

Создано: 05.12.2025 в 10:58

Обновлено: 08.12.2025 в 11:36

Москва, Волоколамское шоссе, 13

**270 000 ₽**

Москва, Волоколамское шоссе, 13

Округ

[САО, район Сокол](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

72.4 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Я — просторное помещение площадью 72,4 кв.м, расположенный на Волоколамском шоссе, 13, всего в 10 минутах пешком от метро Стрешнево. Я нахожусь на первом этаже и имею общий вход с апартаментами, поэтому мимо меня всегда проходит большой поток людей — отличный плюс для бизнеса.

Что во мне есть и что я предлагаю: Моя мощность — 25 кВт, при необходимости хватит под разные задачи Потолки 3 метра делают меня визуально просторным и удобным У меня есть санузел, и при желании можно легко провести мокрую точку Я сдаюсь без мебели, чтобы вы могли обустроить всё под себя Тип

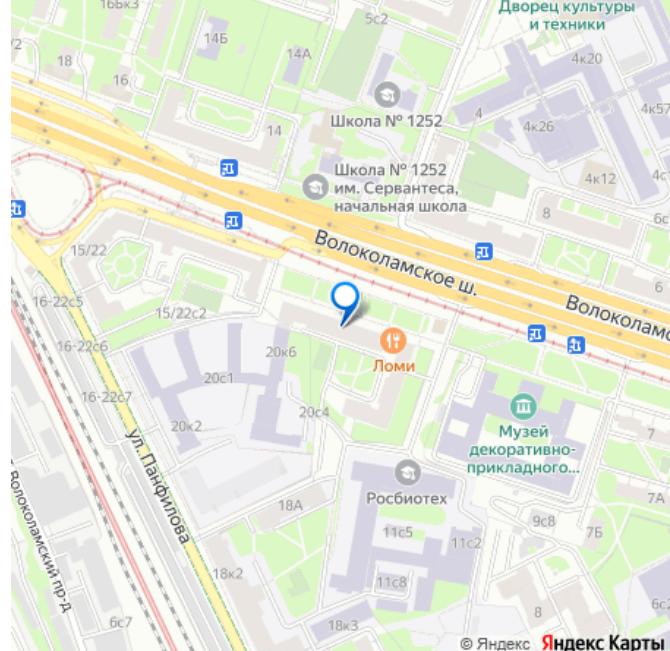
<https://move.ru/objects/9287330221>

**Специалист Елизавета Витальевна,  
Shop Real Estate**

**79890412133, 7923071**

**7912**

для заметок



налогообложения — УСН Я работаю по  
прямому договору аренды, сроком на 11  
месяцев Коммунальные и эксплуатационные  
платежи оплачиваются отдельно  
Юридический адрес предоставляется Рядом  
— городская парковка, что удобно для  
арендаторов и клиентов Я жду тех, кто хочет  
открыть офис или рабочее пространство в  
месте с отличной транспортной  
доступностью и стабильным трафиком. Я  
готов стать вашим новым функциональным и  
удобным рабочим домом.



