

🕒 Создано: 05.12.2025 в 10:58

Обновлено: 08.12.2025 в 11:36

Москва, Волоколамское шоссе, 13

270 000 ₽

Москва, Волоколамское шоссе, 13

Округ

[CAO, район Сокол](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

72.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

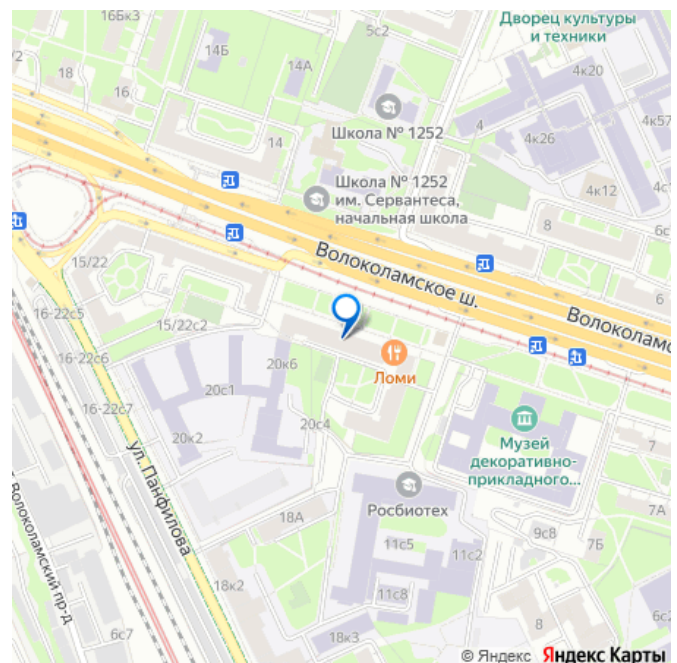
Я — просторное помещение площадью 72,4 кв.м, расположенный на Волоколамском шоссе, 13, всего в 10 минутах пешком от метро Стрешнево. Я нахожусь на первом этаже и имею общий вход с апартаментами, поэтому мимо меня всегда проходит большой поток людей — отличный плюс для бизнеса. Что во мне есть и что я предлагаю: Моя мощность — 25 кВт, при необходимости хватит под разные задачи Потолки 3 метра делают меня визуально просторным и удобным У меня есть санузел, и при желании можно легко провести мокрую точку Я сдаюсь без мебели, чтобы вы могли обустроить всё под себя Тип

<https://move.ru/objects/9287330221>

**Специалист Елизавета Витальевна,
Shop Real Estate**

**79890412133, 7923071
7912**

для заметок



налогообложения — УСН Я работаю по
прямому договору аренды, сроком на 11
месяцев Коммунальные и эксплуатационные
платежи оплачиваются отдельно
Юридический адрес предоставляется Рядом
— городская парковка, что удобно для
арендаторов и клиентов Я жду тех, кто хочет
открыть офис или рабочее пространство в
месте с отличной транспортной
доступностью и стабильным трафиком. Я
готов стать вашим новым функциональным и
удобным рабочим домом.



