

Создано: 12.08.2025 в 11:53

Обновлено: 13.01.2026 в 14:10

Москва, Кожевническая улица, 3С1

**500 000 ₽**

Москва, Кожевническая улица, 3С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Кожевническая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

72.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 112782669 Сдается помещение типа Street retail площадью 72,5 кв.м. в 3 минутах ходьбы пешком от ст.м. Павелецкая и Павелецкого вокзала в историческом здании 1900 года постройки в одном из самых проходимых мест Москвы. Помещение состоит из большого торгового зала площадью 42,9 кв.м. и нескольких более мелких подсобных помещений (см. план). В торговом зале установлены 2 кондиционера. Помещение сдается без мебели и торгового оборудования. Имеется сейфовая комната с бронированной дверью. Помещение включает

<https://move.ru/objects/9284052020>

**Евгений Янковский, Геометрия**

**79890494875**

для заметок



в себя отдельный парадный вход с фасада и запасной выход во двор. Присутствует зона разгрузки. Въезд в паркинг по пропускам. Холодная водоснабжение - центральное, горячее - посредством использования водонагревателя. Объект расположен в зоне сверхинтенсивного пешеходного трафика (до 70 тыс. чел. в день). В непосредственной близости: остановка общественного транспорта, бар, «Теремок», гостиница «Glenver Garden». Недалеко расположены: Павелецкий вокзал (пассажиропоток составляет не менее 1000 чел. в час). В радиусе 300 м расположены не менее 8 бизнес-центров. Долгосрочная аренда. В помещении исключается ведение деятельности по предоставлению услуг общественного питания. Один собственник. Прямой договор. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Оперативный показ.





