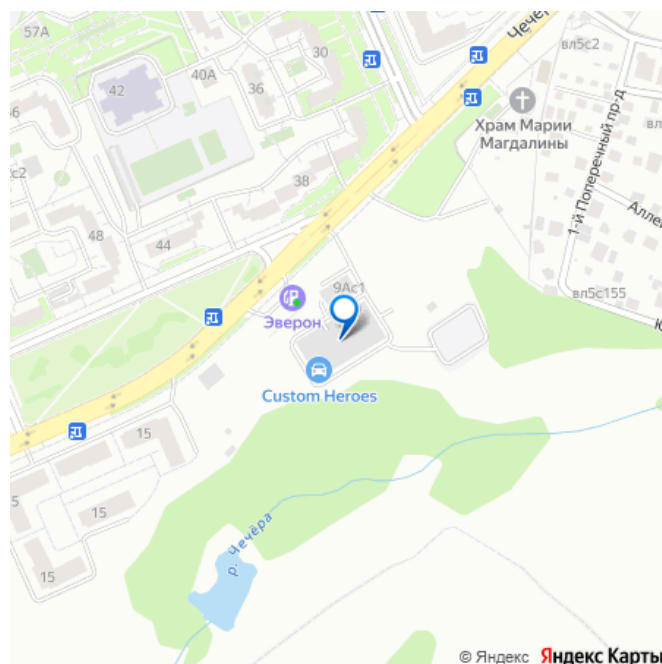
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



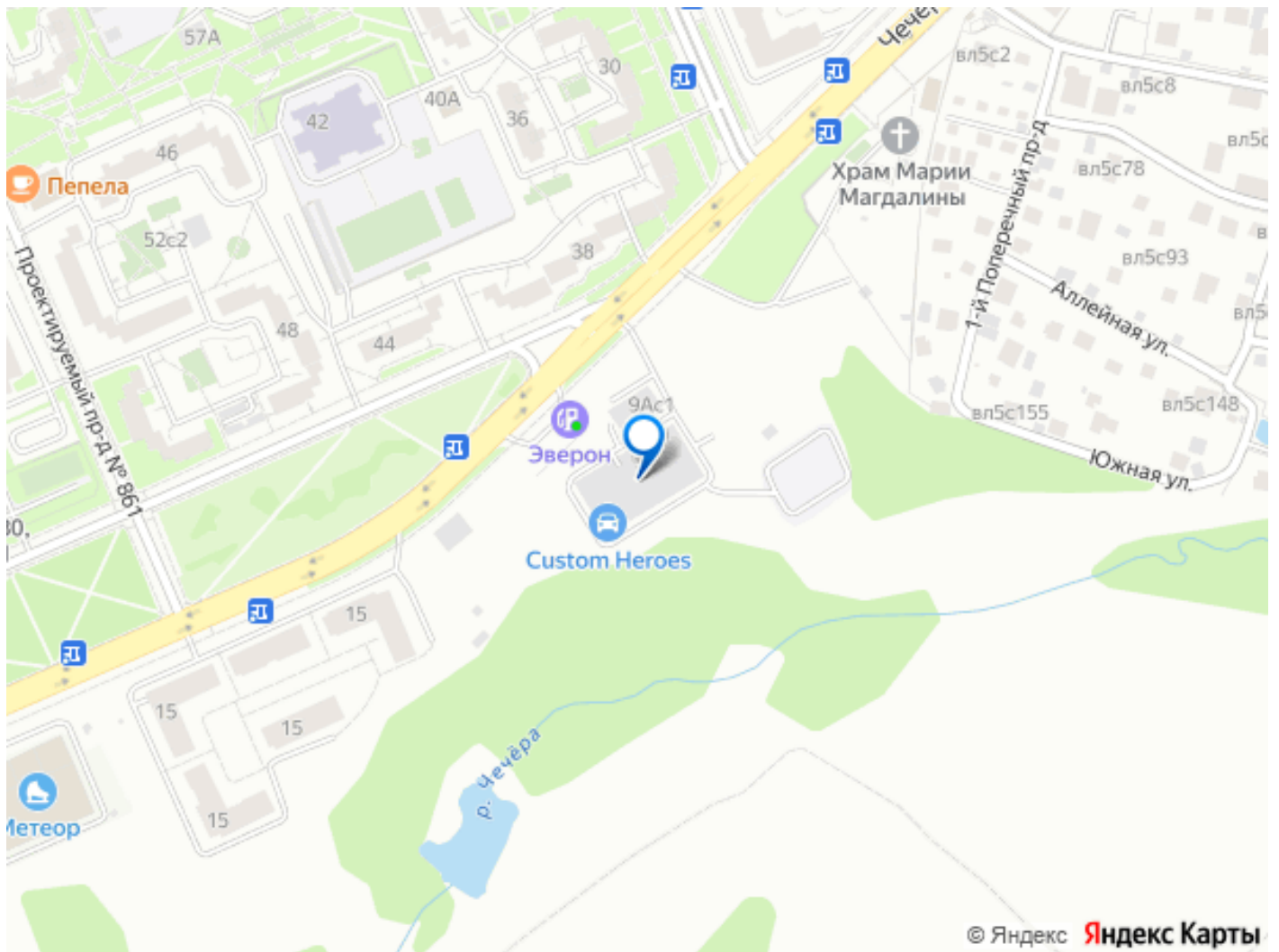
## Описание

Без комиссии, от собственника! No. 212.  
Сдается в длительную аренду помещение  
свободного назначения в новом  
многофункциональном комплексе на западе  
Москвы. В стоимость аренды включены все  
эксплуатационные платежи. ПСН имеет  
полезную площадь 60,3 кв.м. Проведено  
центральное отопление, электричество,  
интернет, установлена пожарная  
сигнализация и противопожарный  
водопровод. На этаже находятся два  
общественных санузла. Помещение  
находится на втором этаже шестиэтажного

здания. Территория вокруг здания огорожена, находится под круглосуточной охраной и видеонаблюдением и имеет собственную парковку. В комплексе организована круглосуточная пропускная система. В комплекс возможно заехать на автомобиле (не выше 2,5 м) и подняться на любой этаж, что делает возможным разгрузку и погрузку прямо внутри помещения. Помещение подходит под: лизинг, автосалон, автосервис, мастерская, мебельное производство, автопокраска, склад, автосалон, склад под маркетплейс, учебный центр, сборочный цех, детейлинг, хранение шин. Многофункциональный комплекс, в котором расположено помещение, находится на юго-западе Москвы в районе Южное Бутово, в 15 минутах от м. Улица Горчакова. Имеется удобный выезд как в сторону центра, так и в сторону области: Варшавское шоссе, Симферопольское шоссе, МКАД. Компания ZIP Realty является членом РГР (Российской гильдии риэлторов), ГРМ (Гильдии риэлторов Москвы), Гильдии риэлторов при МТПП (Московской торгово-промышленной палате), КОКОН (Консультанты коммерческой недвижимости), AREA (Ассоциации агентств элитной недвижимости)







Move.ru - вся недвижимость России