

🕒 Создано: 04.04.2026 в 02:30

Обновлено: 04.04.2026 в 02:30

Москва, Пуговишников пер, 9

175 000 ₽

Москва, Пуговишников пер, 9

Улица

[Пуговишников переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

72.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Сдаётся в аренду помещение свободного назначения в пешей доступности от метро на оживлённом городском трафике. Хорошая проходимость, отдельный вход и все коммуникации делают этот объект идеальным для вашего бизнеса. Локация и трафик: - Помещение на 1-ом этаже жилого дома, просматривается с двух сторон - Пуговишникова переулка и Несвижского переулка, с отдельным входом. - В 9-ти минутах пешком от станций метро Парк Культуры и Фрунзенская. - Интенсивный пешеходный трафик. Характеристики помещения: - Площадь: 72,3 кв. м. - Этаж: 1. - Состояние: Хорошее, готовая отделка. -

для заметок



Мощность: 15 кВт электричества. -
Коммуникации: все инженерные сети,
кондиционеры, мокрая точка есть в каждом
изолированном помещении. - Дополнительно:
Зона разгрузки во дворе, круглосуточный
доступ под шлагбаум (24/7), Помещение
сдается без мебели и техники. Условия
аренды: -Арендная ставка: 175 000 руб. в
месяц (НДС включен). -Обеспечительный
платеж 175 000 руб. -Эксплуатационные
расходы: Включены в ставку. -Коммунальные
платежи: Оплачиваются отдельно по счетам.
-Арендные каникулы: Обсуждаются
индивидуально. -Возможно предоставление
юридического адреса -Прямая аренда от
собственника. - ПВЗ не рассматриваются!

