

Создано: 23.01.2026 в 23:56

Обновлено: 25.01.2026 в 18:32

<https://move.ru/objects/9288317505>

Лидия Осипова, Апекс-Недвижимость

**79862742715**

**Москва, проезд Дежнева, 23**

**3 900 099 999 ₽**

Москва, проезд Дежнева, 23

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[проезд Дежнева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

72.3 м<sup>2</sup>

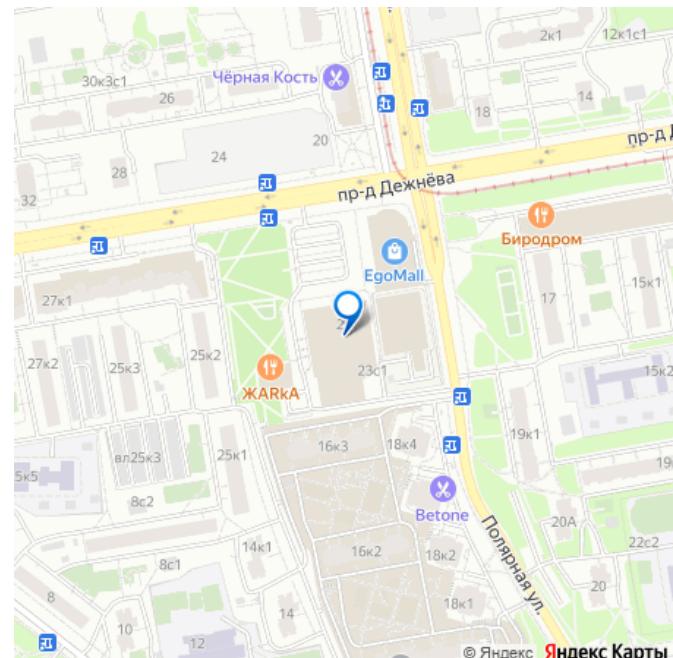
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 1019336 Предложение от Собственника!  
В аренду предлагаются помещения  
свободного назначения в здании Торгового  
Центра «Вавилон 92». Помещения идеально  
подойдут для организации магазинов,  
шоурумов, фотостудии, ПВЗ (пунктов выдачи  
заказов- Яндекс, Wildberries) и других видов  
коммерческой деятельности. На первом  
этаже здания расположен якорный  
арендатор — супермаркет «ДА». Для  
клиентов и сотрудников доступна большая  
бесплатная парковка перед торговым  
центром. Коммунальные услуги

оплачиваются отдельно по показаниям приборов учета. Стоимость аренды включает в себя эксплуатационные услуги. Возможны оперативные показы помещений в день обращения. Актуальные площади и цены (м<sup>2</sup>): 24.6 м<sup>2</sup> (2 эт.) - 19024.39 р/м<sup>2</sup>/год 26.6 м<sup>2</sup> (2 эт.) - 17593.98 р/м<sup>2</sup>/год 45.7 м<sup>2</sup> (2 эт.) - 16805.25 р/м<sup>2</sup>/год 72.3 м<sup>2</sup> (2 эт.) - 16597.51 р/м<sup>2</sup>/год В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Лидия Владимировна, доб. 240, ЛОТ 1019336



