

Создано: 09.03.2026 в 02:23

Обновлено: 13.03.2026 в 02:23

Частное лицо, Частное лицо

**89251234567**

Московская область, Лыткарино

**123 080 ₺**

Московская область, Лыткарино

Шоссе

[Новорязанское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

72.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

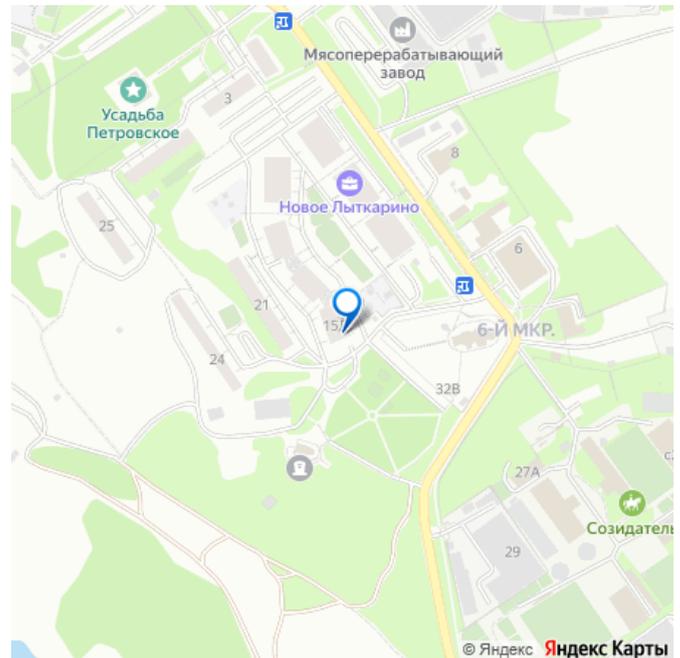
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

В аренду предлагается помещение свободного назначения площадью 72,4м2 по адресу: 6-Й микрорайон, 15Д, Лыткарино, Московская область Ключевые преимущества: - первая линия - отдельный вход - мокрая точка - предоставляются арендные каникулы - витринные окна - с ремонтом - проведены все коммуникации - есть место для размещения рекламы на фасаде здания - инфраструктура: рядом есть школа и детский сад, много парков для прогулок - транспортная доступность: рядом остановки общественного транспорта - соседние арендаторы: строительный магазин, магазин овощей и фруктов, Озон,

для заметок



Вайлдберриз, рыба и морепродукты, Дикси. -  
помещение идеально подходит под кафе,  
пекарню, общепит, стоматологию, Барбершоп  
и т.д. Предыдущий арендатор был пекарня-  
кулинария. Основные характеристики: -  
общая площадь: 72,4м<sup>2</sup> - высота потолков:  
3.3м - этаж/этажность: 1/17 - электричество:  
20кВт - открытая планировка - с отделкой -  
парковка на улице - ЖК Гармония Парк  
Помещение угловое (реклама на две  
стороны). Лучшее помещение, располагается  
на главном въезде в жилой комплекс, рядом  
паркинг. Самое просматриваемое и  
проходное помещение во всем ЖК. Прямая  
аренда от собственника, долгосрочный  
договор. Коммунальные - Эксплуатационные  
расходы оплачиваются Арендатором  
отдельно. УС налогообложение. Если у Вас  
остались дополнительные вопросы, звоните  
ответчу на все вопросы.



